

ÖFFENTLICHER GESTALTUNGSPLAN "SPITAL USTER"
SITUATIONSPLAN 1:500

Vom Gemeinderat festgesetzt am: _____
 Namens des Gemeinderats:
 Der Präsidentin/Präsidentin: _____ Die Parlamentarier/in: _____

Von der Bauktion genehmigt am: _____
 BGV Nr.: _____

Für die Bauktion: _____

Projektverfasser: **Marton Architektur AG**
 Steinerstr. 2, Postfach 480,
 5201 Brugg

Stand: 11. September 2015

www.uster.ch



- Festlegungen:**
- Perimeter Gestaltungslan
 - ▭ Mantellinien
 - 519.50 Maximale Höhenkote von Gebäuden in Meter über Meer (m. ü. M)
 - ↗ Anknüpfungspunkt Fusswege
 - ↘ Zu- / Wegfahrt Feldhofstrasse
 - ↘ Zu- / Wegfahrt Brunnenstrasse
 - ↘ Zu- / Wegfahrt Wagenstrasse
 - [P] oberirdische Abstellplätze
 - ⬮ Landeskoordinaten
- Information:**
- rechtskräftige Baulinie
 - projektierte Verkehrsbaulinie
 - bestehende Bauten
 - ▨ inventarisierte Bauten
 - ▨ abzubrechende Bauten und Anlagen
 - Beplanung Stützmauer
 - Bäume neu
 - Bäume erhalt
 - Betriebs- und Gestaltungskonzept Wagen- und Feldhofstrasse

Koord. Nr.	X = 637	Y = 245	Koord. Nr.	X = 637	Y = 245
1	070.0337	499.3112	18	128.1776	476.2223
2	077.2472	549.5589	19	130.2813	489.5890
3	083.4553	557.4983	20	130.2586	491.4963
4	146.3194	547.2782	21	138.9915	490.3030
5	146.9710	542.2054	22	146.5723	488.8841
6	150.3947	513.1475	23	145.2756	487.6077
7	130.4682	480.1607	24	090.0270	476.0306
8	194.5540	511.1907	25	121.8043	472.2425
9	197.4249	508.4813	26	047.4916	446.3237
10	243.8632	458.8102	27	060.2681	430.2362
11	208.8907	442.0279	28	036.3641	427.2323
12	150.1340	410.5455	29	054.4130	425.6704
13	156.3219	451.4949	30	053.0784	407.8899
14	146.3839	441.9537	31	039.2159	396.7107
15	147.7488	448.1586	32	061.1289	386.1291
16	144.1813	473.7019	33	077.7630	377.6400
17	134.6004	475.2107	34	123.0537	343.8860

