



ZENTRUMSENTWICKLUNG BESTANDTEIL DER WEISUNG AN DEN GEMEINDERAT





Karte 1
Branchenstruktur



-  Detailhandel Food
-  Detailhandel Non-Food
-  Dienstleistungen
-  Gastrobetriebe

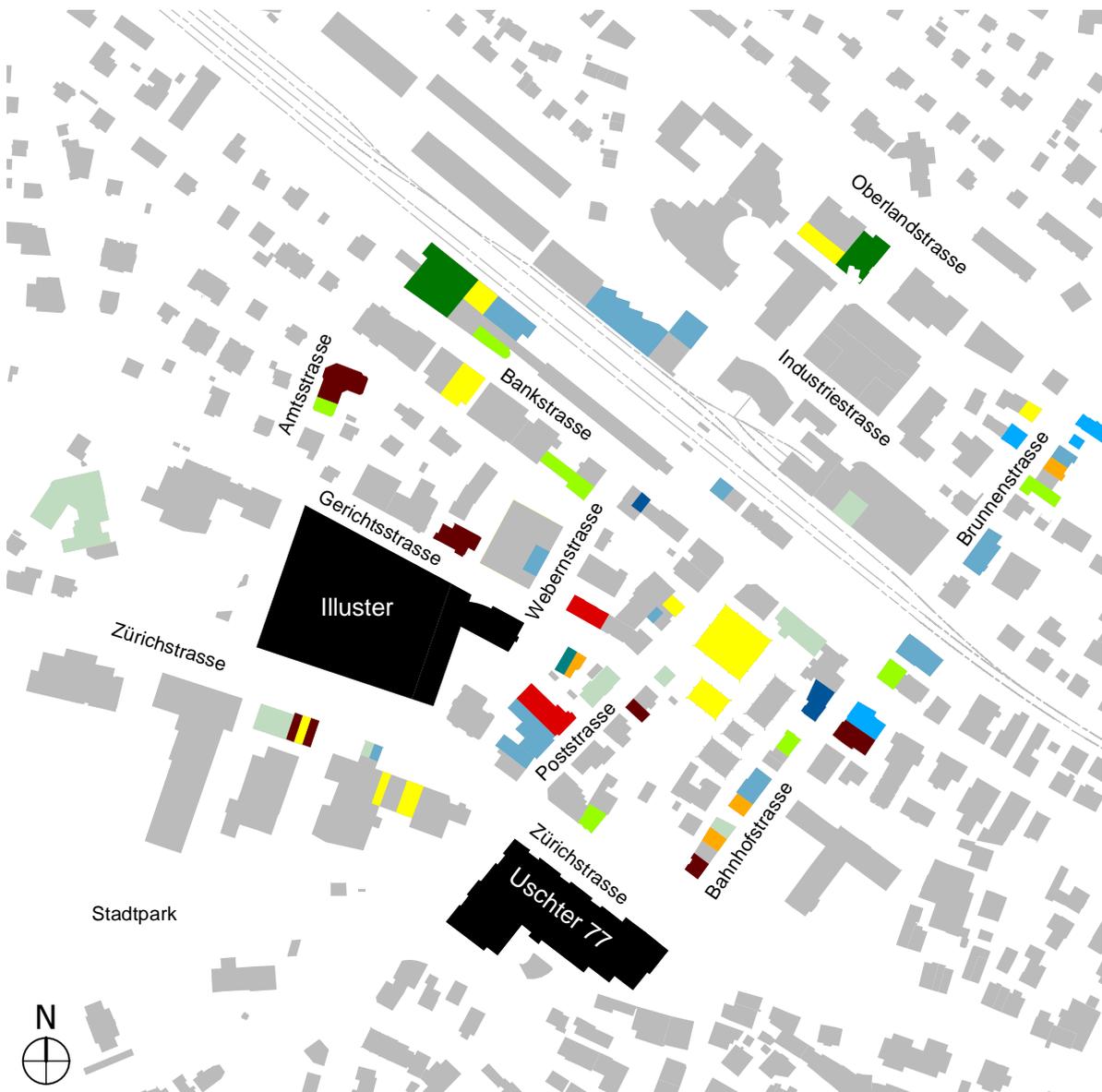


Karte 2
Umsatzverteilung und Kundenfrequenz





Karte 3
Räumliche Verteilung Detailhandel



- Grossverteiler
- Lebensmittel Fachhandel
- Mode, Textilien, Nähbedarf
- Schuhe
- Schmuck, Uhren
- Gesundheit, Kosmetik, Optik
- Bücher, Papeterie, Pers. Bedarf
- Haushalt, Pflanzen, Haustiere
- Sport, Freizeit, Elektronik, Unterhaltung
- Anderes

Detailhandel im Illuster

- Migros
- Denner
- Merkurs
- Apotheke Drogerie
- C&A Mode
- Ex Libris
- Schild
- Mobilezone
- Kiosk
- Buch-shopping
- Oro Vivo

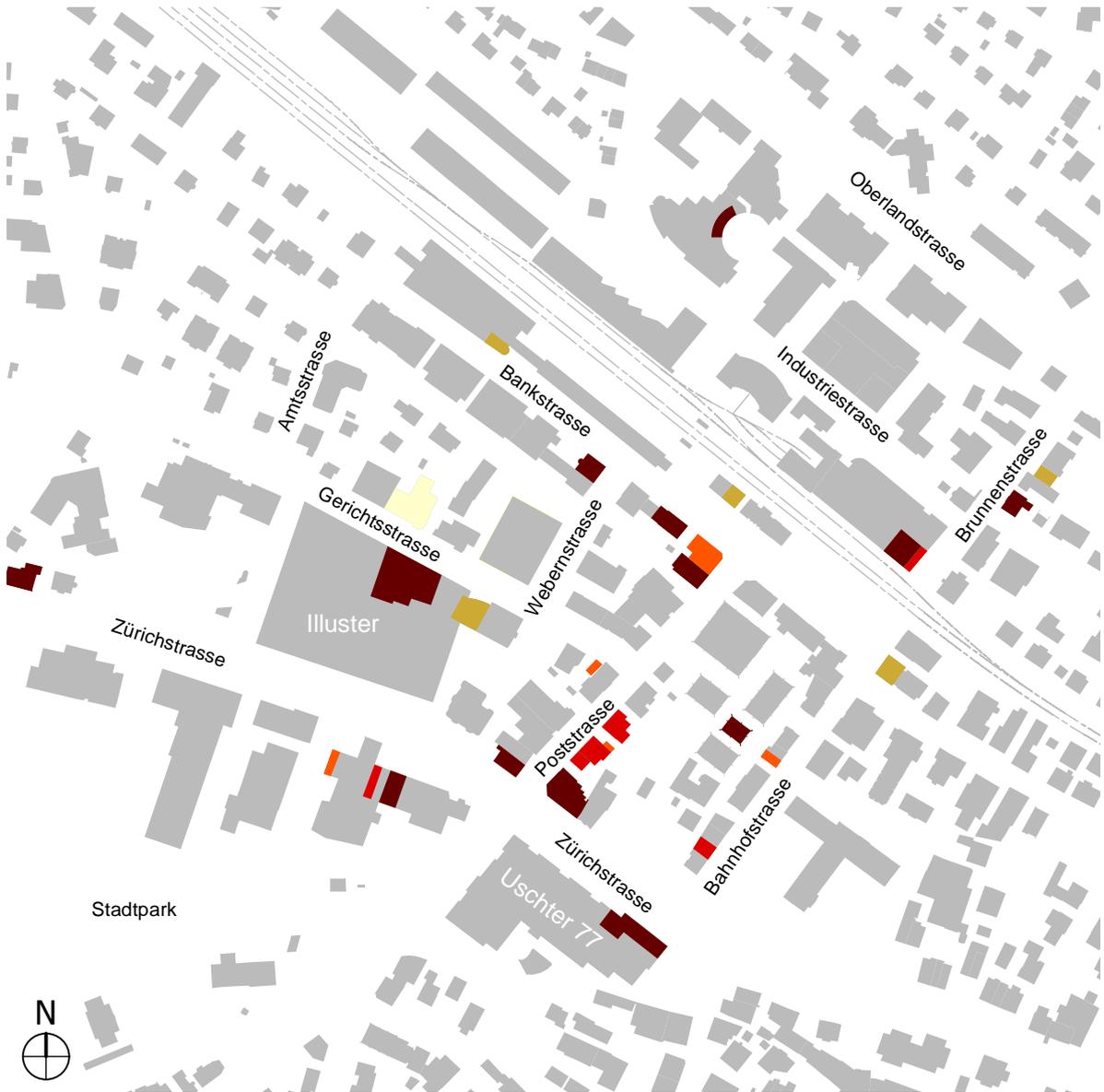
- Zebra
- StreetOne
- myConnect
- Chicorée
- Walder

Detailhandel im Uschter 77

- Schaad Mode
- Beldona
- Mc Optik
- Bodywear
- Vögele
- Krause Senn
- Denner
- Goldhaus
- Pasito
- Schmuck-Box
- Simonella Les
- Cuirs
- Mondego
- Blackout
- Marionnaud Parfumeries
- Graf Modern Woman
- Zoo urania
- Kiosk
- Rhomberg
- EKZ Eltop



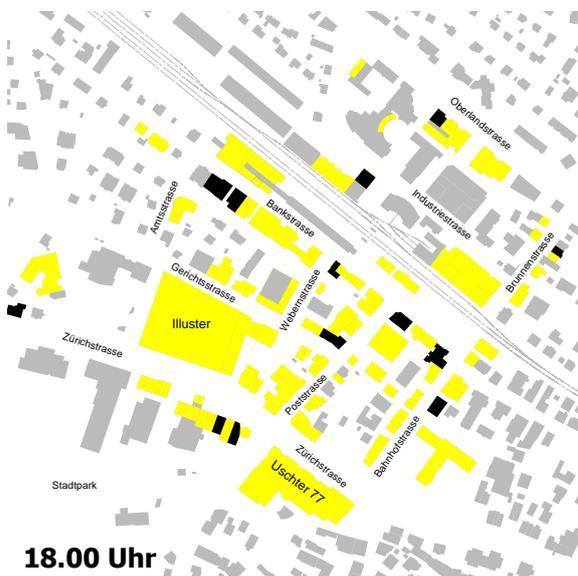
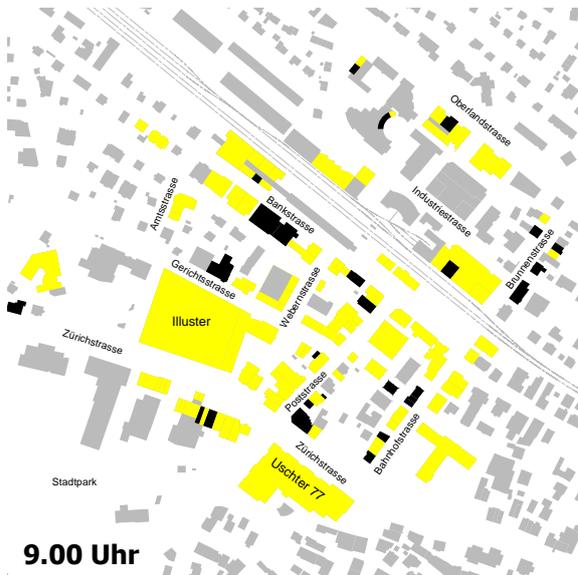
**Karte 4
Gastronomie**



- Restaurant
- Bar
- Imbiss, Take-Away
- Café
- Kurier



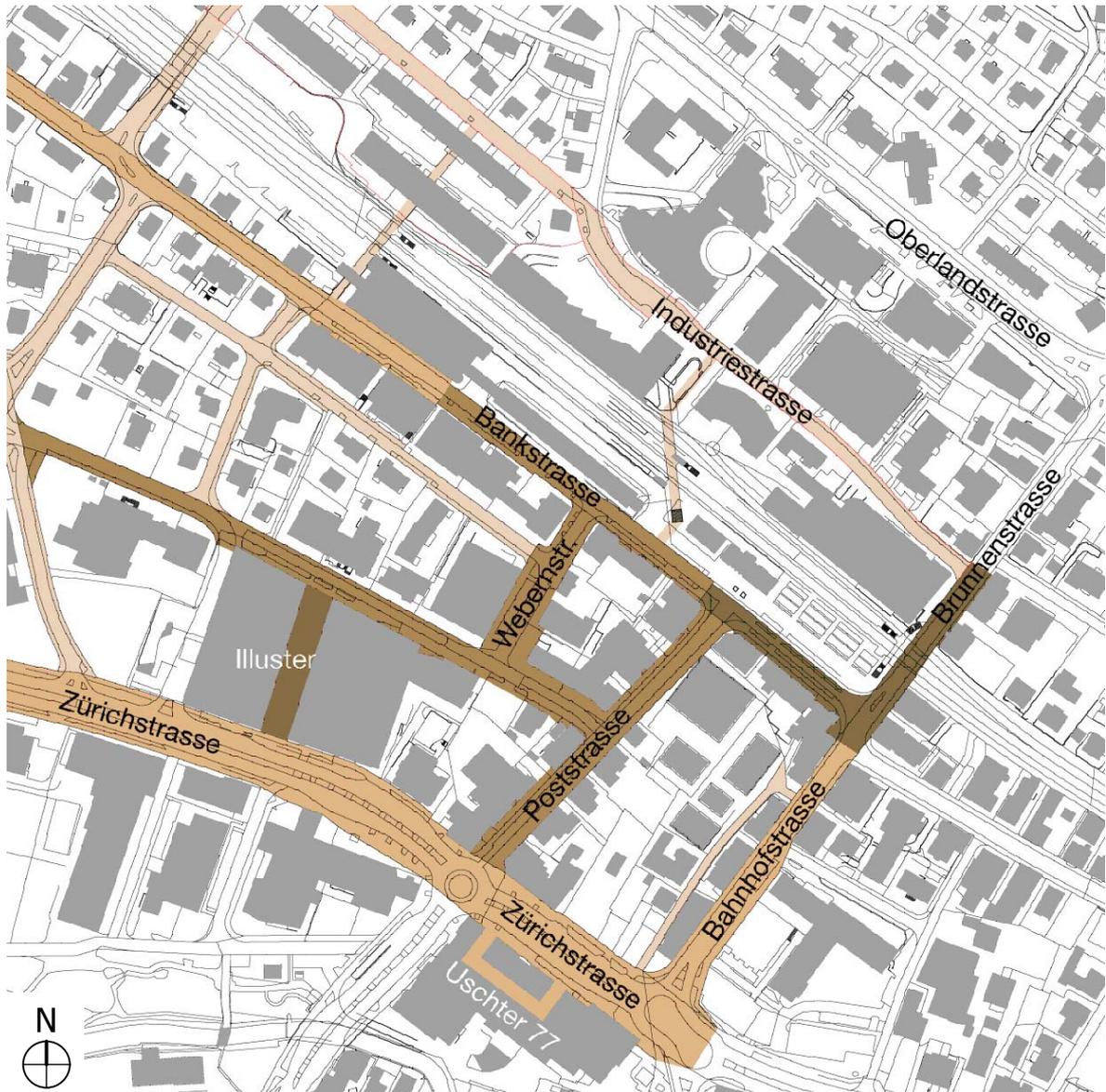
Karte 5 Aktive und passive Nutzungen



- Aktive Nutzung (offen)
- Passive Nutzung (geschlossen)
- Keine öffentliche Nutzung



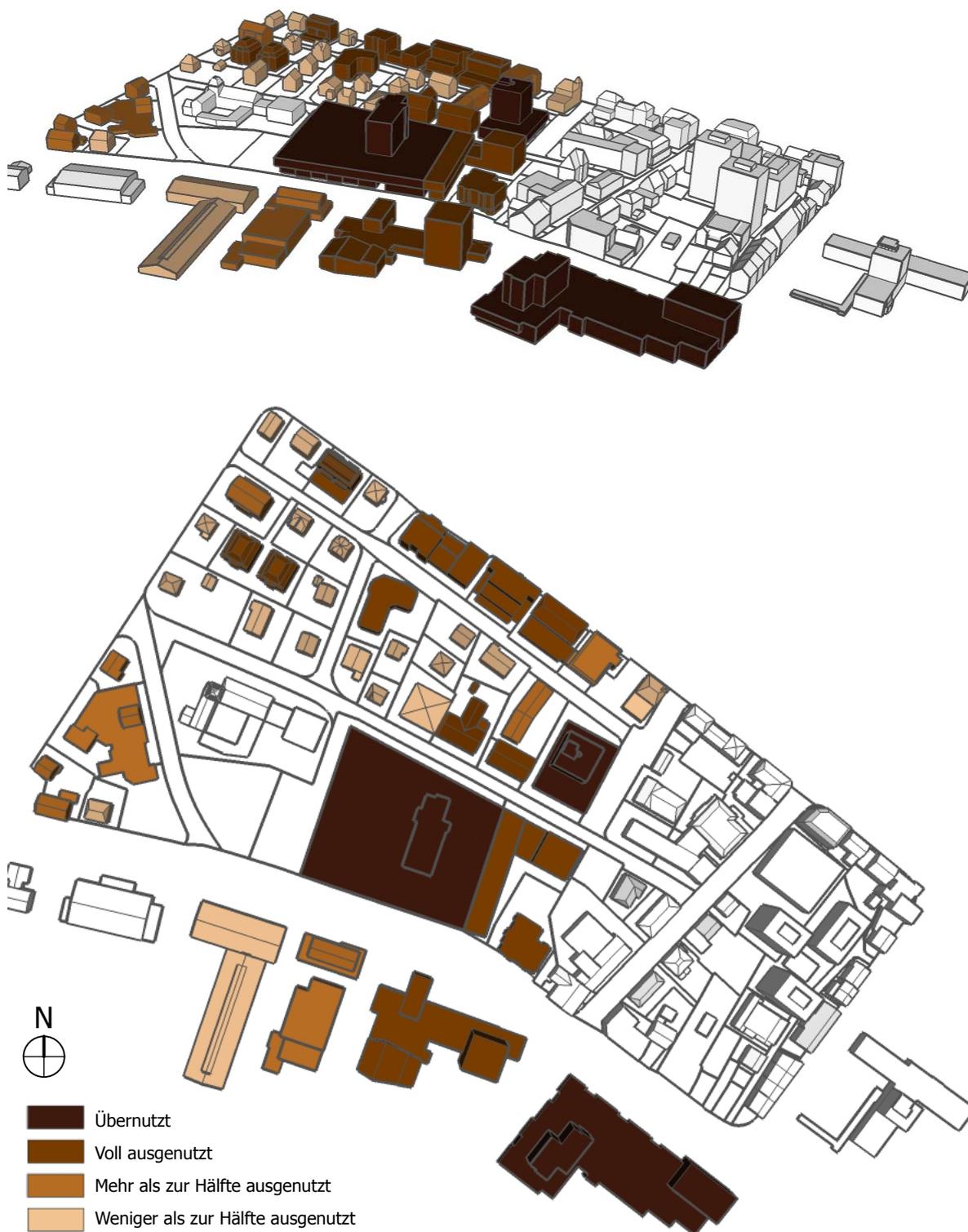
Karte 6
Belegung öffentlicher Raum

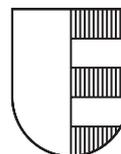


-  Sehr hohe Frequenz (>700 Passanten/h)
-  Hohe Frequenz (400-700 Passanten/h)
-  Tiefe Frequenz (200-400 Passanten/h)
-  Sehr tiefe Frequenz (<200 Passanten/h)



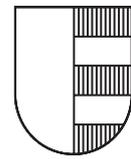
Karte 7
Kapazitätsreserve bezüglich Nutzungsmöglichkeiten Bau- und Zonenordnung (BZO)



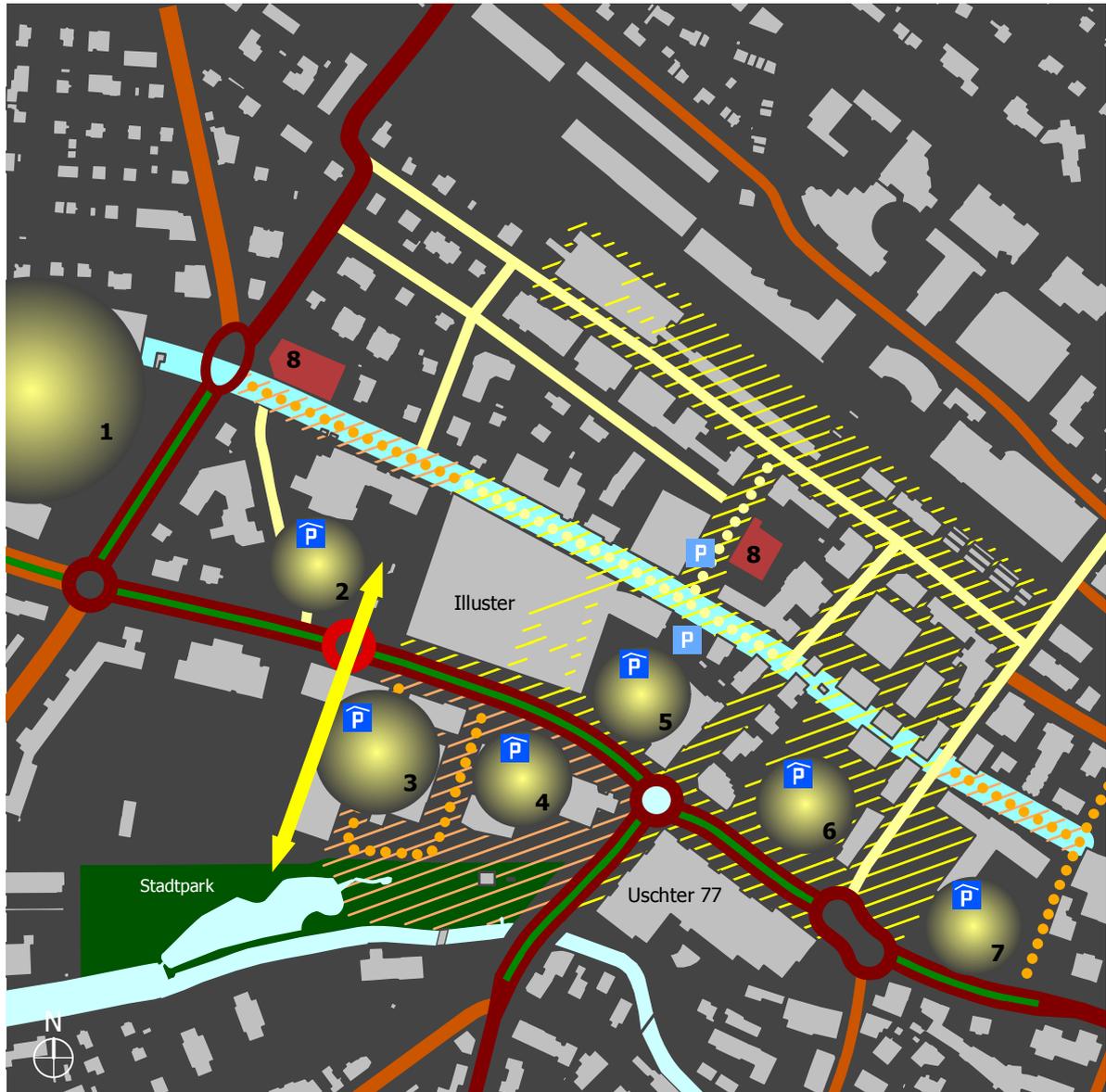


Karte 8
Verdichtungspotenzial ausgewählter Grundstücke

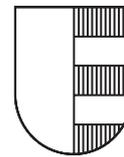




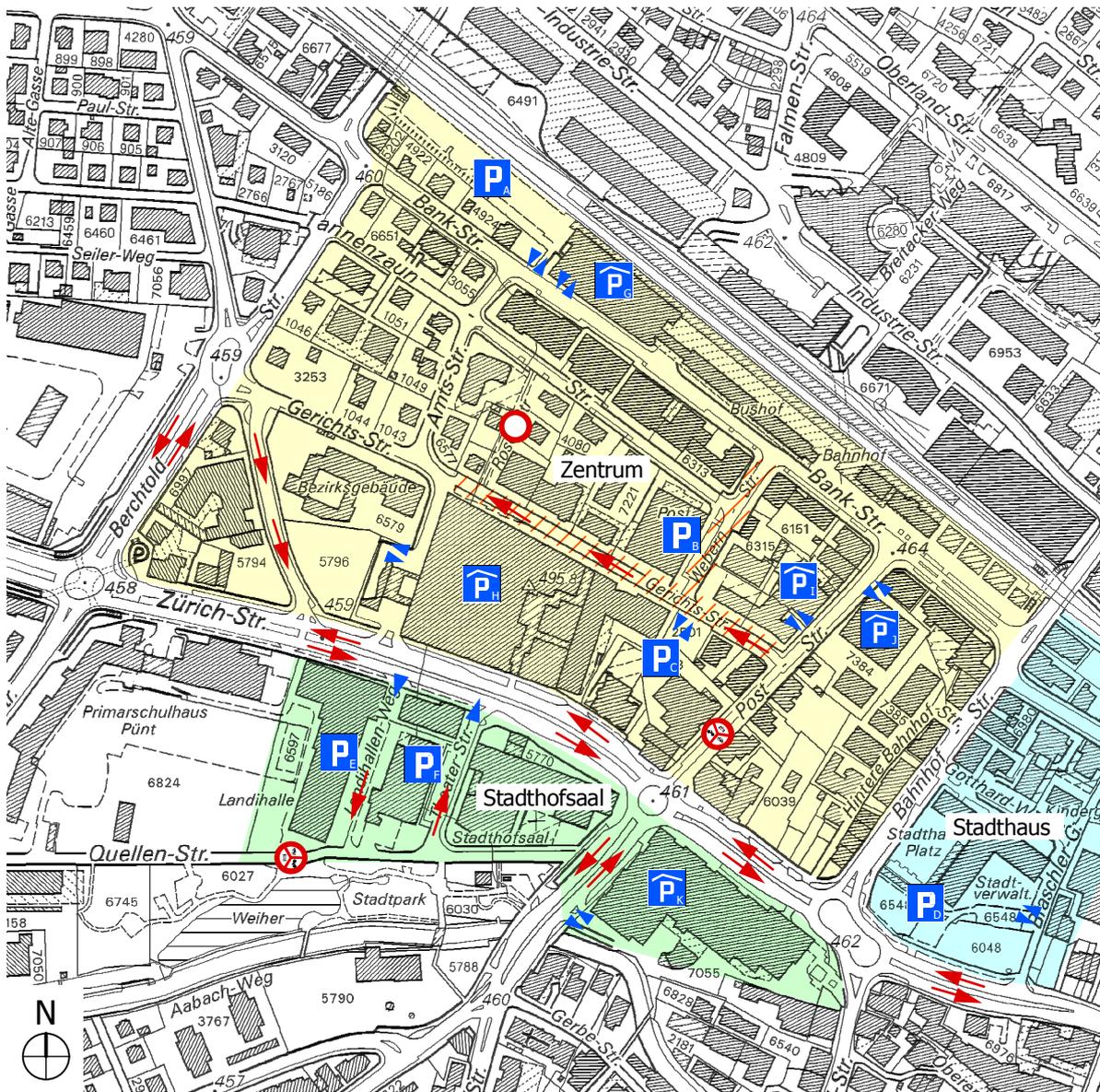
Karte 9
Entwicklungsgebiete



- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Gebäude bestehend | Tempo 30-Zone (SSV Art. 22a) | Entwicklungsgebiete |
| Gebäude projektiert | Rückgrat der Zentrumserschliessung | |
| Fussgängerachse | weitere Strassen | 1) Zeughaus |
| Vernetzung | Kreisverkehrsplatz neu | 2) Bezirksgebäude |
| Begegnungsraum | Mittelinsel | 3) Landihallenweg |
| Begegnungszone (SSV Art. 22b) | Stadtpark | 4) Stadthof |
| 2. Etappe Begegnungsraum | Standort für mögliches neues Parkhaus bei Ersatz aufzuhebender öffentlicher Parkplatz | 5) Jelmoli-Parkplatz |
| 2. Etappe Begegnungszone | | 6) Kern Süd |
| | | 7) Erweiterung Stadthaus |
| | | 8) Weitere absehbare private Bauvorhaben |



Karte 10
Übersichtsplan Verkehrsregime und Parkierung, Bestand



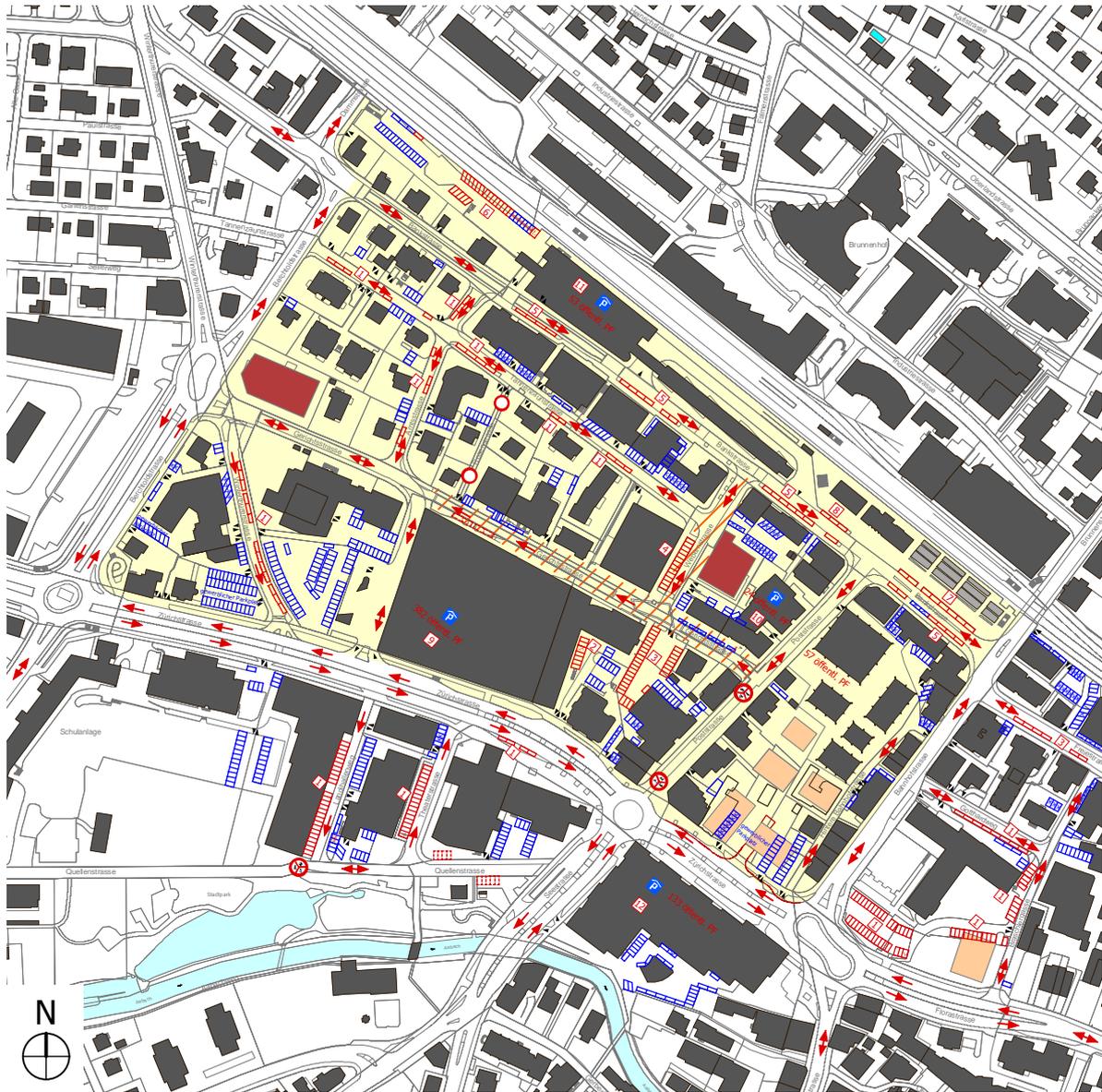
	Gebiet Zentrum / Tempo 30-Zone		Parkplätze	Parkfelder*		Parkgaragen	Parkfelder*
	Gebiet Stadthaus		A SBB	20		G Coop	53
	Gebiet Stadthofsaal		B Post	13		H Illuster	382
	Begegnungszone		C Jelmoli	31		I Poststrasse 6	24
	zulässige Fahrtrichtung		D Stadthaus	61		J Kern Nord	57
	öffentlicher Parkplatz		E Landihallenweg	25		K Uschter 77	133 649
	öffentlich zugängliche Parkgarage		F Theaterstrasse weitere	16 104 270			
	Zufahrt Parkplatz / Parkgarage						Total 919

*Stand Juni 20007





Karte 11
Übersicht Parkfelder und Zufahrten, Bestand



Parkierung (Stand Juni 2007)

- Parkfeld öffentlich bestehend
- Parkgebühr (Beilage 4, Aktenauflage)
- Parkfeld öffentlich projektiert
- Parkfeld privat bestehend
- Kundenparkfeld
- Mobilityparkfeld
- Behindertenparkfeld
- öffentlich zugängliche Parkgarage

Verkehrsregime

- Tempo 30-Zone
- Begegnungszone
- zulässige Fahrtrichtung
- ▼ Einfahrt bestehend
- ▼ Einfahrt geplant

Gebäude

- bestehend
- projektiert
- Entwurf Stadtraum und Natur

