

Sanierung Seeweg

Auflageprojekt 2023

Kostenschätzung Seeweg

Q M S	Status		Provisorisch	<input checked="" type="checkbox"/>	Ausführung		Revision
	Geprüft	Datum: 06.04.2023		Name: J. Salzgeber		Visum: JS	
	Freigegeben	Datum: 06.04.2023		Name: J. Salzgeber		Visum: JS	
	Ersetzt Plan/Doku				Nr.		Datum:

Plan Nummer	Version	Verfasser			Format	Bemerkungen
		Datum	Name	Visum		
22187-256		06.04.23	J. Salzgeber	NR	A4	
	A					
	B					
	C					
	D					

1 ALLGEMEINE ANGABEN

1.1 Preisbasis, Kostenabgrenzung, Preisstichtag, Mehrwertsteuer

Die nachstehenden Kosten sind auf der Vorausmassbasis für die Kostenschätzung, gestützt auf dem derzeitigen Projektstand

Die Mehrwertsteuer wird mit einem Satz von 7.7% separat ausgewiesen.

Preisstichtag ist der 1. April 2023

Die Kosten für die Strassenbauarbeiten (Ziffer 2.1) in den Querschnitten der Kanalisations- und Werkleitungstrasse sind bei den jeweiligen Werkträgern eingerechnet.

Die Kostengenauigkeit für die Kostenschätzung beträgt ± 25%*

1.2 Nicht enthaltene Kosten

Gebühren für Bewilligungen

Notariat / Grundbuchamt

Werkleitungsbauten

Altlasten (belastete Böden) und Begleitung Bodenverschiebung

Entsorgung von PAK-haltigen Belägen über 20'000 mg/KG im Bindemittel

2 KOSTENVORANSCHLAG

2.1 Bauarbeiten

	Strasse	Parkplatz	Schmutzwasserkanalisation inkl. PDL	Meteorwasser-kanalisation
Baustelleneinrichtung (ca. 10% der Bauarbeiten)	CHF 140'000.00	CHF 115'000.00	CHF 40'000.00	CHF 120'000.00
Prüfungen	CHF 5'000.00	CHF 1'000.00	CHF 5'000.00	CHF 4'000.00
Rodungen	CHF 1'000.00	CHF 13'000.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Abbrüche und Demontagen	CHF 98'000.00	CHF 36'000.00	CHF 15'000.00	CHF 15'000.00
Arbeiten für Werkleitungen	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Öffentliche Beleuchtung (Bauarbeiten)	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Baugruben und Erdbau	CHF 322'000.00	CHF 207'000.00	CHF 3'000.00	CHF 5'000.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF 249'000.00	CHF 202'000.00	CHF 4'000.00	CHF 9'000.00
Abschlüsse und Pflästerungen	CHF 271'000.00	CHF 614'000.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Belagsarbeiten	CHF 320'000.00	CHF 73'000.00	CHF 22'000.00	CHF 46'000.00
Entwässerungen	CHF 152'000.00	CHF 0.00	CHF 350'000.00	CHF 1'118'000.00
Regie / Unvorhergesehenes (ca. 5% der Bauarbeiten)	CHF 70'000.00	CHF 58'000.00	CHF 20'000.00	CHF 60'000.00
Total Bauarbeiten, exkl. MwSt.	CHF 1'628'000.00	CHF 1'319'000.00	CHF 459'000.00	CHF 1'377'000.00

2.2 Nebenarbeiten

Ersatz der alten Beleuchtungsanlage	CHF	0.00	CHF	0.00	CHF	0.00	CHF	0.00
Gärtnerischen Anpassungen (Annahme)	CHF	10'000.00	CHF	30'000.00	CHF	2'000.00	CHF	0.00
Signalisation / Markierungen / Poller / Barrieren	CHF	30'000.00	CHF	20'000.00	CHF	0.00	CHF	0.00
Unvorhergesehenes (Annahme)	CHF	5'000.00	CHF	5'000.00	CHF	0.00	CHF	0.00
Total Nebenarbeiten, exkl. MwSt.	CHF	45'000.00	CHF	55'000.00	CHF	2'000.00	CHF	0.00

2.3 Technische Arbeiten

Geometerarbeiten	CHF	15'000.00	CHF	5'000.00	CHF	0.00	CHF	0.00
Qualitätssicherung durch Labor	CHF	5'000.00	CHF	2'000.00	CHF	0.00	CHF	0.00
Bauingenieurleistungen: Vorprojekt	CHF	16'000.00	CHF	13'000.00	CHF	4'000.00	CHF	13'000.00
Bauingenieurleistungen: Baueingabe AWEL	CHF	4'000.00	CHF	3'000.00	CHF	1'000.00	CHF	3'000.00
Bauingenieurarbeiten: Bauprojekt	CHF	44'000.00	CHF	35'000.00	CHF	12'000.00	CHF	21'000.00
Bauingenieurarbeiten: Ausführungsprojekt	CHF	35'000.00	CHF	29'000.00	CHF	10'000.00	CHF	30'000.00
Bauingenieurarbeiten: Submission	CHF	20'000.00	CHF	16'000.00	CHF	5'500.00	CHF	17'000.00
Bauingenieurarbeiten: Bauleitung	CHF	85'000.00	CHF	69'000.00	CHF	24'000.00	CHF	72'000.00
Bauingenieurarbeiten: Inbetriebnahme / Abschluss	CHF	6'000.00	CHF	5'000.00	CHF	2'000.00	CHF	5'000.00
Unvorhergesehenes (Annahme)	CHF	20'000.00	CHF	18'000.00	CHF	5'500.00	CHF	
Total Technische Arbeiten, exkl. MwSt.	CHF	250'000.00	CHF	195'000.00	CHF	64'000.00	CHF	161'000.00

2.4 Total Kosten Seeweg, exkl. MwSt.

MwSt. 7.7 % gerundet	CHF	148'000.00	CHF	121'000.00	CHF	40'000.00	CHF	118'000.00
Total Kosten Seeweg, inkl. MwSt.	CHF	2'071'000.00	CHF	1'690'000.00	CHF	565'000.00	CHF	1'656'000.00

Männedorf, 6. April 2023

Der Projektverfasser:

marti+dietschweiler ag
dipl. bauingenieure eth sia usic


Johannes St. zgeber

*Die Kostenprognosen und die Terminplanung basieren auf Erfahrungs- und Kennwerten der vergangenen Jahre sowie auf Offerten zu den marktüblichen Konditionen. Der Auftraggeber wird darauf aufmerksam gemacht, dass aktuell als Folge der weltweiten COVID-19-Pandemie sowie des Krieges in der Ukraine Verwerfungen auf den internationalen Beschaffungsmärkten zu beobachten sind. Die Folge hiervon sind nicht voraussehbare, teilweise kurzfristig auftretende und in ihrer Entwicklung nicht abschätzbare Erschwernisse bei der Beschaffung von Baumaterialien. Insbesondere kann es zu massiven Verteuerungen der Beschaffungskosten kommen und/oder zu erheblichen Verzögerungen bei den Lieferzeiten. Wiewohl der Beauftragte alles daransetzt, negative Auswirkungen so weit wie möglich zu vermeiden, kann ein erheblicher Einfluss auf das vorliegende Projekt nicht ausgeschlossen werden. Entsprechend kann der Beauftragte keine Gewähr übernehmen für die Korrektheit der Kostenprognosen und der Terminplanung.