



Sitzung vom 12. Dezember 2023

BESCHLUSS NR. 512 / S4.05

Kreuzstrasse Sanierung Abschnitt Freiestrasse bis Wermatswilerstrasse Genehmigung Bauprojekt und öffentliche Planauflage

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 102 vom 17. März 2020 genehmigte der Stadtrat den Projektierungskredit für die Ausarbeitung eines Bau- und Auflageprojektes in der Kreuzstrasse. Wie in der verkehrlichen Studie «untere Wermatswilerstrasse» beschrieben und vom Stadtrat mit Beschluss Nr. 348 vom 6. Juli 2021 zur Kenntnis genommen, hat die Abteilung Bau ein Bauprojekt ausarbeiten lassen, welches im Abschnitt der Freiestrasse bis zum Bahnübergang ein Einbahnregime für den motorisierten Individualverkehr in Richtung Norden vorsieht. Fussgänger und Velofahrende können weiterhin in beide Richtungen fahren. Diese Massnahme ist als Ergänzung zum geplanten Einbahnregime an der Wermatswilerstrasse zwischen Freiestrasse und Bahnweg vorgesehen.

Nun liegt das Bauprojekt zu Genehmigung und anschliessender Planauflage nach § 16 und § 17 des kantonalen Strassengesetzes (StrG) vor.

Für die Sanierung der Kreuzstrasse ist ein Landerwerb erforderlich. Mit der Fläche von 22 m² kann der westseitige Gehweg im Abschnitt Freiestrasse bis zum Bahnübergang ausgebaut werden.

Projektbeschreibung

Die bestehende Strasse ist in einem schlechten Zustand, weist zahlreiche Schäden auf und muss saniert werden. Mit der Sanierung soll die Kreuzstrasse leicht umgestaltet und die Strassenraumgestaltung sich an der Ausgestaltung der Feldhof- und Neuwiesenstrasse orientieren. Der private Hochbau an der Ecke Kreuz-/Rännefeldstrasse konnte im Sommer 2023 abgeschlossen werden und in Ergänzung kann nun der Gehweg entlang von diesem Grundstück an der Kreuzstrasse erstellt werden.

Die «Energie Uster AG», Uster, hat zwei Bauvorhaben an der Kreuzstrasse geplant. Einerseits sollen mit dem Projekt «Wärmeverbund Uster Nord» neue Fernwärmeleitungen verlegt werden und andererseits ist die Verschiebung einer Trafostation geplant. Gleichzeitig werden im Projektperimeter die Elektrizitätsleitungen und die öffentliche Beleuchtung erneuert und die privaten Hauszuleitungen Instand gestellt.

Durch die gemeinsame Sanierung mit der «Energie Uster AG», Uster, können Synergien in der Projektierung und der Realisierung genutzt werden.

Kosten

Die Kosten für die Sanierung der Kreuzstrasse inkl. Ersatz der öffentlichen Beleuchtung belaufen sich gemäss dem Kostenvoranschlag auf rund 1 486 260 Franken. Die Kosten sind mehrheitlich gebundene Ausgaben und werden im Kreditantrag detailliert beschrieben.



Der Kostenvoranschlag gliedert sich wie folgt:

Beschreibung	Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	43 080.00
II. Bauarbeiten	1 023 150.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	116 316.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Zaunbauer, Markierung, etc.)	99 084.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	204 630.00
Total	1 486 260.00

Durch die gleichzeitige Erneuerung und Erweiterung der Werkleitungen der «Energie Uster AG», Uster, können rund 120 000 Franken eingespart werden.

Terminprogramm

Öffentliche Planaufgabe nach § 16/17 StrG	Januar 2024
Projektfestsetzung durch den Stadtrat	Frühling 2024
Erstellung Ausführungsprojekt und Submission Baumeisterarbeiten	Frühling 2024
Baubeginn	April 2024
Bauende	Oktober 2024

Der Stadtrat beschliesst:

1. Das Bauprojekt «Sanierung Kreuzstrasse» vom 15. September 2023 wird genehmigt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, das Projekt nach § 16 und § 17 StrG öffentlich aufzulegen, die Baumeistersubmission durchzuführen und anschliessend dem Stadtrat zur Festsetzung und Kreditbewilligung zu unterbreiten.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur, Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Bau, LG Strasseninspektorat
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, LG Stadtpolizei
 - Abteilung Sicherheit

öffentlich