

Kommunale Richtplanung Stadt Uster

**TEIL SIEDLUNG
KARTE I: SIEDLUNG**

Massstab 1:10'000

Weisung des Stadtrats

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Im Namen des Gemeinderats

Der Präsident:

Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BOJ-Nr.:

31112 - 7.5.2024

Übergeordnete Festlegungen

Kantonales Siedlungsgebiet

Kommunale Festlegungen

Kommunale Siedlungsfläche

Schutzwürdiges Ortsbild

Erhaltung von Siedlungsstruktur und Charakter

Landschaftlich empfindliche Lage

Industriekultur

Urbane Siedlungsstruktur

Mittelfristige Reserve

Langfristige Reserve

Erweiterung Baugebiet

Siedlungsrand als städtische Kante

Verzahnung von Siedlung und Landschaft

Arbeitspark

Industrie- und Gewerbepark

Mischnutzung

Zentrum

Subzentrum

Hinweis:
Die angestrebte bauliche Dichte wird nicht dargestellt
und nur im Richtplanteil abgehandelt.

Zentrum

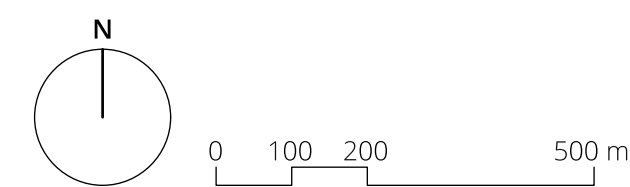
Subzentrum

Informationsinhalte

Stadtgrenze

Wald

Gewässer



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. Januar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Korrektur, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

