

aus dem Grundbuch

**Eigentümer:****Beteiligte Grundstücke an Uster Liegenschaft, Kataster E3700, Büel:**

1.

**Uster, Grundbuch Blatt 16631, EGRID CH867788341141: 172/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 16426, Kataster E3700, EGRID CH510640317727**

Herr Joel Edwin Podgorski, geb. 22.06.1975, Staatsangehörigkeit: Vereinigte Staaten von Amerika/USA, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümer zu 1/2

Frau Heike Siegfried Pfeiffer, geb. 30.01.1974, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümerin zu 1/2

2.

**Uster, Grundbuch Blatt 16632, EGRID CH873477758850: 180/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 16426, Kataster E3700, EGRID CH510640317727**

Herr Pascal Michael Bischofberger, geb. 12.02.1977, Bürgerort: Oberegg AI, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Alleineigentümer

3.

**Uster, Grundbuch Blatt 16633, EGRID CH907734528872: 245/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 16426, Kataster E3700, EGRID CH510640317727**

Frau Irene Forrer-Pedroncelli, geb. 21.04.1972, Bürgerorte: Embrach ZH, Glarus Nord GL, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Frank Forrer, geb. 21.02.1973, Bürgerort: Embrach ZH, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümer zu 1/2



4.  
**Uster, Grundbuch Blatt 16634, EGRID CH913492887748: 98/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 16426, Kataster E3700, EGRID CH510640317727**

Frau Irene Forrer-Pedroncelli, geb. 21.04.1972, Bürgerorte: Embrach ZH, Glarus Nord GL, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Frank Forrer, geb. 21.02.1973, Bürgerort: Embrach ZH, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümer zu 1/2

5.  
**Uster, Grundbuch Blatt 16635, EGRID CH198877093484: 305/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 16426, Kataster E3700, EGRID CH510640317727**

Frau Anne Gertrud Bosche, geb. 03.09.1981, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Thomas Bosche, geb. 27.09.1980, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Bühlstrasse 8, 8606 Nänikon, als Miteigentümer zu 1/2

### Stockwerkeigentum

---

### Grundstücksbeschreibung

#### Gemeinde Uster

Grundbuch Blatt 16426, Liegenschaft, Kataster E3700, EGRID CH510640317727, Büel

#### Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster E3700, EGRID CH510640317727, Büel, Plan E2  
927 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

#### Gebäude:

- Gebäude Landwirtschaft, Nr. 19800986, Bühlstrasse 8 321 m<sup>2</sup>

#### Bodenbedeckungsarten:

- Strasse, Weg 2 m<sup>2</sup>  
- Gartenanlage 493 m<sup>2</sup>  
- befestigte Fläche 111 m<sup>2</sup>  
- Gebäude 321 m<sup>2</sup>

## Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung  
Zugangsrevers: Die privatrechtliche Dienstbarkeit SP 8225 für das Überfahrtsrecht darf ohne die Zustimmung der Baubehörde nicht gelöscht werden  
dat. 10.06.2014, Beleg 545, EREID CH6711-0000-0069-59472

## Dienstbarkeiten

- Recht: Fusswegrecht  
dat. 29.02.1972, SP 3618
- Last: Baurecht für Gemeindebrunnen  
dat. 17.03.1921, SP 504
- Last: Durchleitungsrecht für Leitungen  
Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;  
dat. 24.04.2014, SP 8223
- Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;  
dat. 24.04.2014, SP 8224
- Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;  
dat. 24.04.2014, SP 8225

## Bemerkung

Dieser Auszug enthält keine Angaben über allfällige Anmerkungen im Sinne von Art. 26 Abs. 1 lit. c GBV, Vormerkungen, Grundpfandrechte und Bemerkungen.

Uster

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:  
02.03.2020, 14:40 Uhr

GRUNDBUCHAMT USTER

A20-001738  
Auszug 2020/453



Gebühr Fr. 50.00

Philipp Widmer, Notar-Stv.



Coll: li