



Sitzung vom 7. Mai 2024

## BESCHLUSS NR. 192 / S4.05

### Strasseninspektorat Restaurierung Cafeteria Werkhof Kreditbewilligung

#### Ausgangslage

Die Cafeteria des Strasseninspektorates und der Stadtentwässerung dient rund 40 Mitarbeitenden als Pausen- und Aufenthaltsraum für die Mittagspause und steht für Informationsanlässe und Veranstaltungen für das Geschäftsfeld (GF) Infrastrukturbau und Unterhalt zur Verfügung. Die Cafeteria ist in einem schlechten Zustand und restaurierungsbedürftig. Sie befindet sich im Gebäude des Werkhofs an der Oberlandstrasse 78, Eigentümerin ist die «Energie Uster AG», Uster. Die Zustimmung der «Energie Uster AG», Uster, liegt vor.

#### Projektbeschrieb

Vorgesehen ist eine Anpassung der Cafeteria an die heutigen Bedürfnisse eines Pausen- und Aufenthaltsraums. Die Küche soll entsprechend angepasst werden, so dass mehrere Mitarbeitenden gleichzeitig das Mittagessen vorbereiten können. Nebst der Anpassung der Küche soll eine Ruhe- und Leseecke eingerichtet werden. Die alte Beleuchtung ist zu ersetzen und den neuen Gegebenheiten anzupassen sowie die Wände neu zu streichen. Zudem ist ein neuer Bodenbelag vorgesehen. Abbruch- und Entsorgungsarbeiten werden möglichst bauseits mit den Mitarbeitenden des Strasseninspektorates und der Stadtentwässerung erfolgen.

#### Kosten

Die Kosten der Restaurationsarbeiten belaufen sich auf 148 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Rückbauarbeiten	3 800.00
II. Restaurationsarbeiten	118 800.00
III. Honorare und Nebenkosten	20 100.00
IV. Möbel/Ausstattungen	5 300.00
<b>Total</b>	<b>148 000.00</b>

#### Finanzplanung

Die Aufwendungen der Restaurationsarbeiten sind im Globalbudget 2024 enthalten.

**Kreditbewilligung**

Vorhaben	Restaurierung Cafeteria Werkhof
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	30200
<b>Kreditbetrag einmalig<sup>1</sup></b>	Fr. 148 000.00
<b>Kreditbetrag wiederkehrend<sup>2</sup></b>	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung <sup>3</sup>	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten <sup>4</sup>	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Die einzelnen Arbeitsvergaben liegen unter 50 000 Franken und somit in der Vergabekompetenz der Abteilung Bau, sie werden direkt vergeben.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für die Restaurierung der Cafeteria Werkhof wird ein einmaliger Kredit von 148 000 Franken bewilligt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilungsleiter Bau, Hans Ueli Hohl
  - Abteilung Bau, GF Infrastrukturbau und Unterhalt
  - Abteilung Bau, LG Strasseninspektorat
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich

<sup>1</sup> Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

<sup>2</sup> Dito

<sup>3</sup> Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

<sup>4</sup> Inklusive Nachtragskredite