



Sitzung vom 7. Mai 2024

## BESCHLUSS NR. 188 / V4.04.70

### Restaurant Schiffflände Ersatzbau Arbeitsvergaben

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 463 vom 21. November 2023 hat der Stadtrat und mit Weisung 49/2023 vom 22. Januar 2024 der Gemeinderat für das Projekt «Restaurant Schiffflände, Ersatzbau» einen Baukredit von 3 750 000 Franken bewilligt.

#### Baukredit

Der Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ ) des Architekturbüros «Fiechter & Salzmann Architekten GmbH», Zürich, vom 9. November 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag exkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 155 000.–
2	Gebäude	Fr. 2 435 000.–
3	Betriebseinrichtung	Fr. 209 000.–
4	Umgebung	Fr. 102 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 844 000.–
9	Ausstattung	Fr. 5 000.–
<b>1-9</b>	<b>Total exkl. MWST</b>	<b>Fr. 3 750 000.–</b>

#### Arbeitsvergabe BKP 291 «Generalplanerleistungen»

Das Architekturbüro «Fiechter & Salzmann Architekten GmbH», Zürich, hat den Wettbewerb für den Ersatzneubau im 2017 gewonnen und sich zusammen mit Fachplanern zu einem Generalplanerteam zusammengesetzt. Die Arbeitsvergabe des Generalplanerteams für die SIA-Phase 3 «Projektierung» erfolgte zusammen mit der Genehmigung des Projektierungskredits durch den Stadtrat (mit SRB 405 vom 1. Oktober 2019) und mit Weisung 35/2019.

Die Kosten für die SIA-Phasen 4 «Ausschreibung» und 5 «Realisierung» setzen sich gemäss den geschätzten honorarberechtigten Baukosten wie folgt zusammen:

Phasen 4 und 5	Vertrag	Fr. gerundet
Architekt und Generalplanung	SIA 102	486 000.–
Bauingenieur – Betonfundamente und -sockel	SIA 103	42 000.–
Holzbauingenieur	SIA 103	35 000.–
Landschaftsarchitekt (Umgebung)	SIA 105	40 000.–



Sitzung vom 7. Mai 2024 | Seite 2/3

HLKS-Ingenieur	SIA 108	73 000.–
Elektroingenieur	SIA 108	26 000.–
Fachkoordination	SIA 108	7 000.–
Gastroplaner / gewerbliche Kälte		35 000.–
Bauphysik und weitere Spezialisten		7 000.–
Geometer, Verkehrsplaner, Brandschutz etc.		9 000.–
Honorar Koordination Schnittstelle Hochbau-Tiefbau		15 000.–
<b>Zwischentotal Phasen 4-5, exkl. MWST und NK</b>		<b>775 000.–</b>
Nebenkosten (2 %)		15 500.–
<b>Zwischentotal Phasen 4-5, exkl. MWST, inkl. NK</b>		<b>790 500.–</b>
MWST 8,1 % (gerundet)		64 000.–
<b>Total Phasen 4-5, inkl. MWST und NK</b>		<b>854 500.–</b>

Vorhaben	Restaurant Schiffflände, Ersatzbau
Arbeitsgattung	BKP 291 «Generalplanerleistungen» (Architekt und Fachplaner)
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Wettbewerbsverfahren
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 854 500.– (für Phasen 4 und 5)
Firma und Ort	Fiechter & Salzmann Architekten GmbH, Kernstrasse 37, 8004 Zürich
Datum Offerte	20.06.2018, rev. 04.12.2023

**Arbeitsvergabe BKP 512 «Hausanschluss Elektrizität»**

Für den Neubau des Seerestaurants wird ein neuer Hausanschluss für die Elektrizität benötigt. Dieser erfolgt durch die Energie Uster AG. Es kann keine weitere Unternehmung angefragt werden.

Vorhaben	Restaurant Schiffflände, Ersatzbau
Arbeitsgattung	BKP 512 «Hausanschluss Elektrizität»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme <sup>2</sup>	Fr. 95 073.95
Firma und Ort	Energie Uster AG, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster
Datum Offerte	23.04.2024

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 291 «Generalplanerleistungen» werden im freihändigen Verfahren für die Phasen 4 und 5 für 854 500 Franken inkl. MWST an die Firma «Fiechter & Salzmann Architekten GmbH», Zürich, gemäss Offerte vom 4. Dezember 2023, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 512 «Hausanschluss Elektrizität» werden im freihändigen Verfahren für Fr. 95 073.95 inkl. MWST an die Firma «Energie Uster AG», gemäss Offerte vom 24. April 2024, vergeben.
3. Die Kosten werden dem Projekt 21460065 «Restaurant Schifflande, Ersatzbau», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
  - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften

öffentlich

<sup>2</sup> Inklusive Mehrwertsteuer