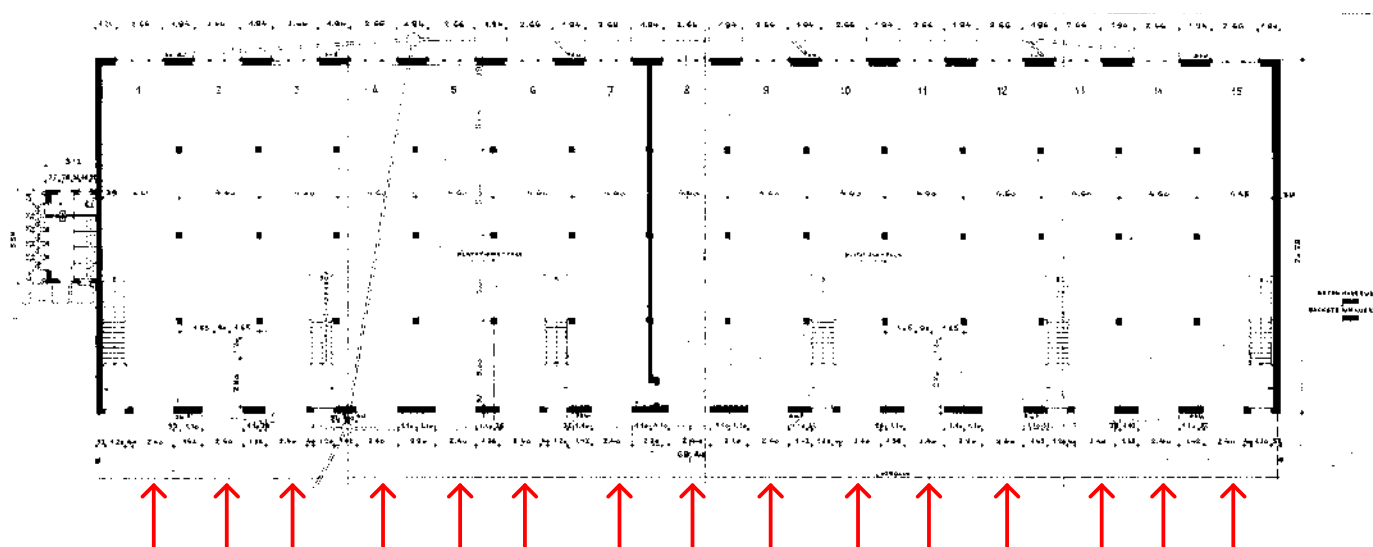
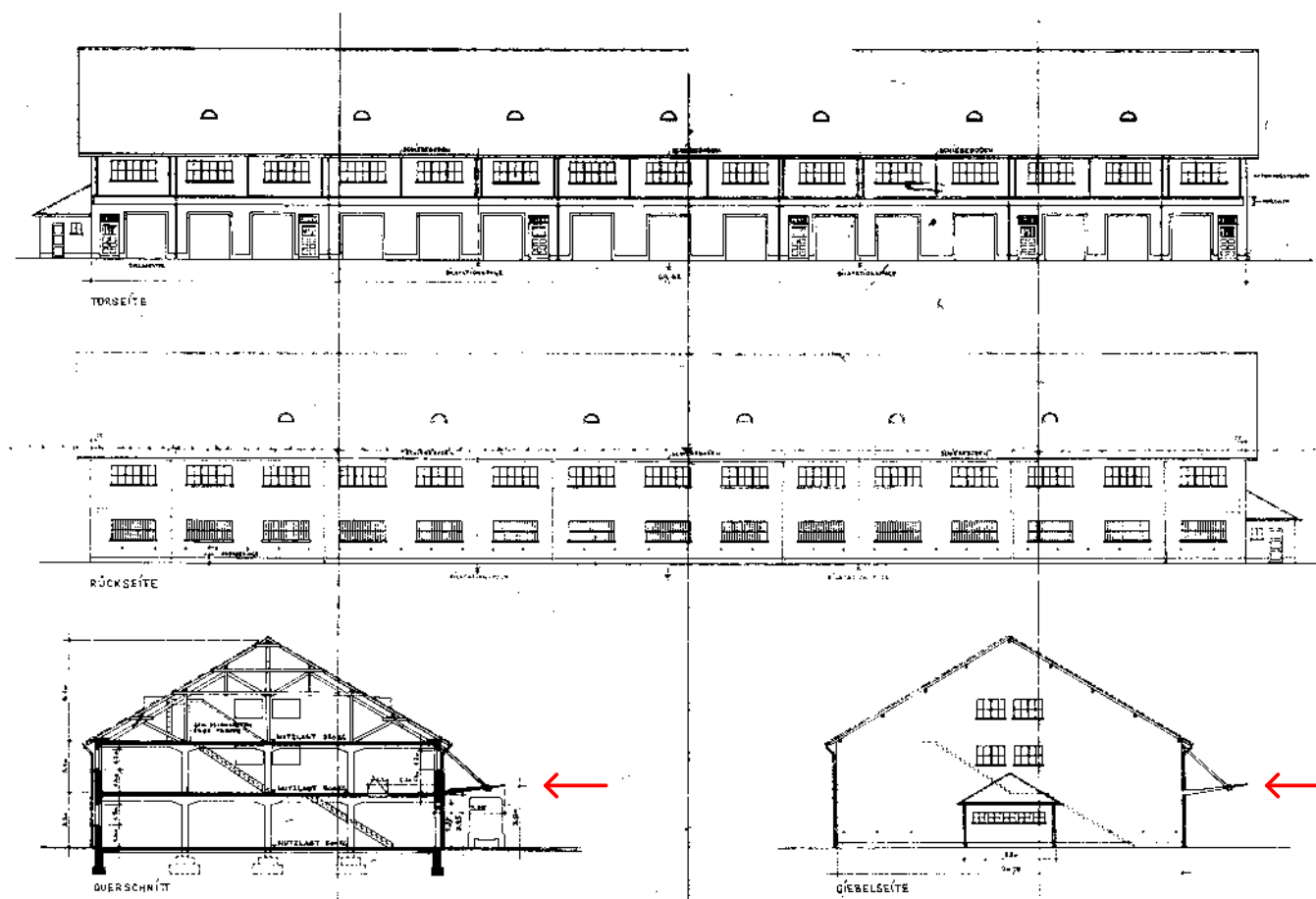


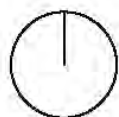
Zeughausareal Uster

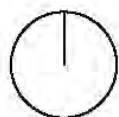
Studienauftrag Schlussveranstaltung 17. Januar 2013

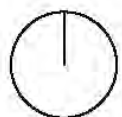


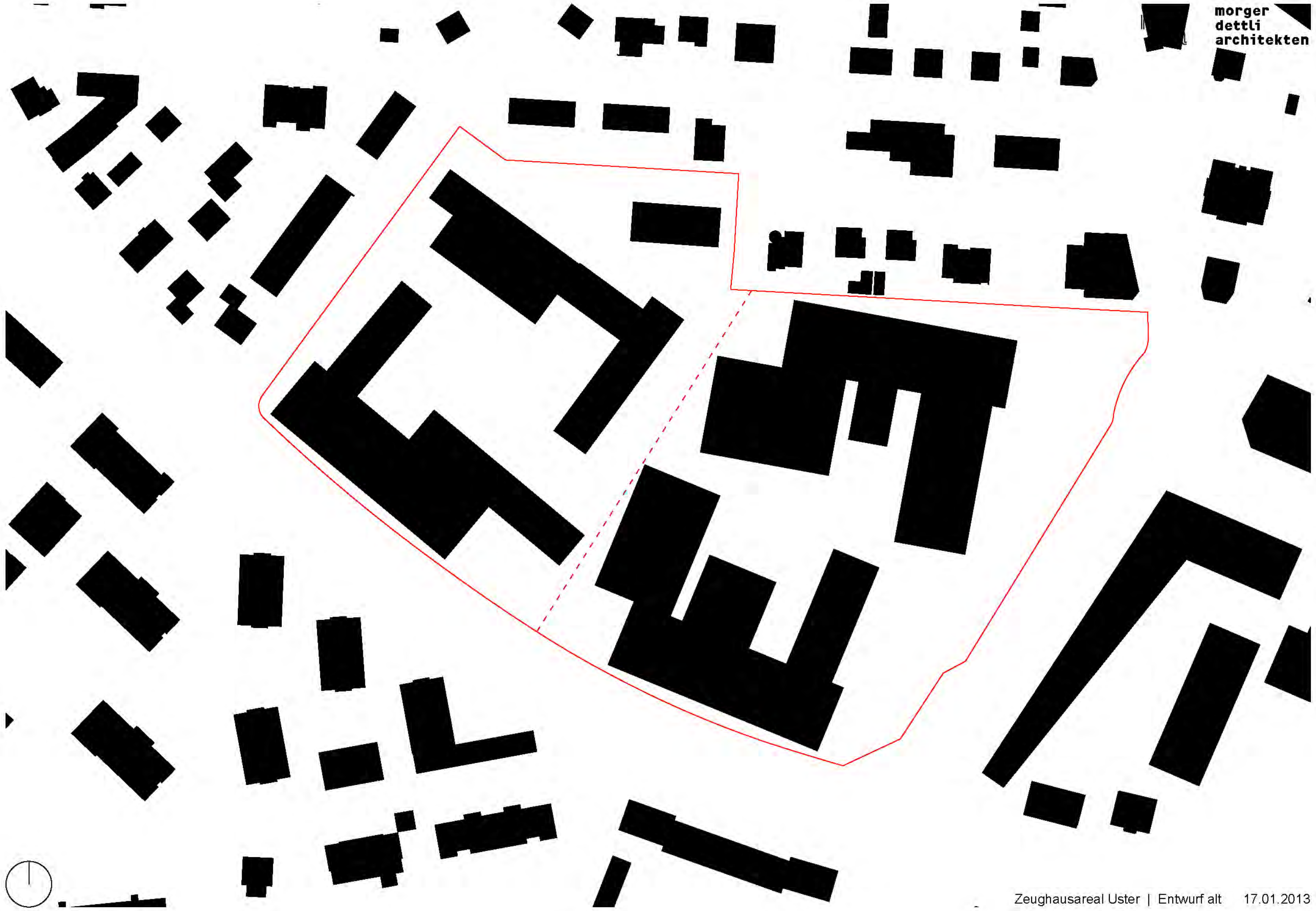


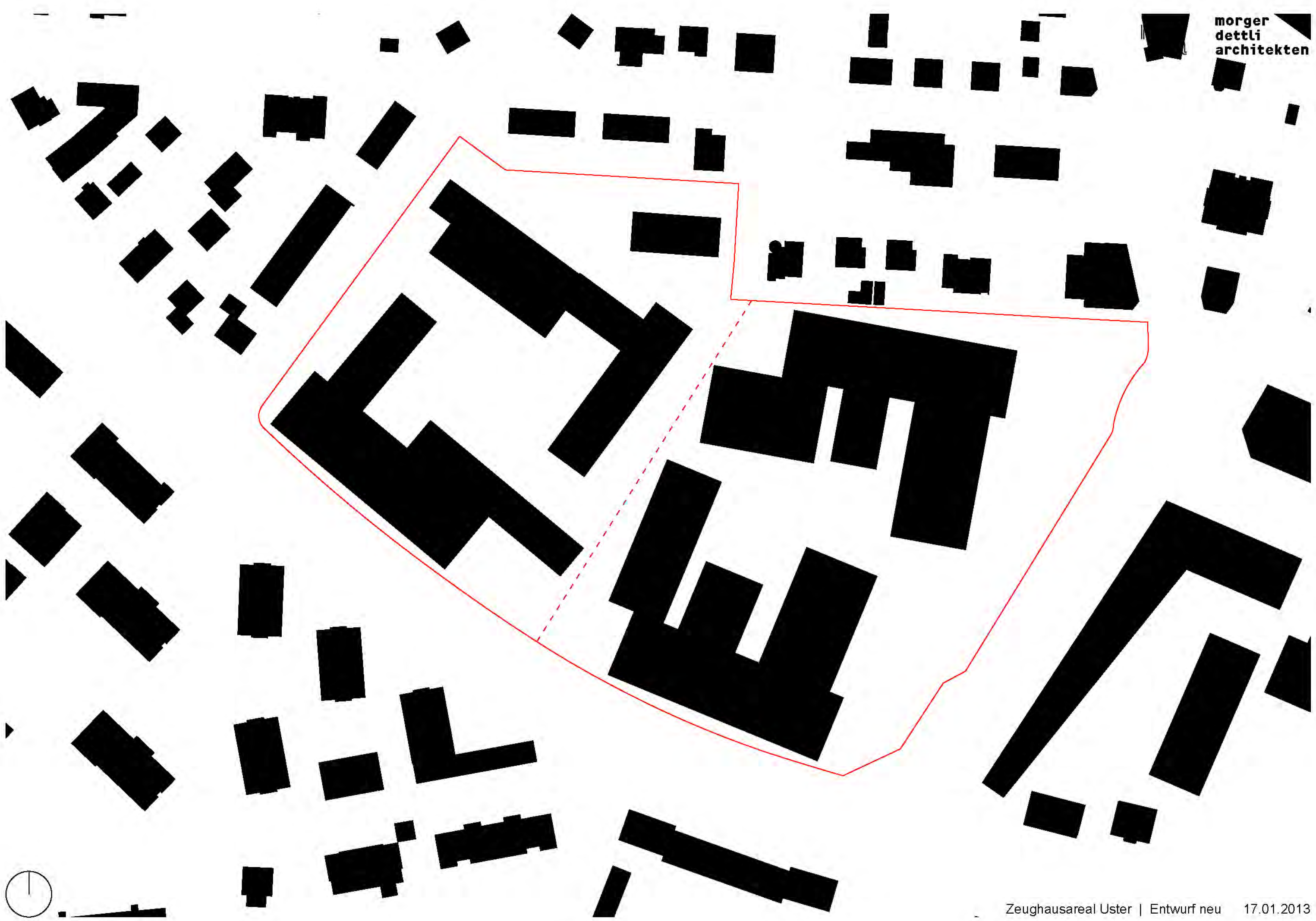




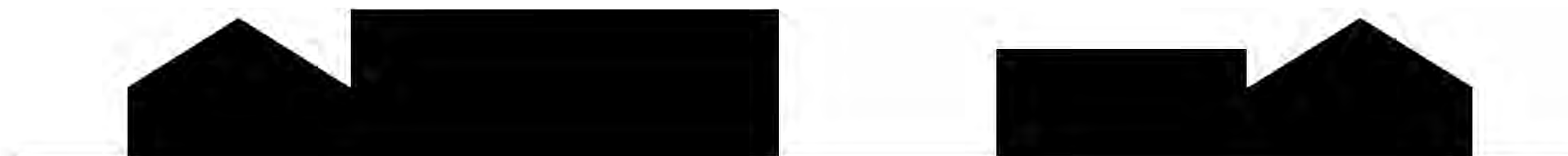


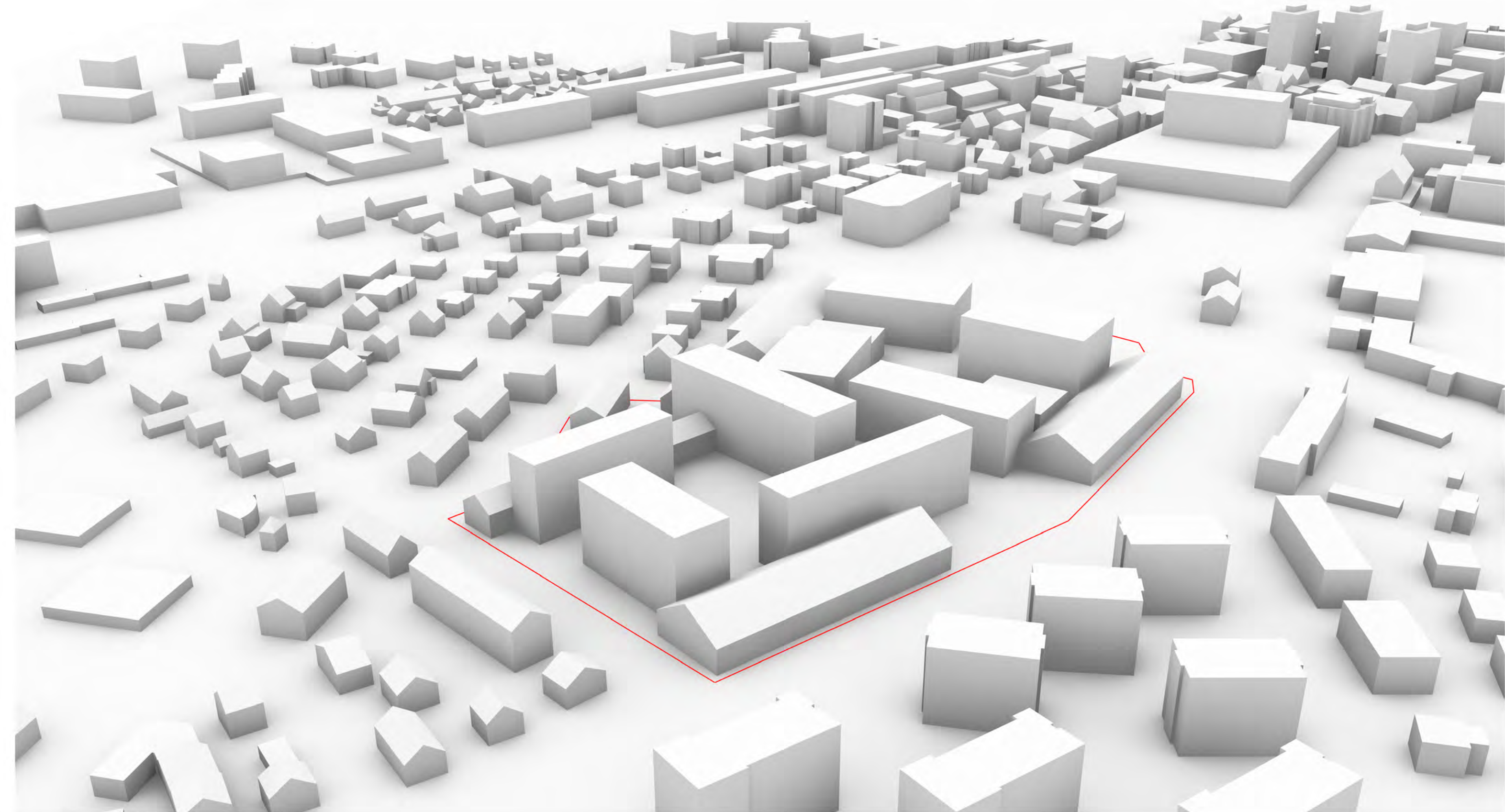


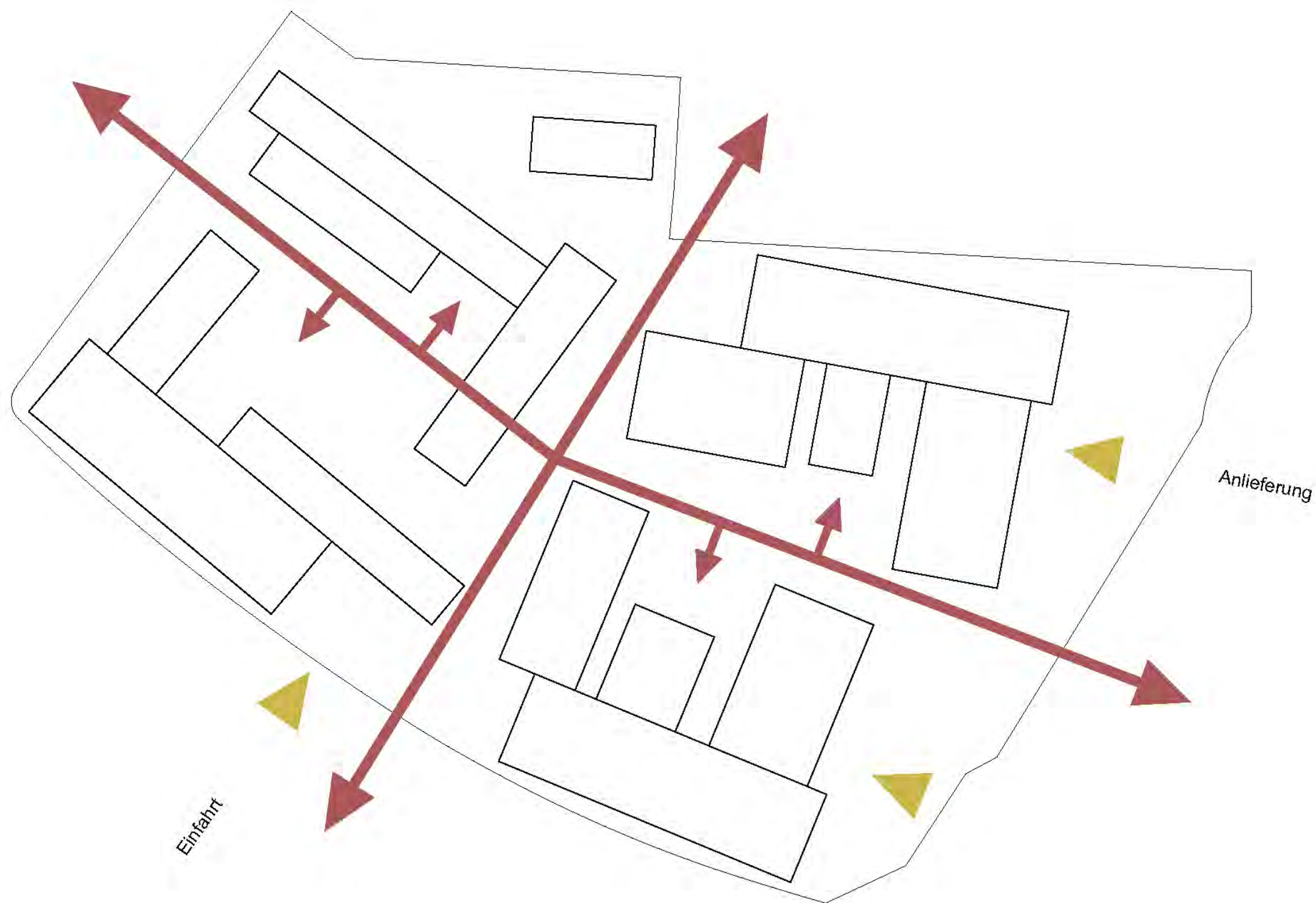












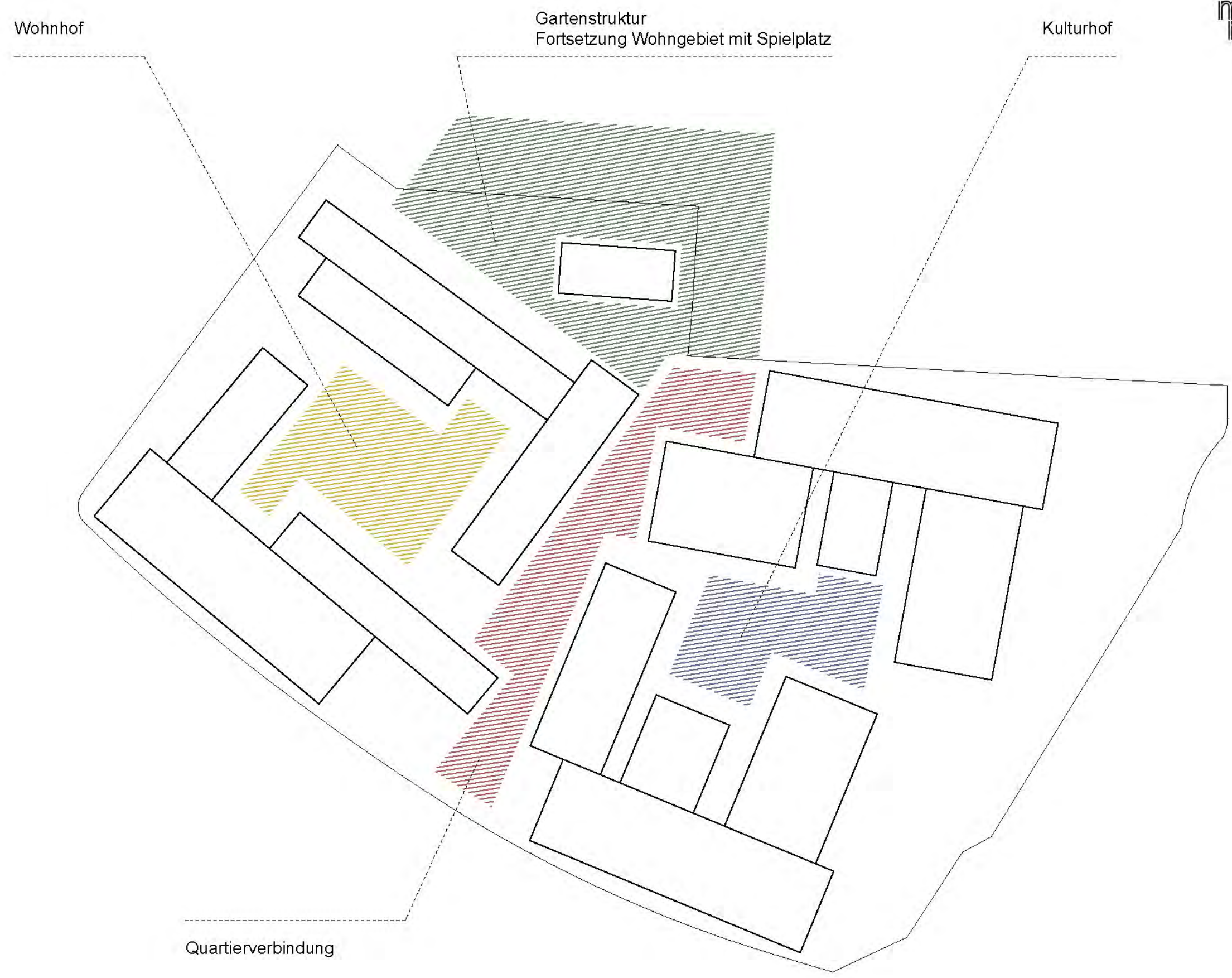


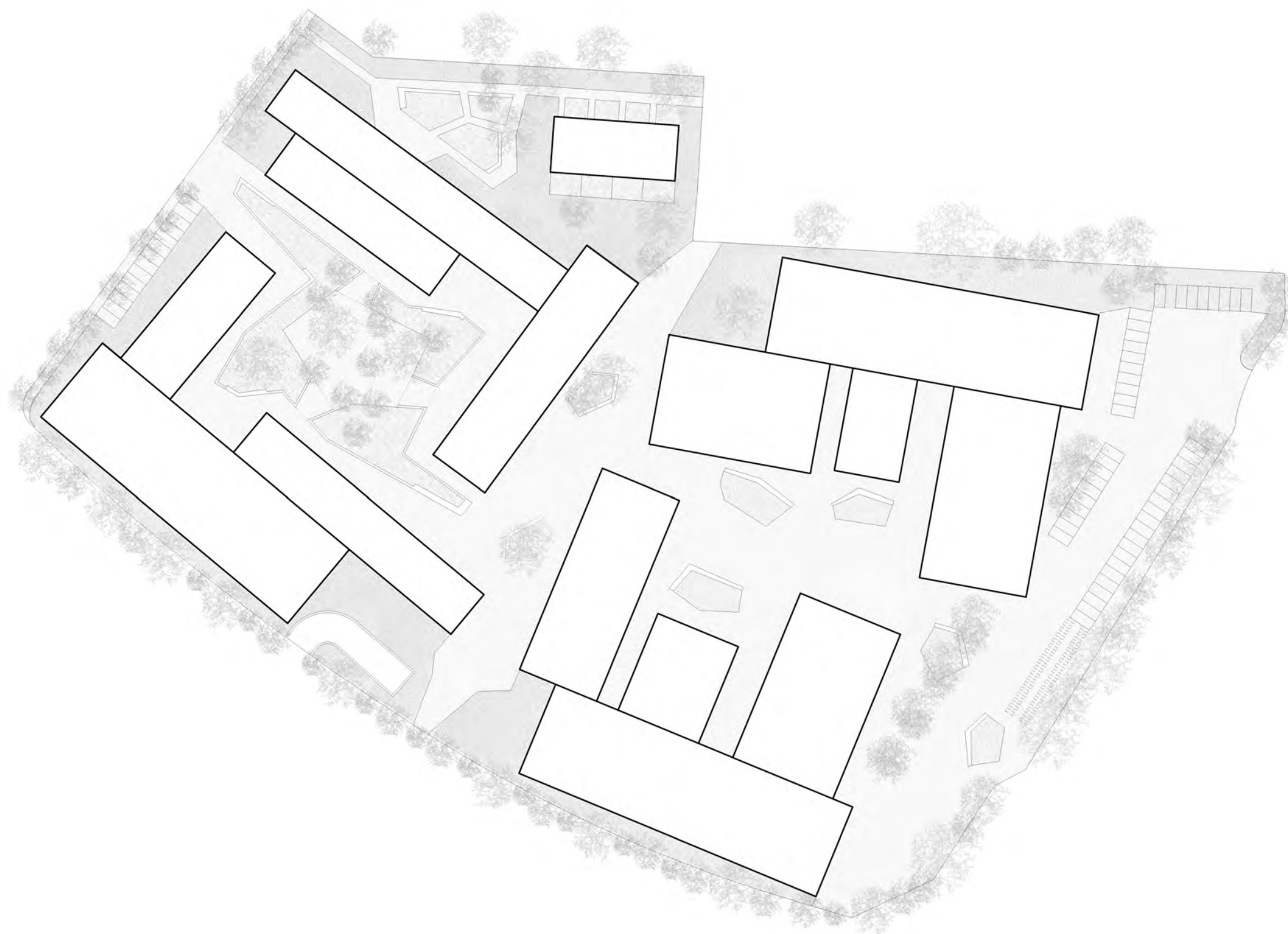
Flankierende Allee

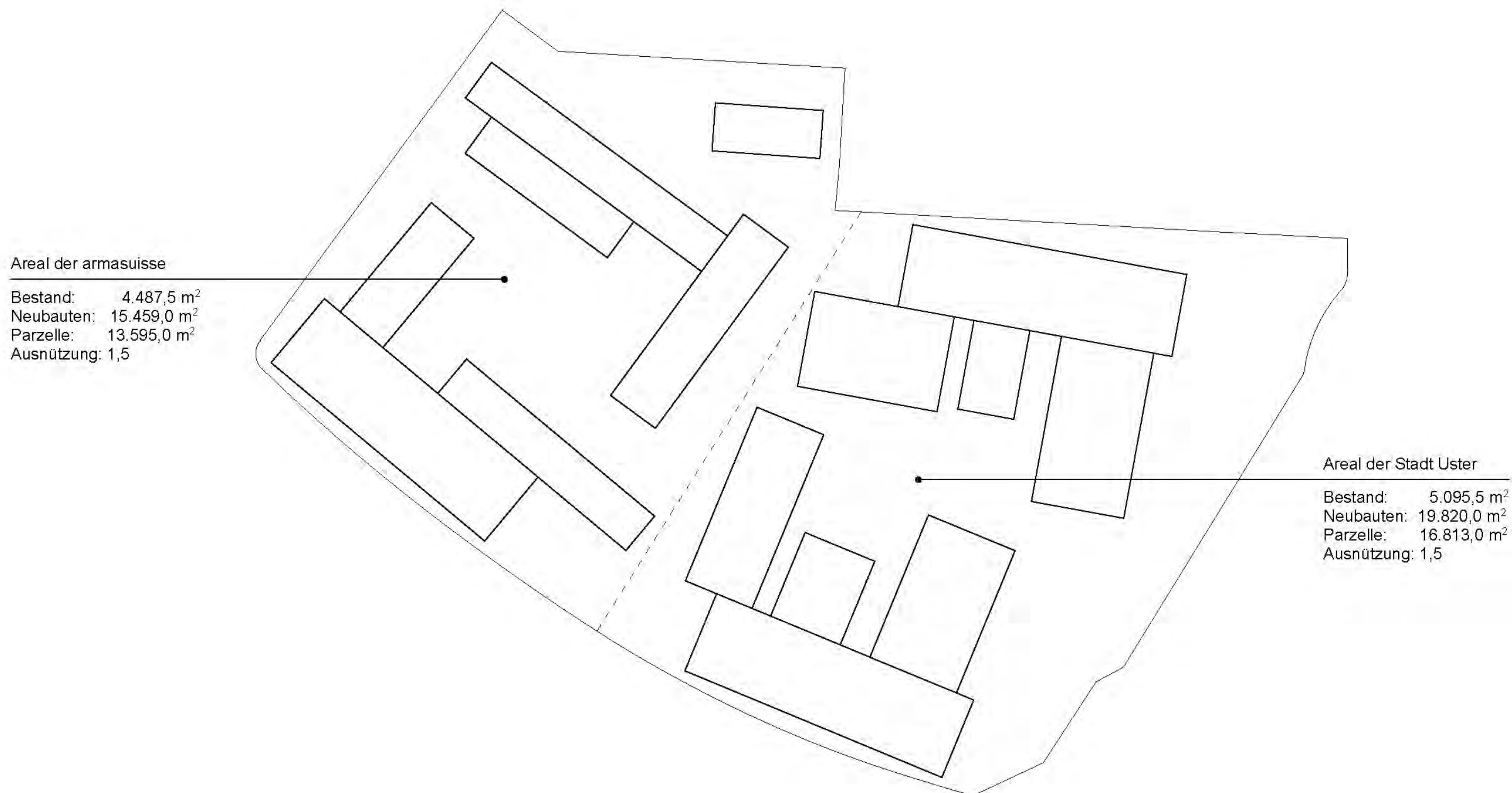
Quartiersbegrünung

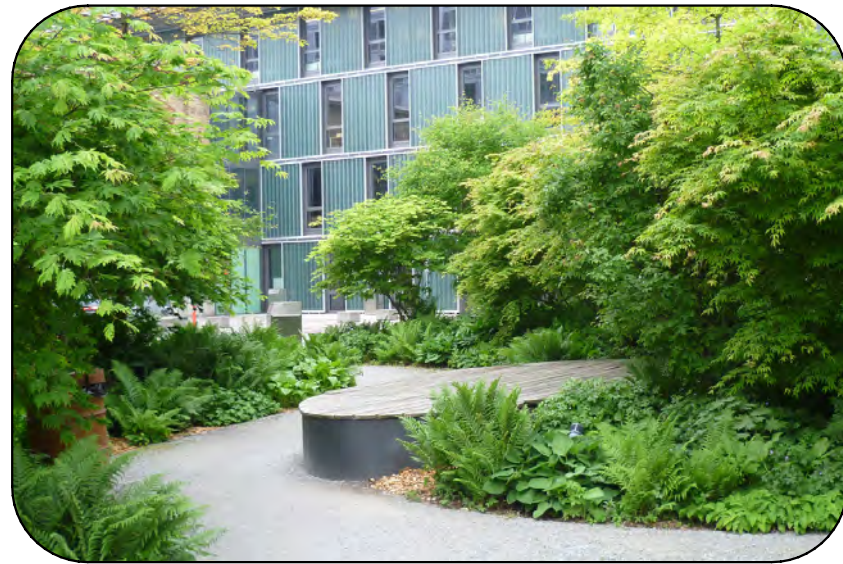


Grünhof





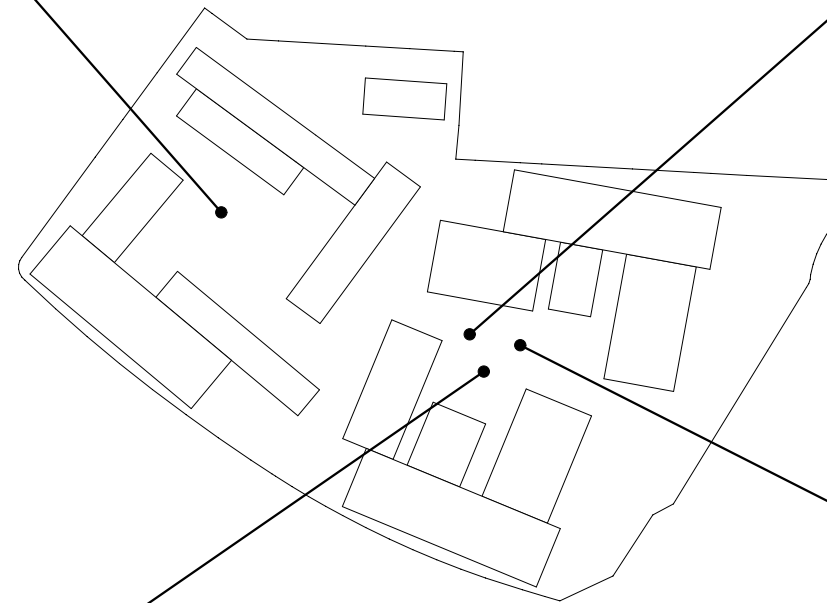




Gundeldingerfeld Basel



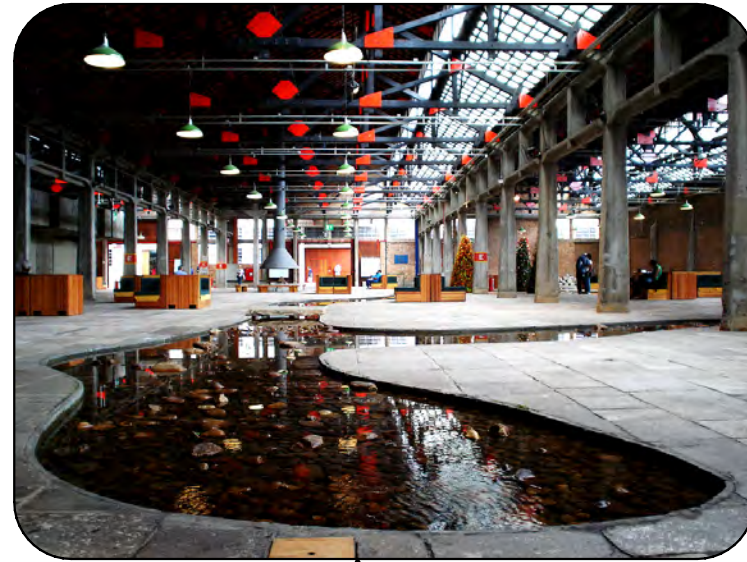
Gundeldingerfeld Basel



Kasernenareal Basel



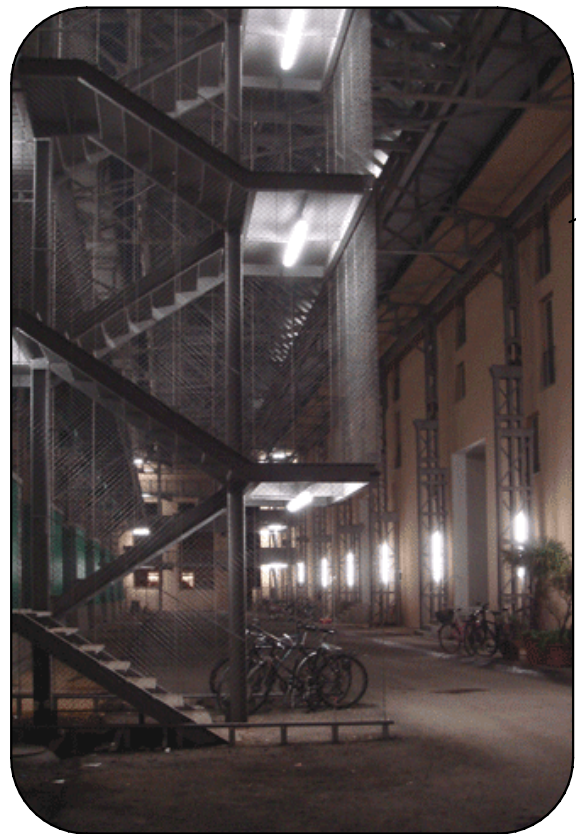
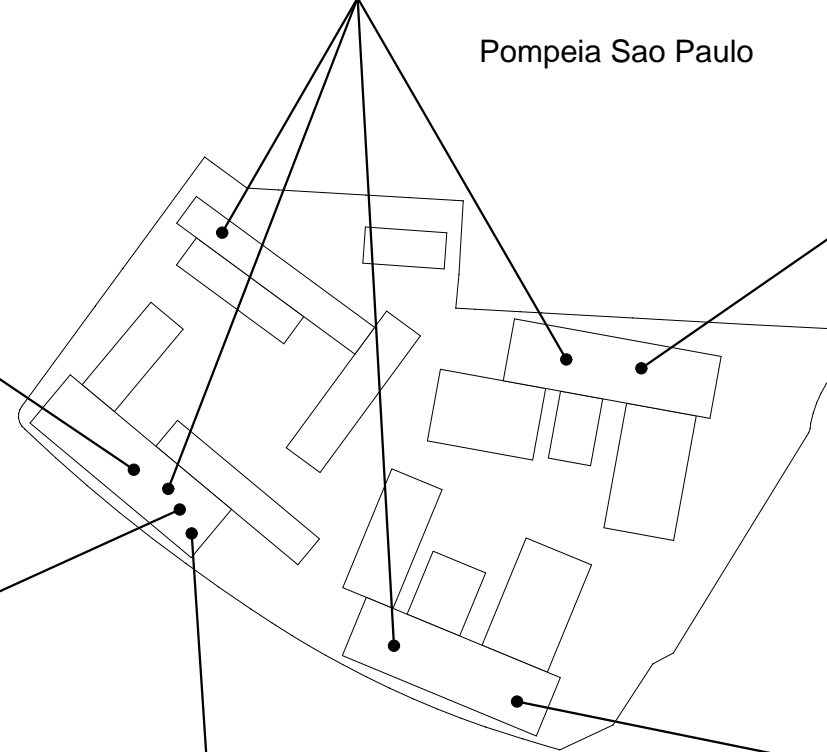
Museumsquartier Wien



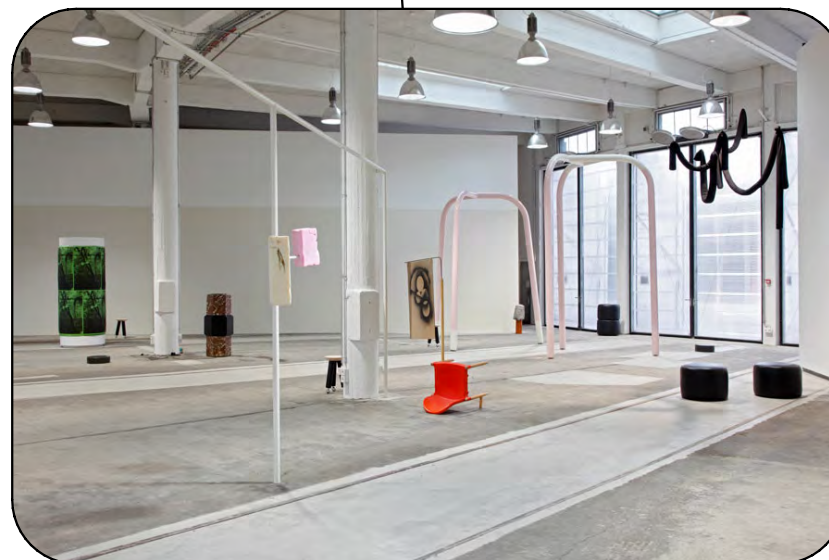
Pompeia Sao Paulo



Schiffbau Zürich



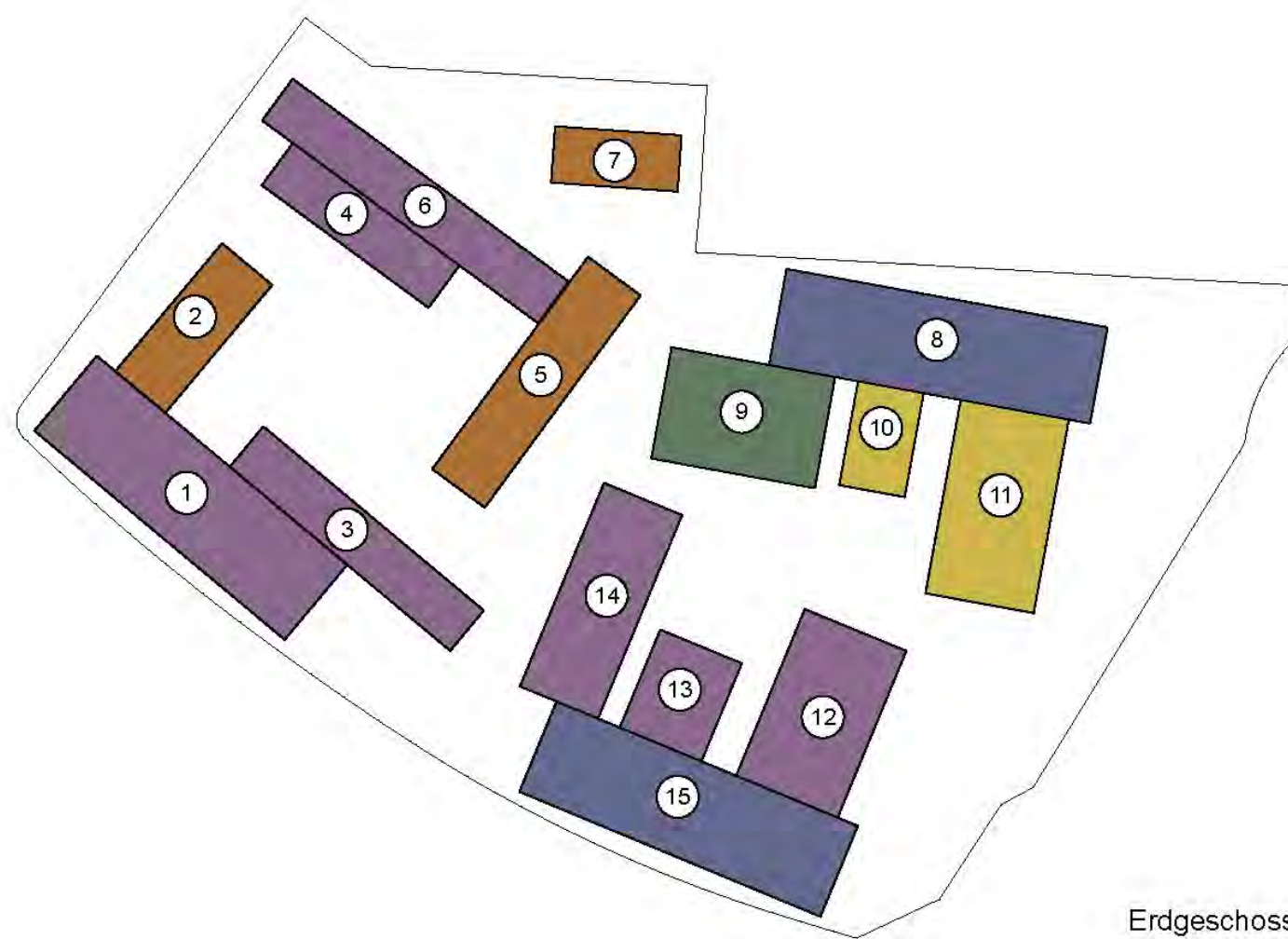
Lokomotive Winterthur



Lokremise St.Gallen

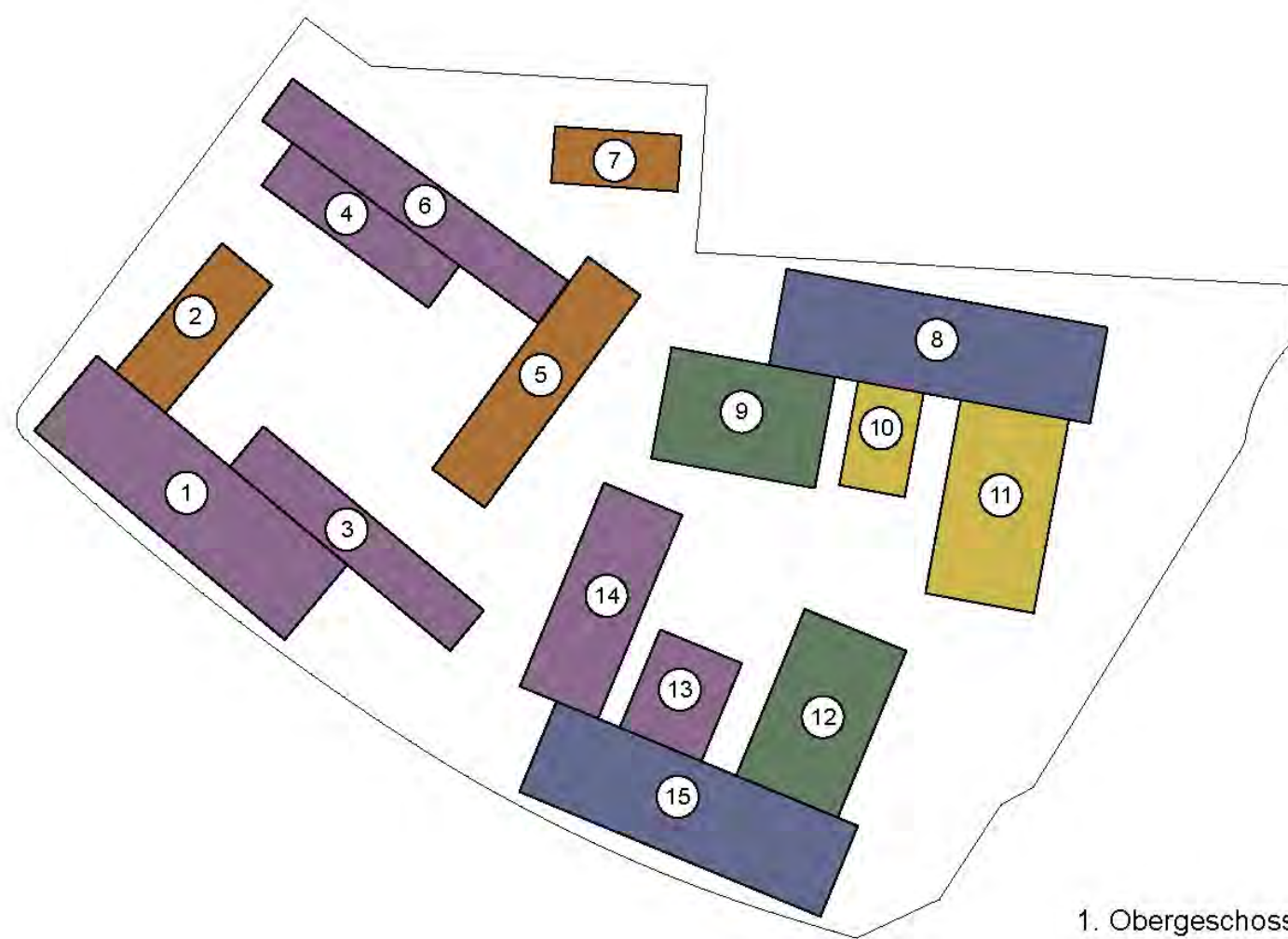


Gundeldingerfeld Basel



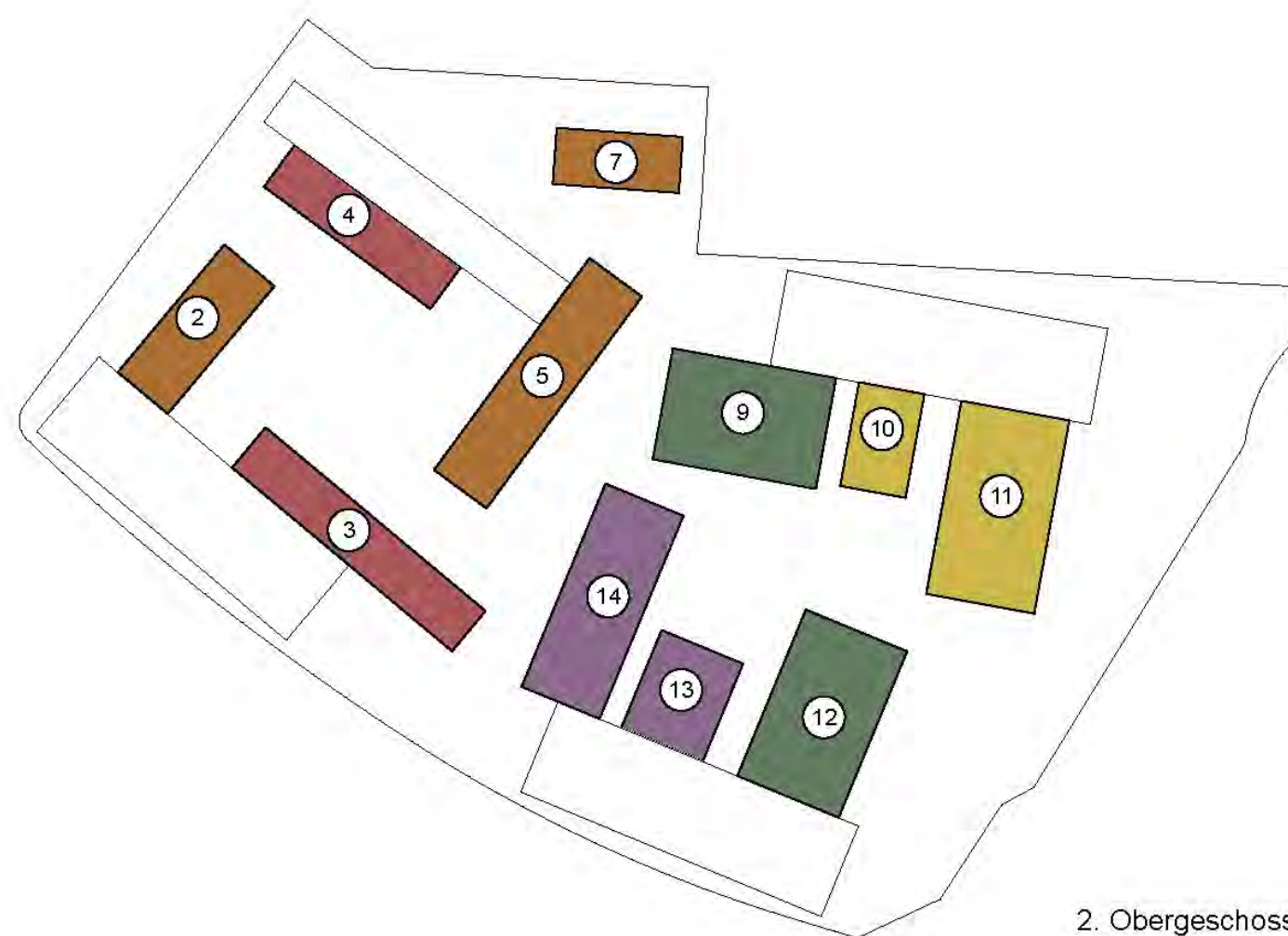
- ① Werkstätten
- ② Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ③ Werkstätten
- ④ Kita
- ⑤ Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ⑥ Spielparadies / Kita
- ⑦ Wohnen (Reihenhäuser)
- ⑧ Foyer / Markthalle (flexible Nutzung)
- ⑨ Variohalle
- ⑩ Kleinkunsthöhne (Qbus)
- ⑪ Kulturzentrum
- ⑫ Hotel / Restaurant
- ⑬ Tanzakademie
- ⑭ Ateliers
- ⑮ Hotel-Lobby / Bar





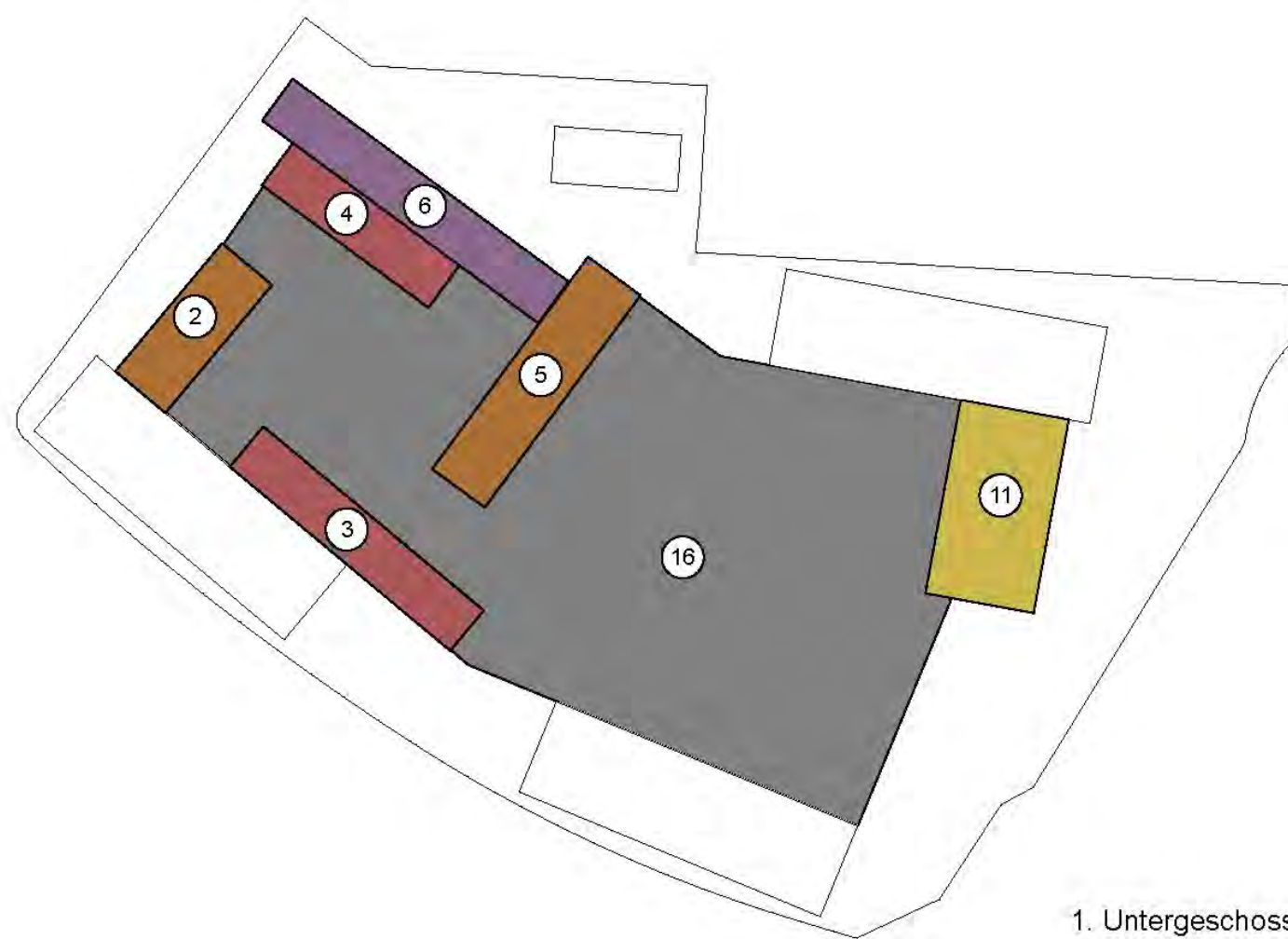
- ① Werkstätten
- ② Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ③ Werkstätten
- ④ Kita
- ⑤ Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ⑥ Spielparadies / Kita
- ⑦ Wohnen (Reihenhaus)
- ⑧ Foyer/Markthalle (flexible Nutzung)
- ⑨ Tagungszentrum
- ⑩ Kleinkunsthöhne (Qbus)
- ⑪ Kulturzentrum
- ⑫ Hotel / Restaurant
- ⑬ Tanzakademie
- ⑭ Ateliers
- ⑮ Hotel-Lobby / Bar



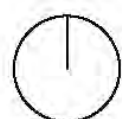
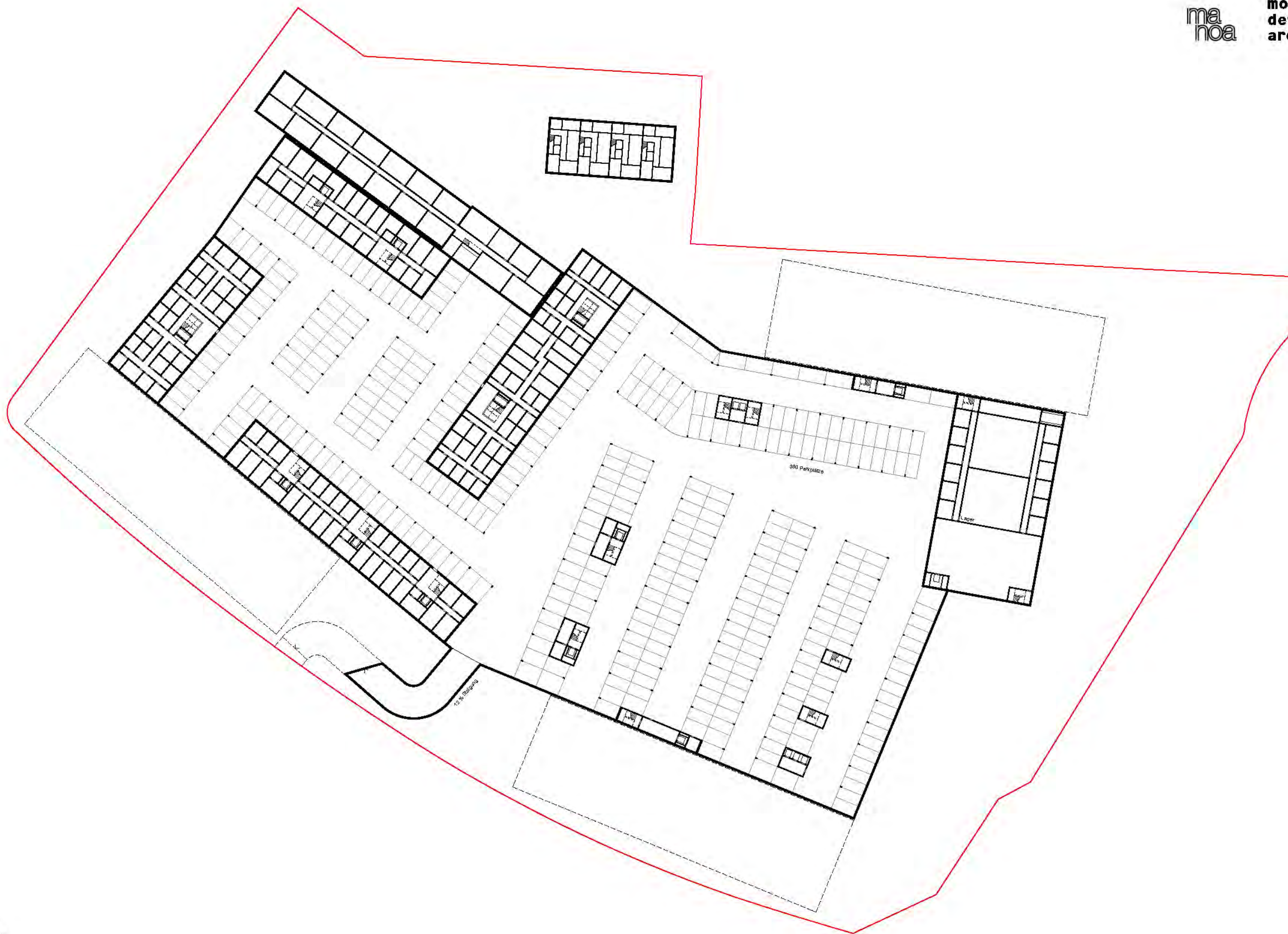


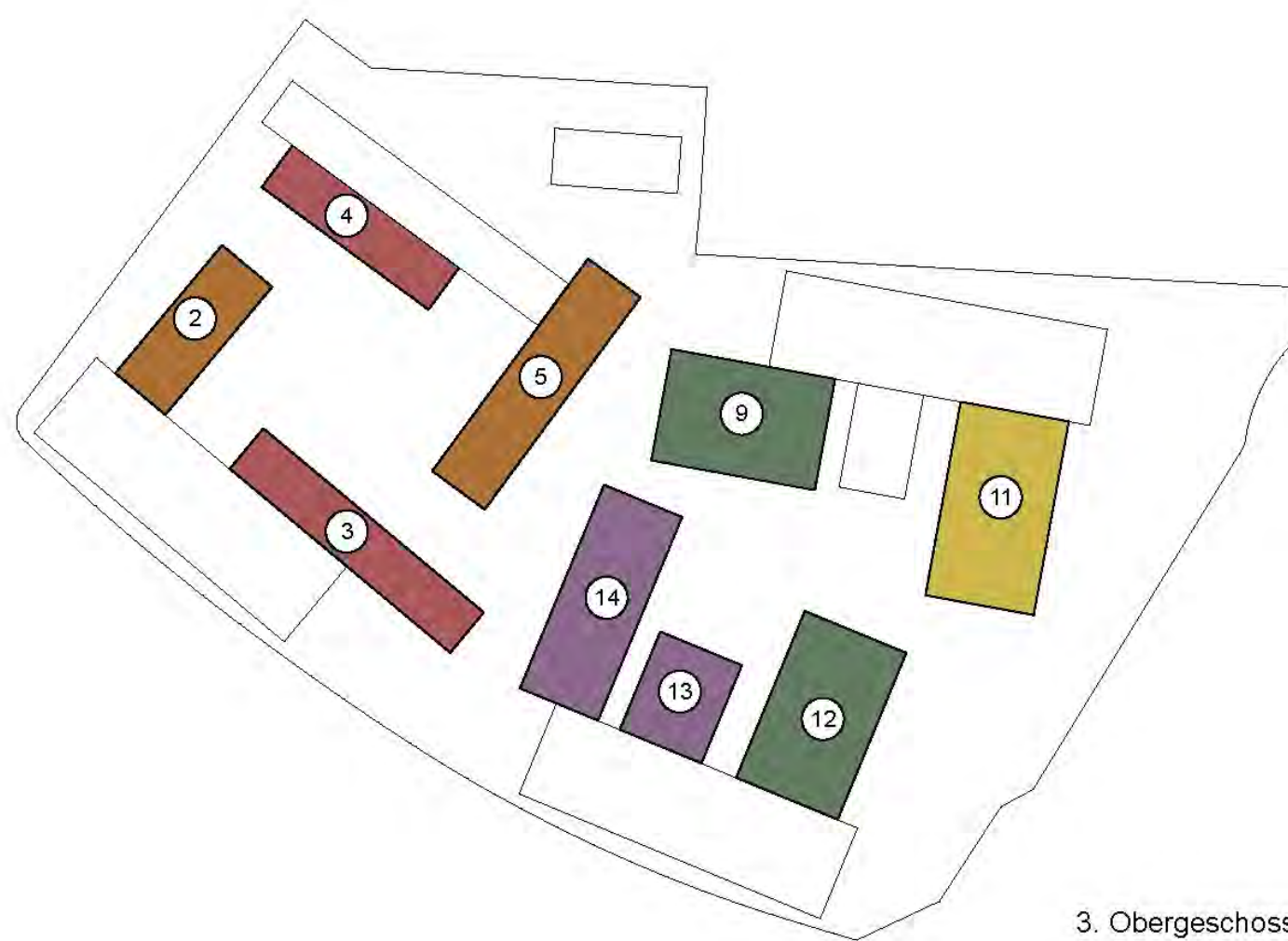
- ② Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ③ Wohnen (gemeinnütziges)
- ④ Wohnen (gemeinnütziges)
- ⑤ Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ⑦ Wohnen (Reihenhaus)
- ⑨ Tagungszentrum
- ⑩ Kleinkunstbühne (Qbus)
- ⑪ Kulturzentrum
- ⑫ Hotel
- ⑬ Fitness
- ⑭ Büro



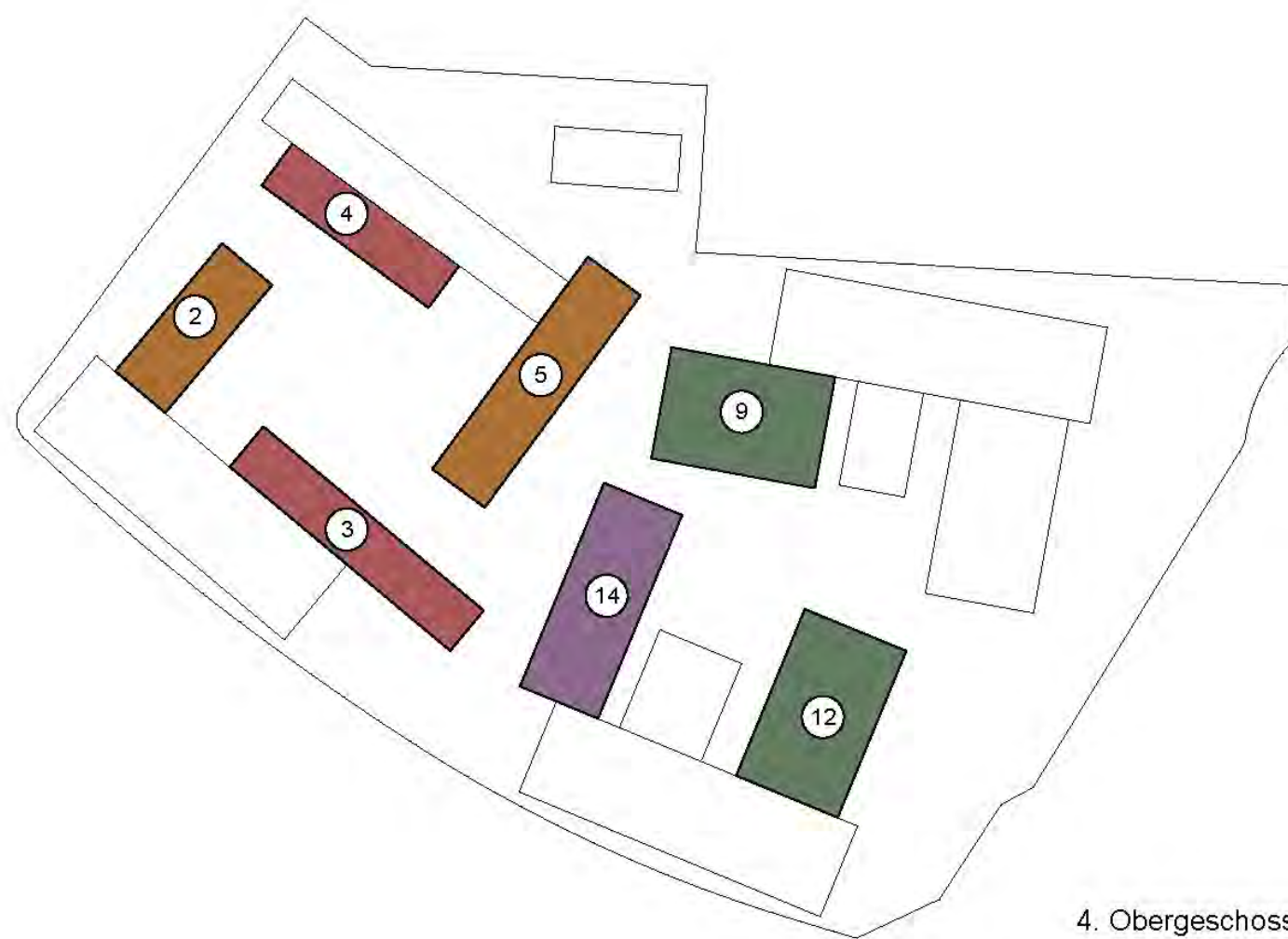


- ② Keller
- ③ Keller
- ④ Keller
- ⑤ Keller
- ⑥ Keller
- ⑪ Kulturzentrum Lager
- ⑯ Einstellhalle

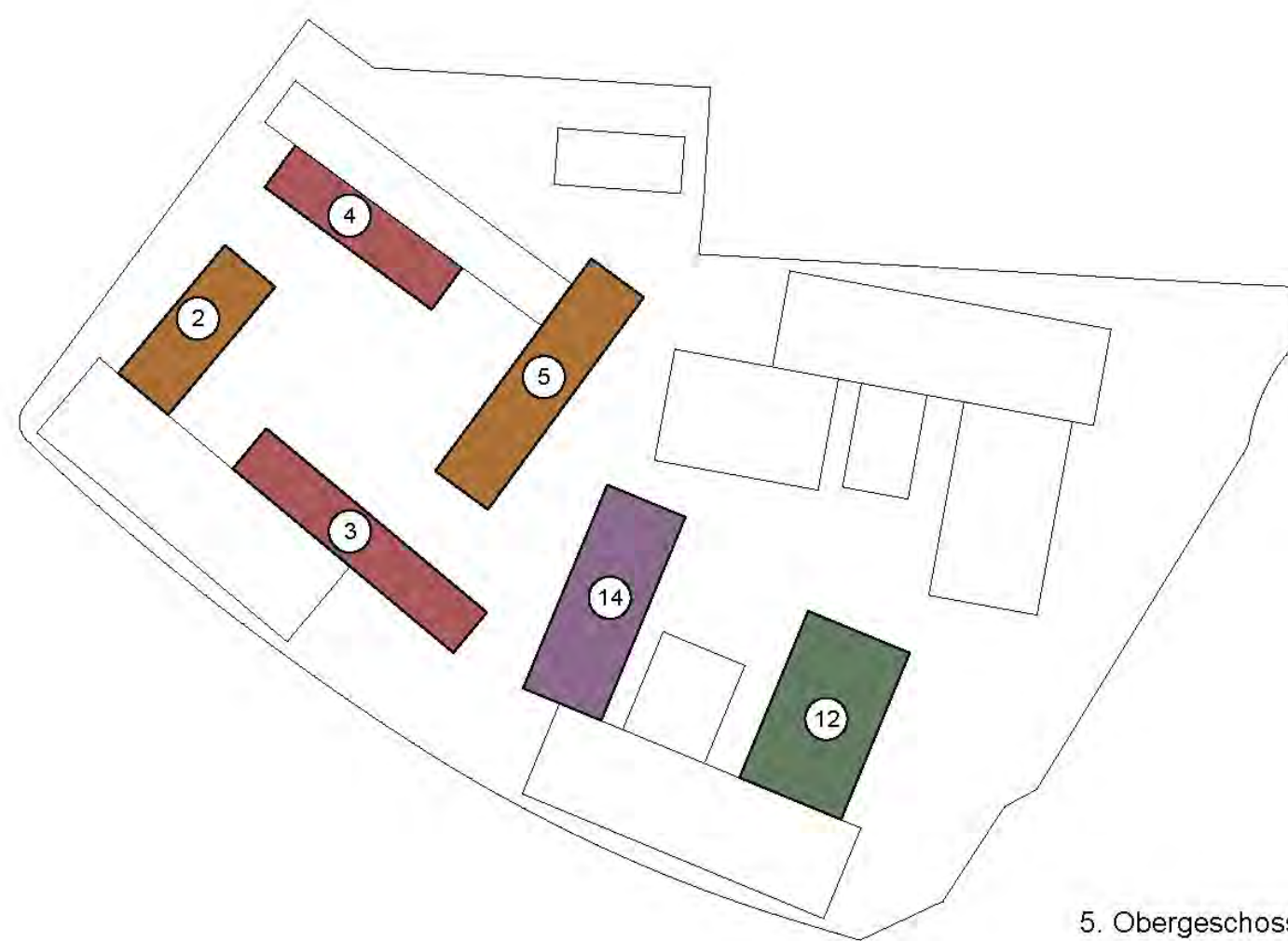




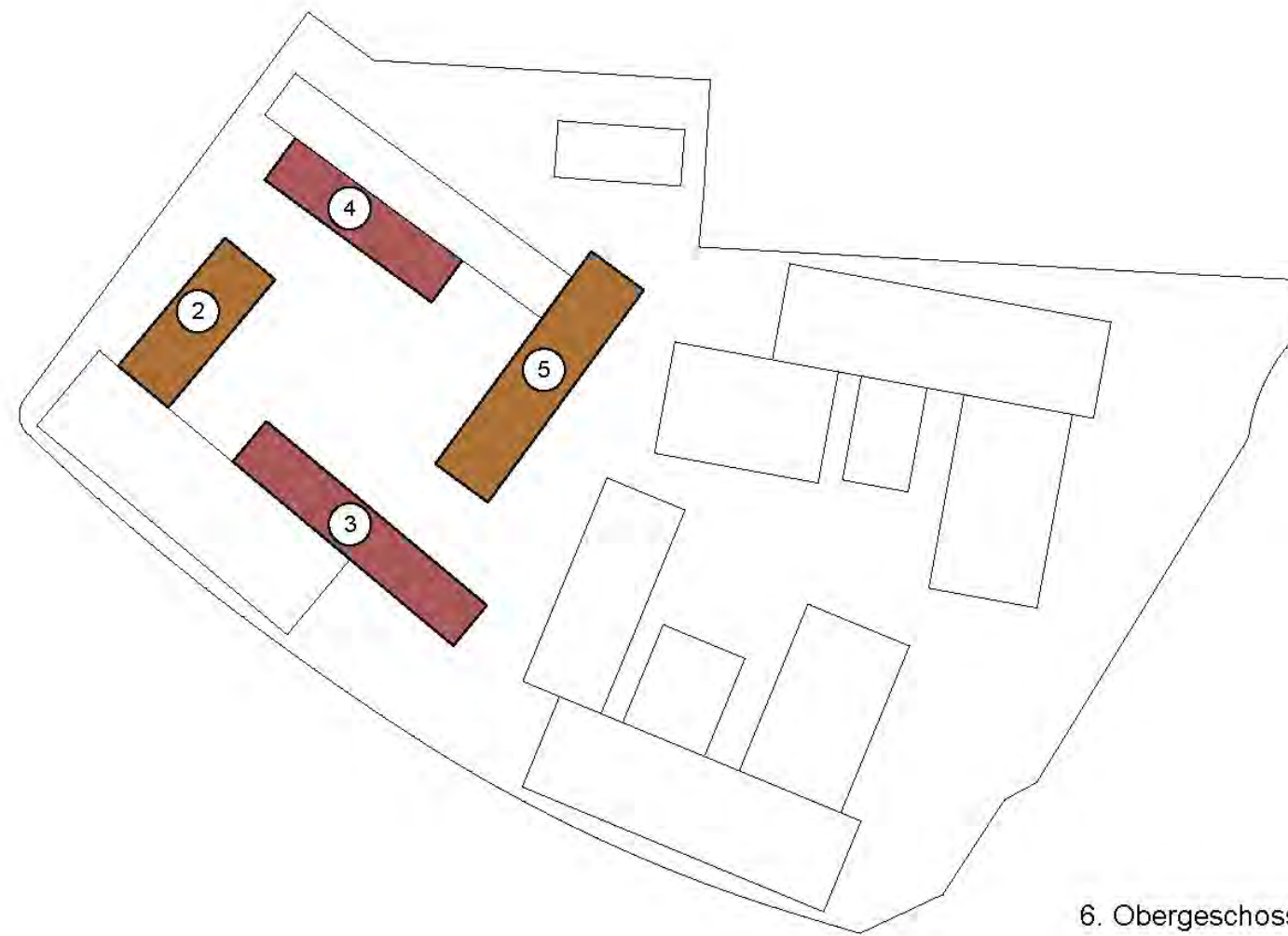
- ② Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ③ Wohnen (gemeinnütziges)
- ④ Wohnen (gemeinnütziges)
- ⑤ Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ⑨ Tagungszentrum
- ⑪ Kulturzentrum
- ⑫ Hotel
- ⑬ Wellness
- ⑭ Büro



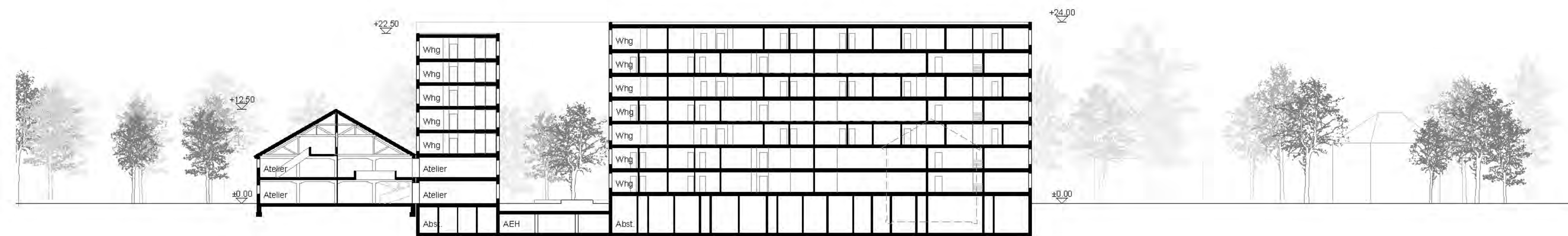
- ② Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ③ Wohnen (gemeinnütziges)
- ④ Wohnen (gemeinnütziges)
- ⑤ Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ⑨ Tagungszentrum
- ⑫ Hotel
- ⑭ Büro



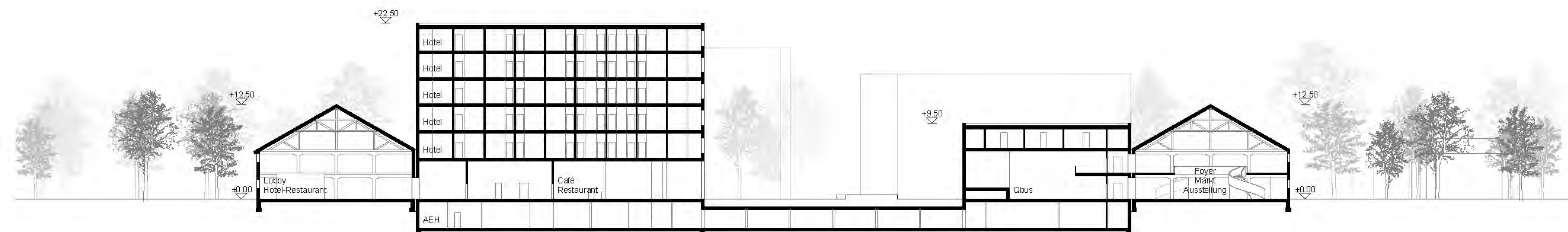
- ② Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ③ Wohnen (gemeinnütziges)
- ④ Wohnen (gemeinnütziges)
- ⑤ Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ⑫ Hotel
- ⑭ Büro



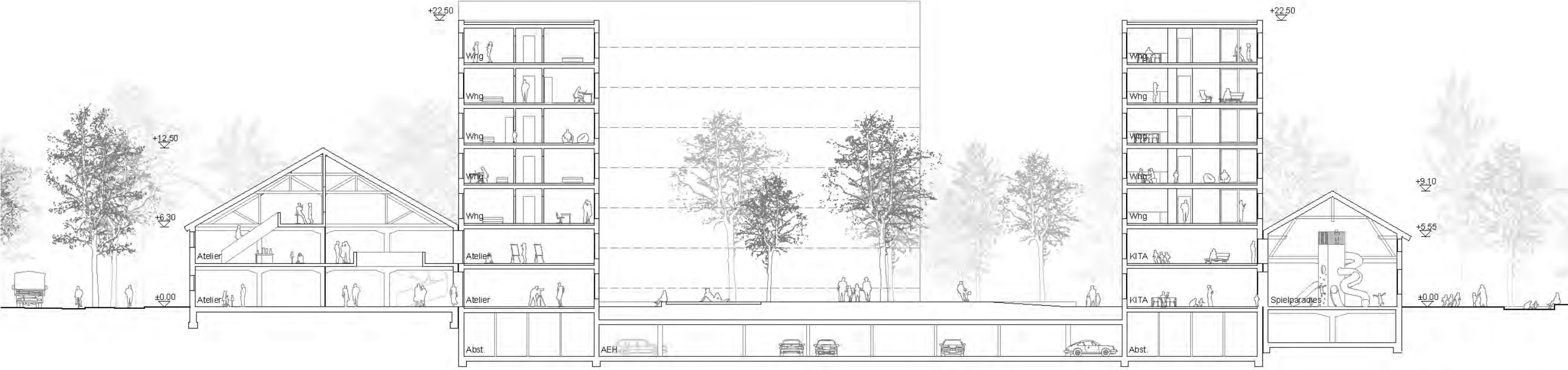
- ② Wohnen (mittel- / gehobenes)
- ③ Wohnen (gemeinnütziges)
- ④ Wohnen (gemeinnütziges)
- ⑤ Wohnen (mittel- / gehobenes)



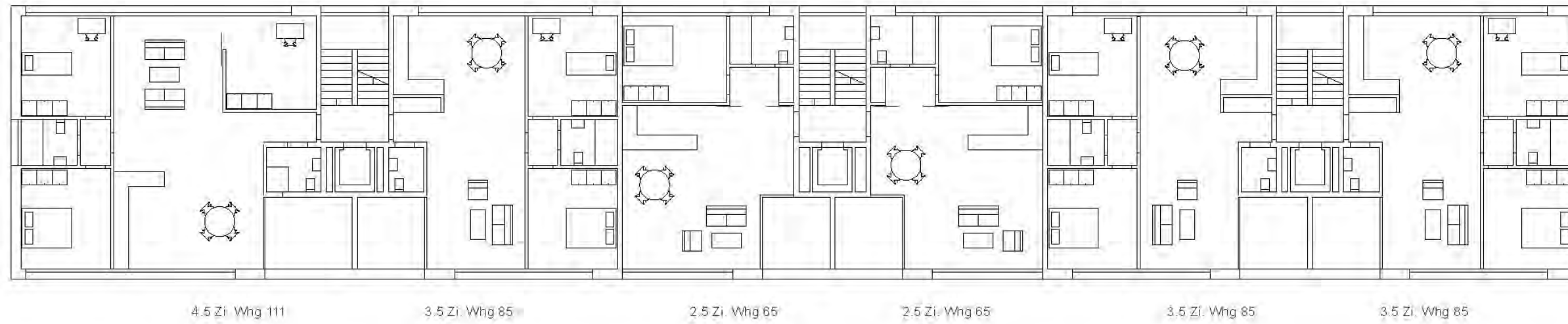
Schnitt B Wohnbereich



Schnitt C Kulturbereich

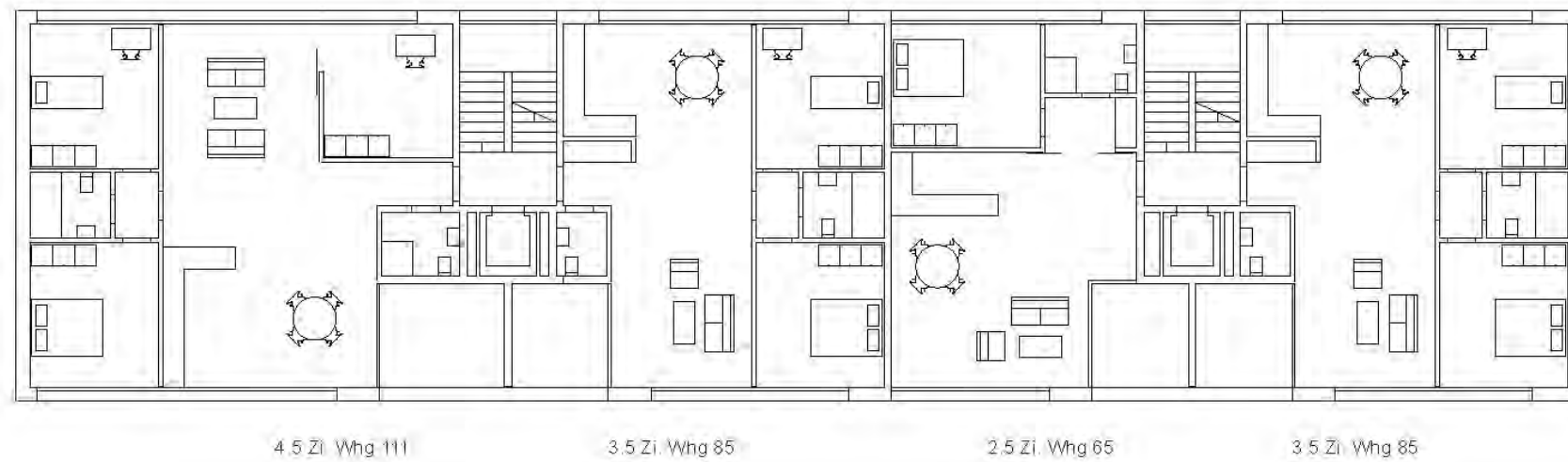


Schnitt A Wohnbereich



③ Wohnungsspiegel

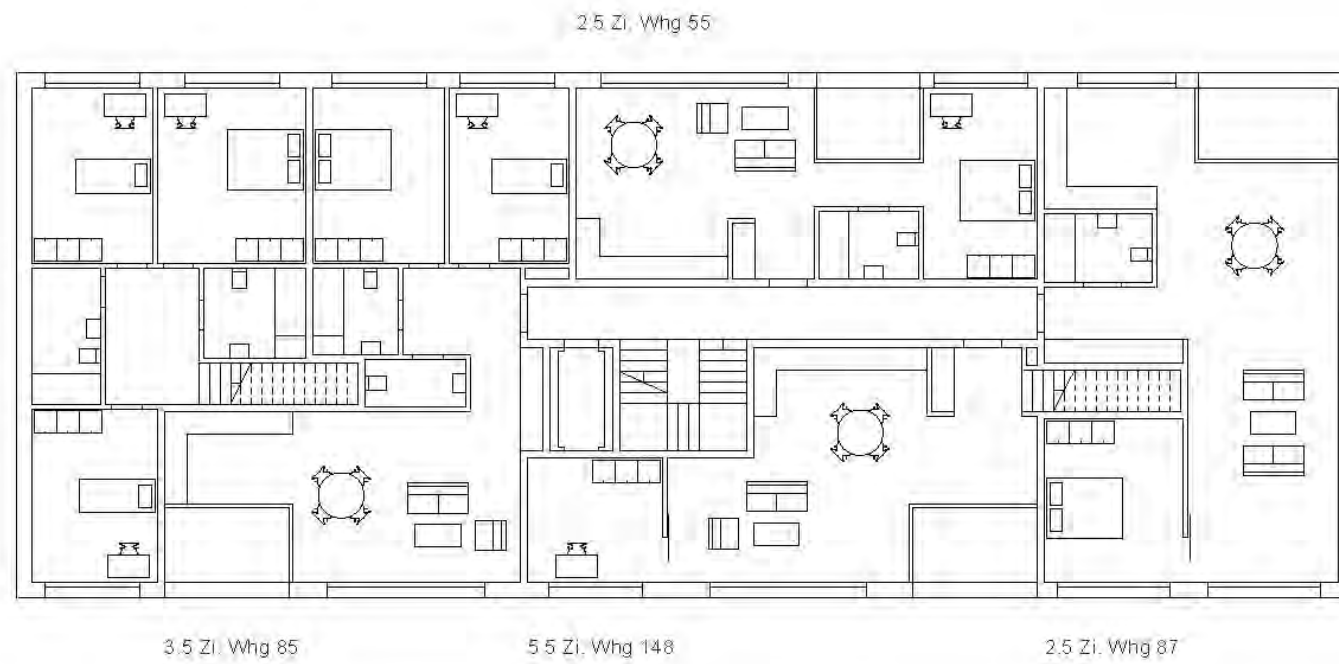
10 x 2.5 Zi Whg 65
15 x 3.5 Zi Whg 85
5 x 4.5 Zi Whg 111



④ Wohnungsspiegel

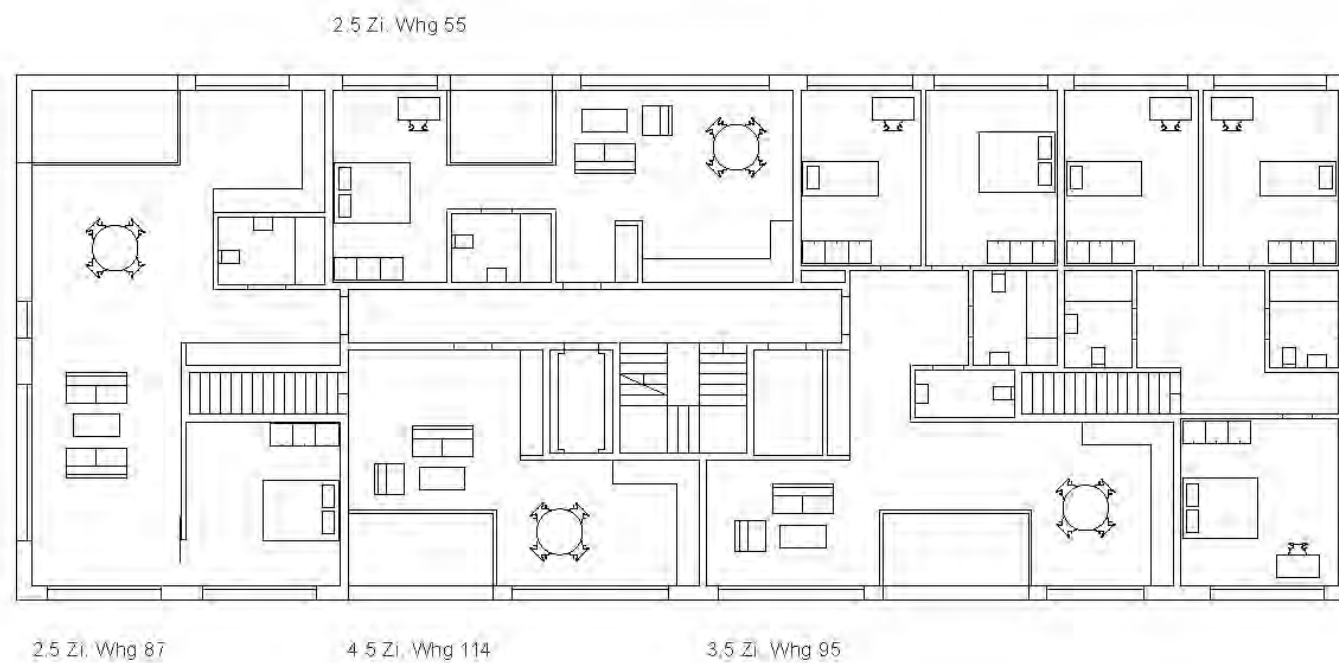
5 x 2.5 Zi Whg 65
10 x 3.5 Zi Whg 85
5 x 4.5 Zi Whg 111





② Wohnungsspiegel

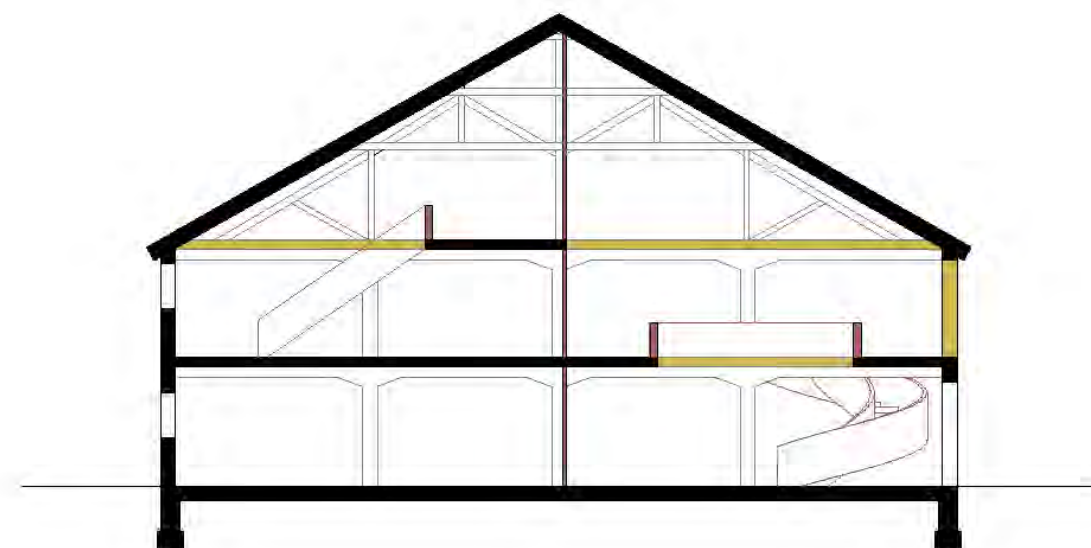
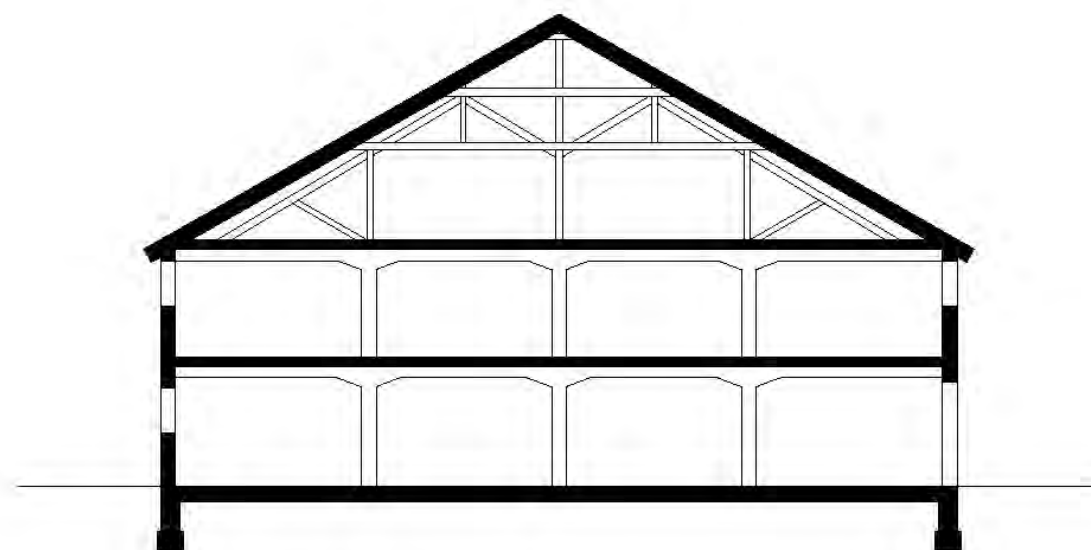
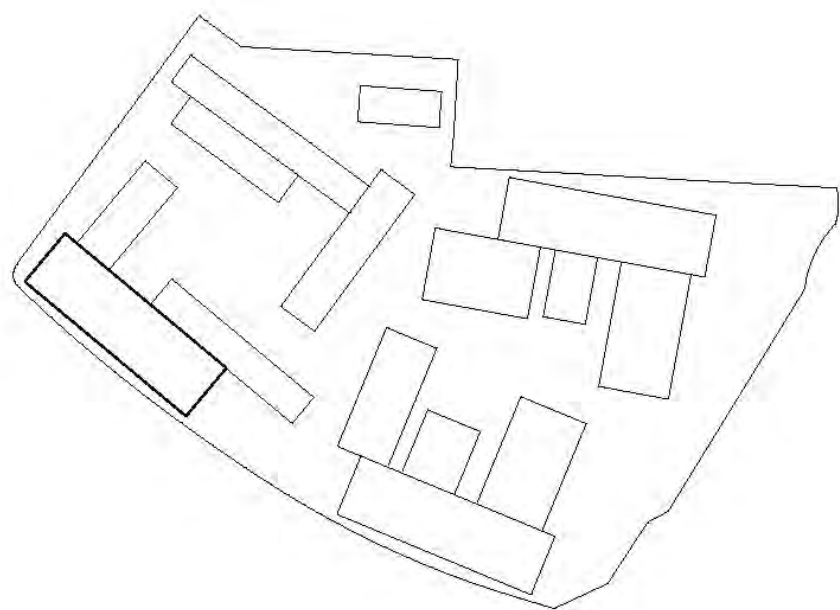
- 13 x 2.5 Zi Whg 55-87
- 11 x 3.5 Zi Whg 85-95
- 5 x 4.5 Zi Whg 111-120
- 2 x 5.5 Zi Whg 148

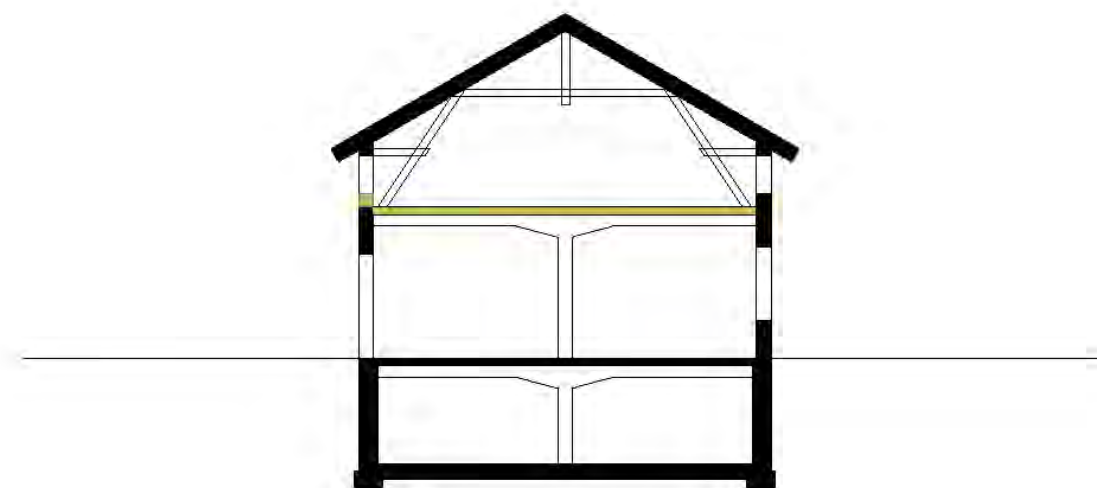
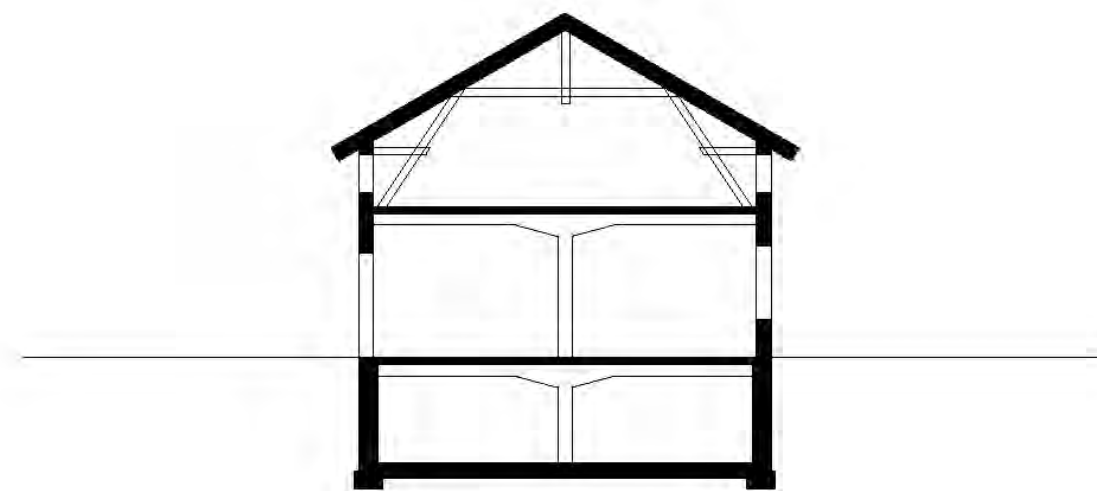
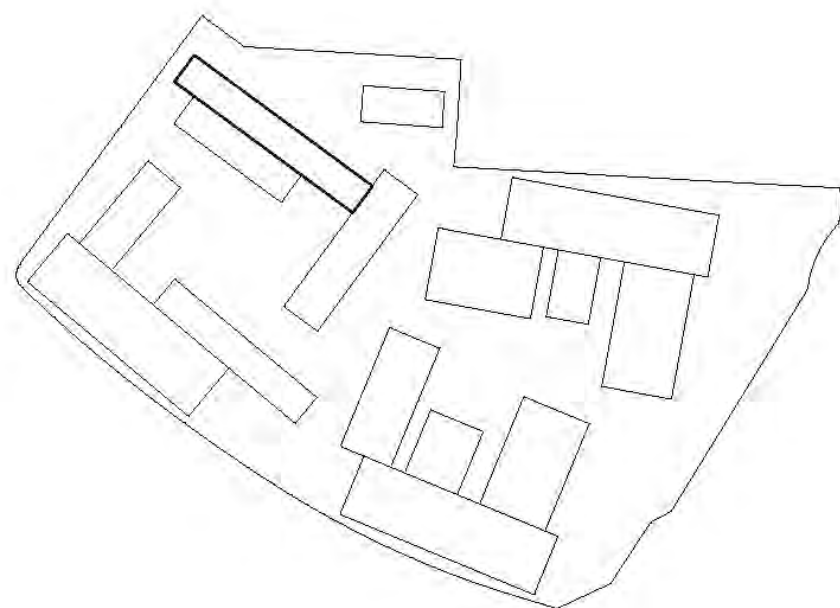


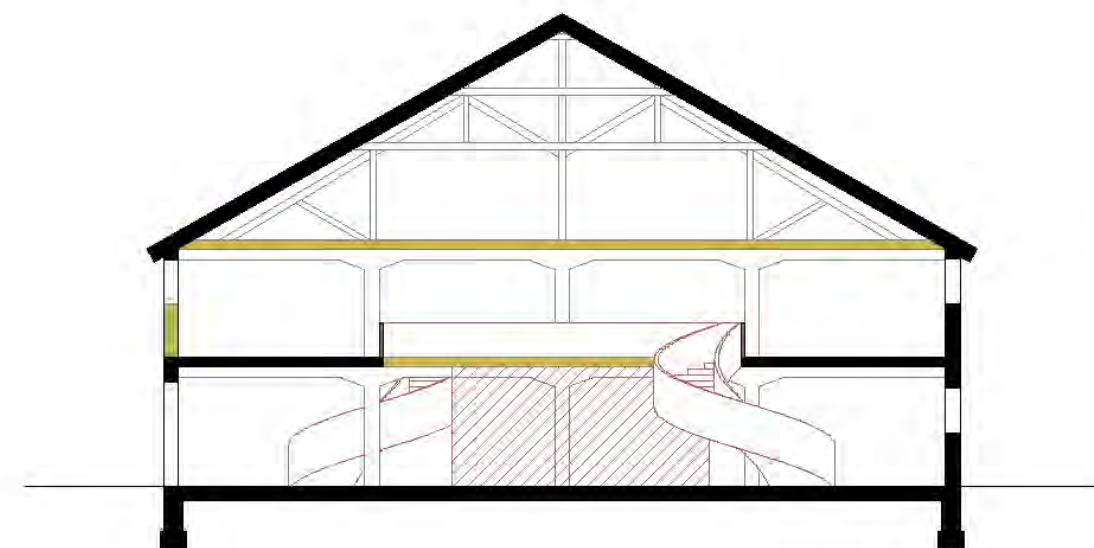
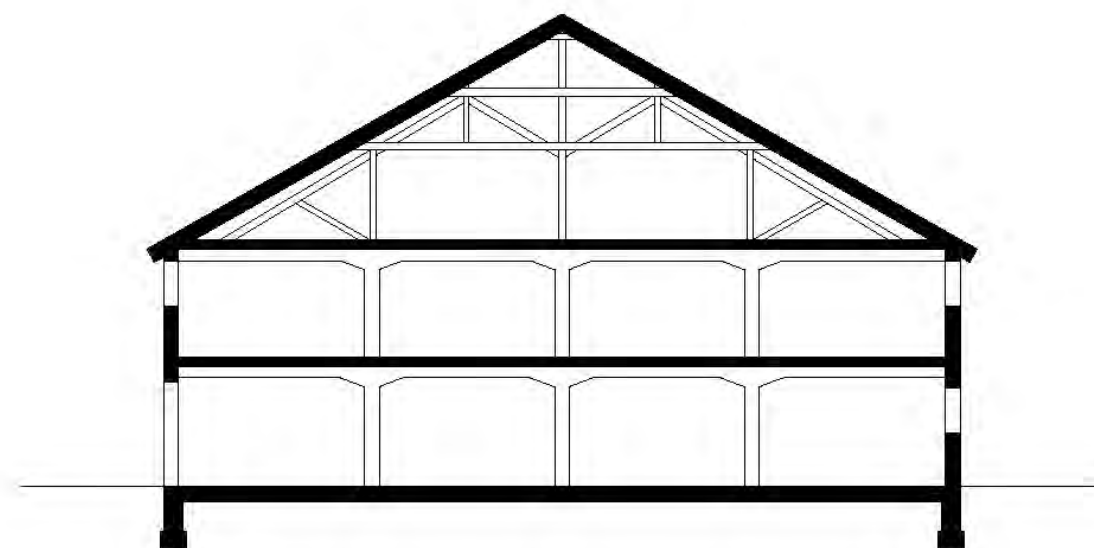
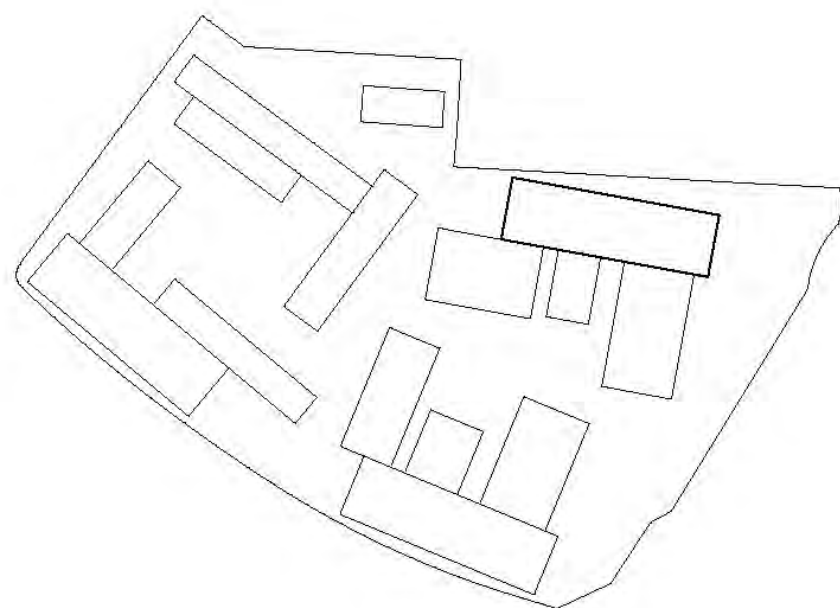
⑤ Wohnungsspiegel

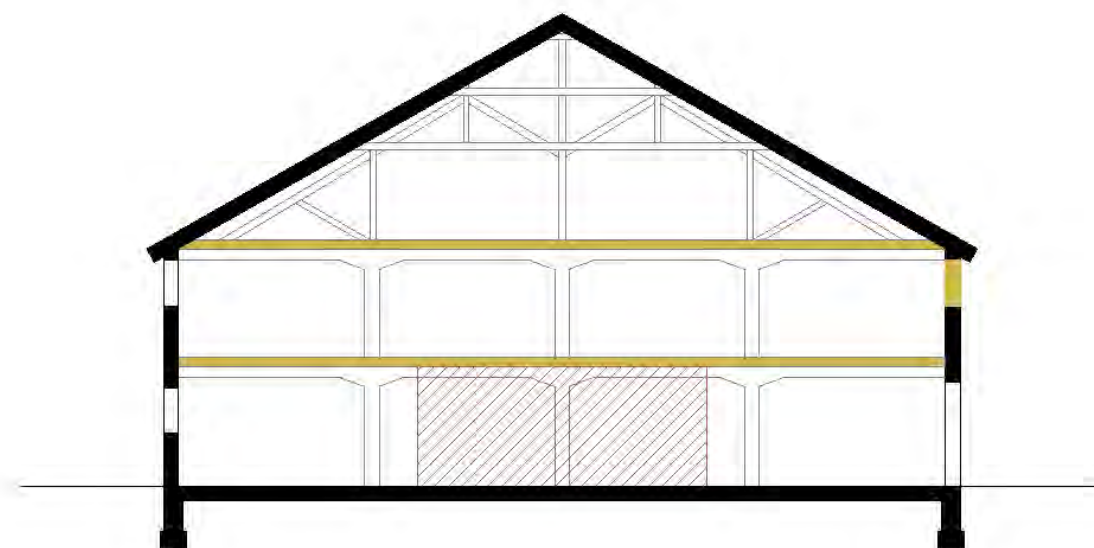
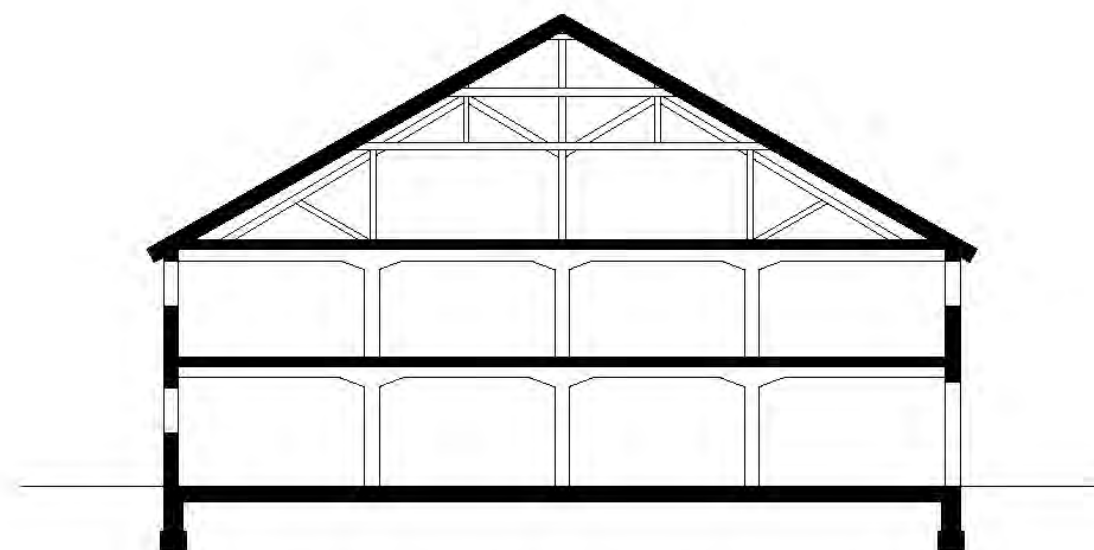
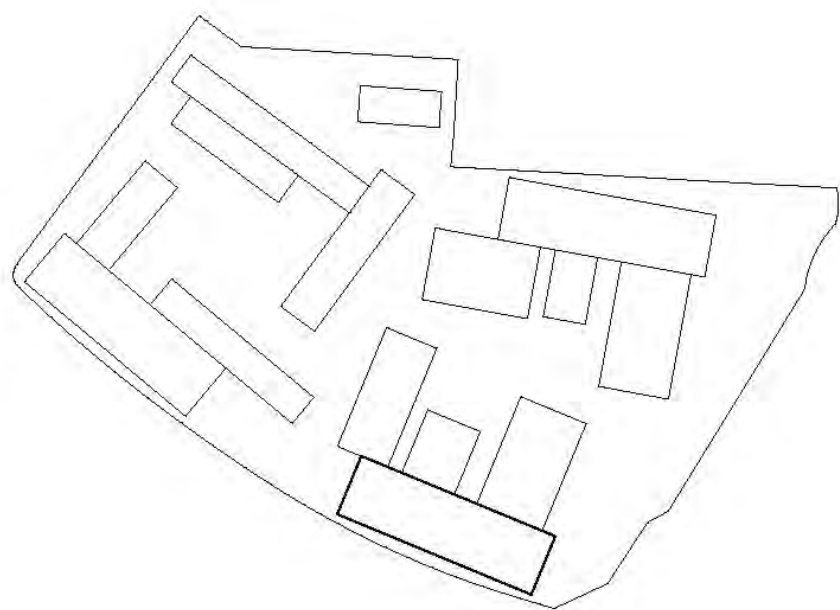
- 13 x 2.5 Zi Whg 55-87
- 18 x 3.5 Zi Whg 85-95
- 12 x 4.5 Zi Whg 111-120
- 2 x 5.5 Zi Whg 148

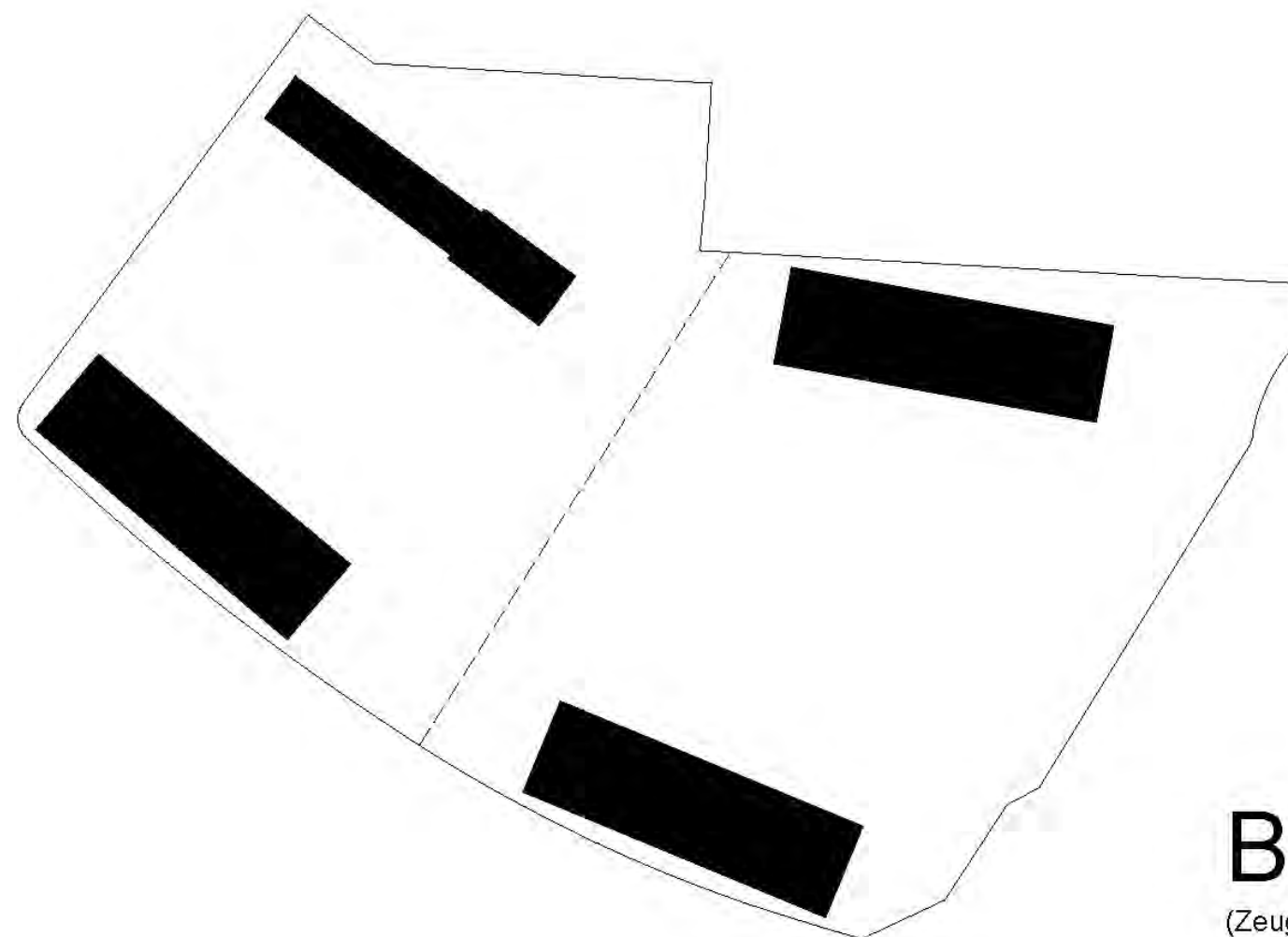






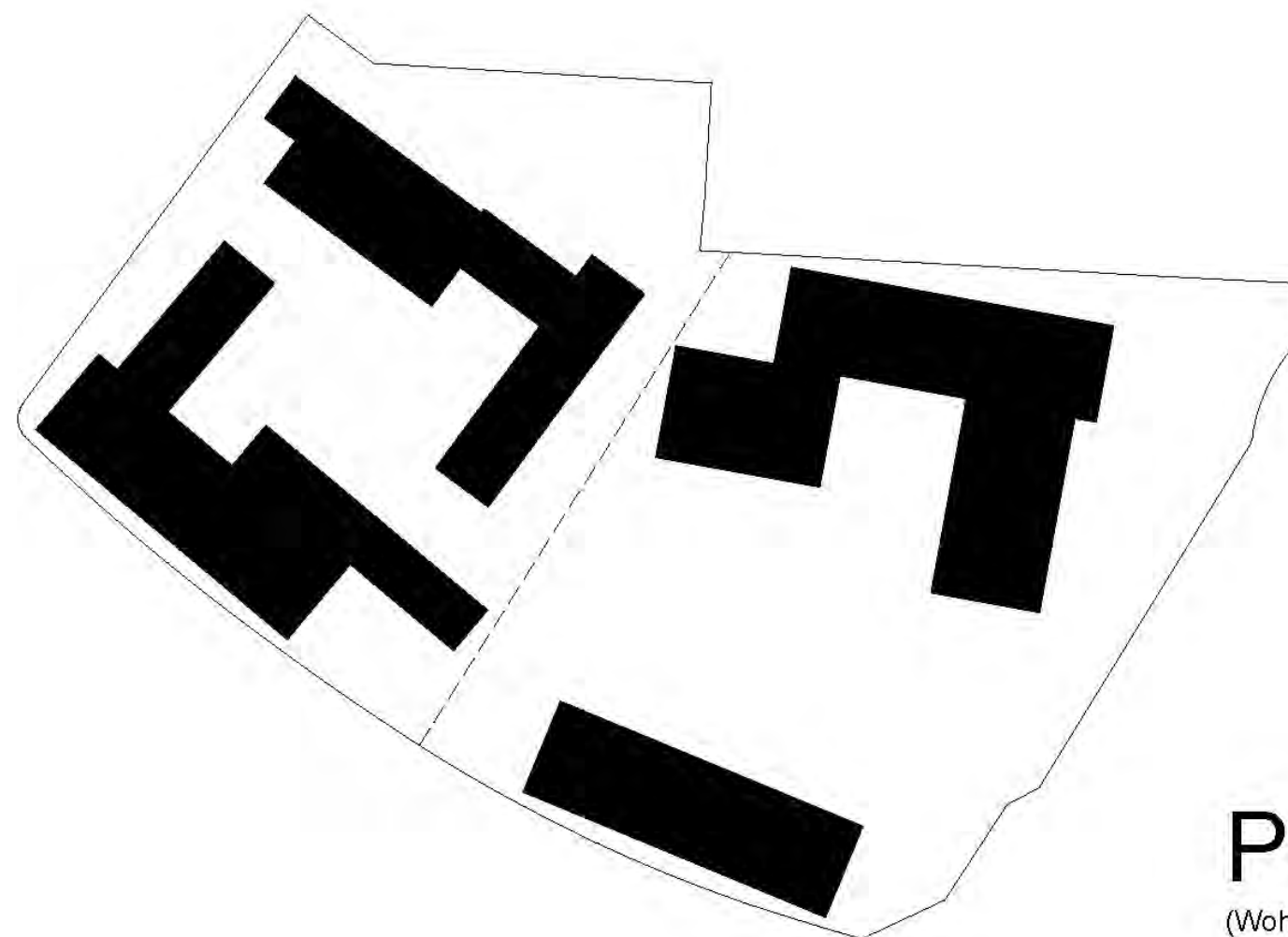






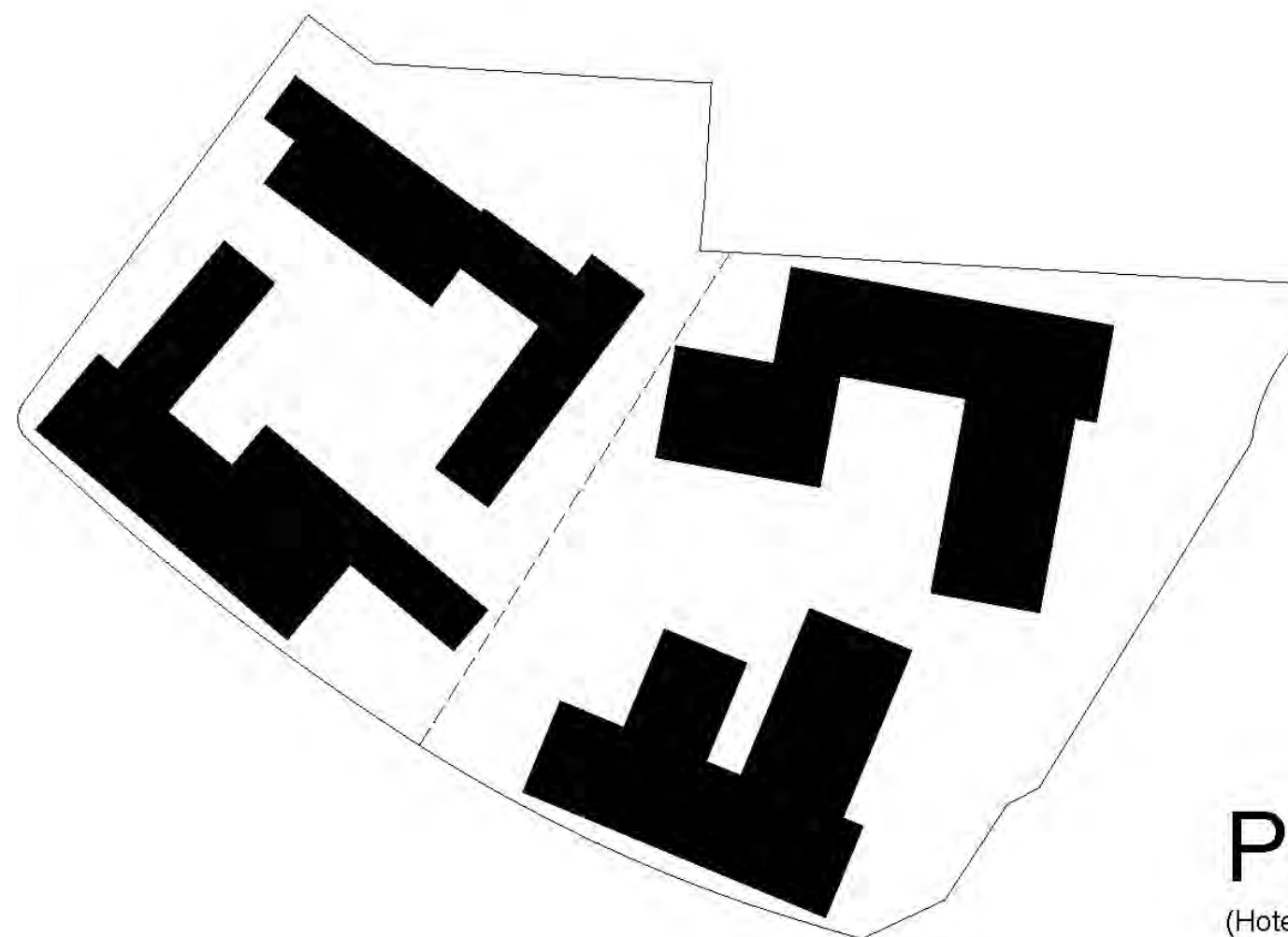
Bestand

(Zeughäuser)



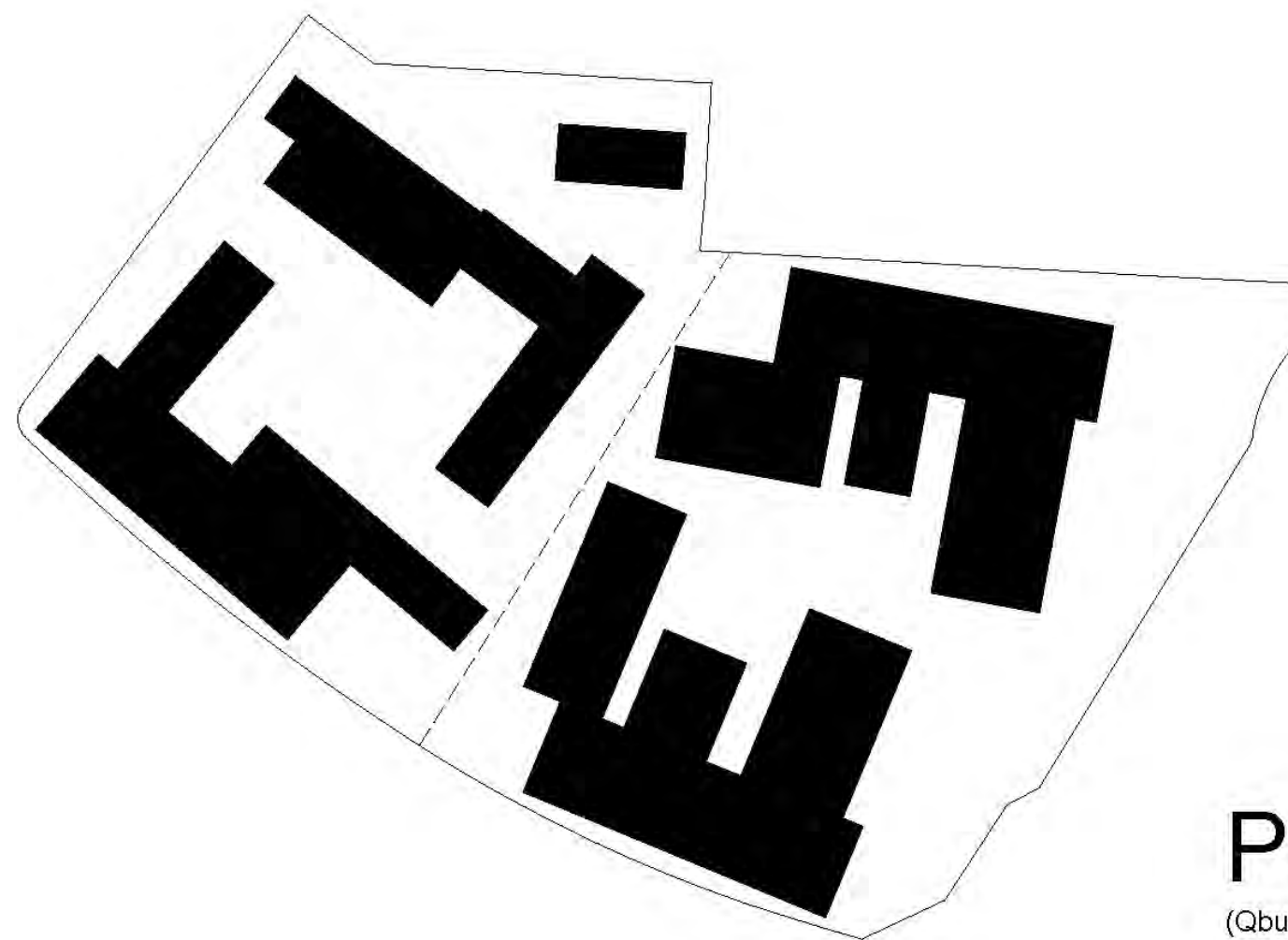
Phase 1

(Wohnen, Kultur, Tagung)



Phase 2

(Hotel, Tanzakademie)



Phase 3

(Qbus, Atelier/Büro, Wohnen)

BAUFELD A

80% Wohnen
20% Dienstleistung
(dem Wohnen zuträglich)
max Gebäudehöhe 25.0m
19'000 m² GF oberirdisch
7'300 m² GF unterirdisch
26'300 m² GF total
103 Parkplätze
min 1400m² freizuhaltende
Platzfläche

BAUFELD D

100% Wohnen
max Traufhöhe 8.0m
1'000 m² GF oberirdisch
300 m² GF unterirdisch
1'300 m² GF total
4 Parkplätze

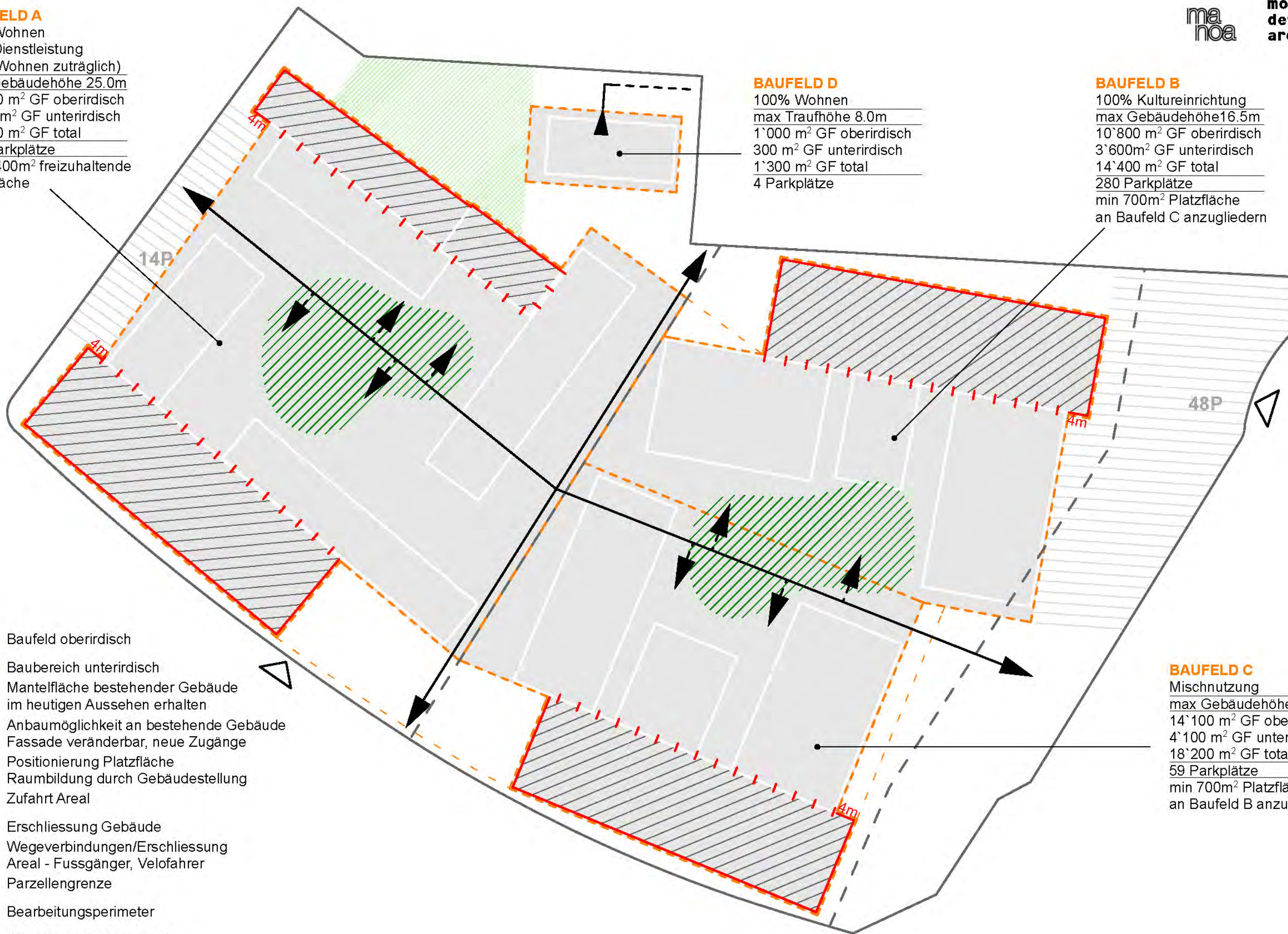
BAUFELD B

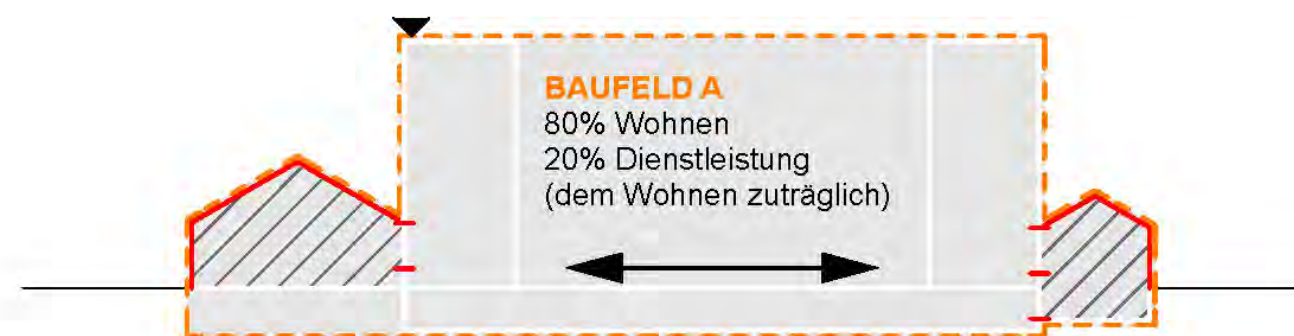
100% Kultureinrichtung
max Gebäudehöhe 16.5m
10'800 m² GF oberirdisch
3'600m² GF unterirdisch
14'400 m² GF total
280 Parkplätze
min 700m² Platzfläche
an Baufeld C anzugliedern

BAUFELD C

Mischnutzung
max Gebäudehöhe 22.5m
14'100 m² GF oberirdisch
4'100 m² GF unterirdisch
18'200 m² GF total
59 Parkplätze
min 700m² Platzfläche
an Baufeld B anzugliedern

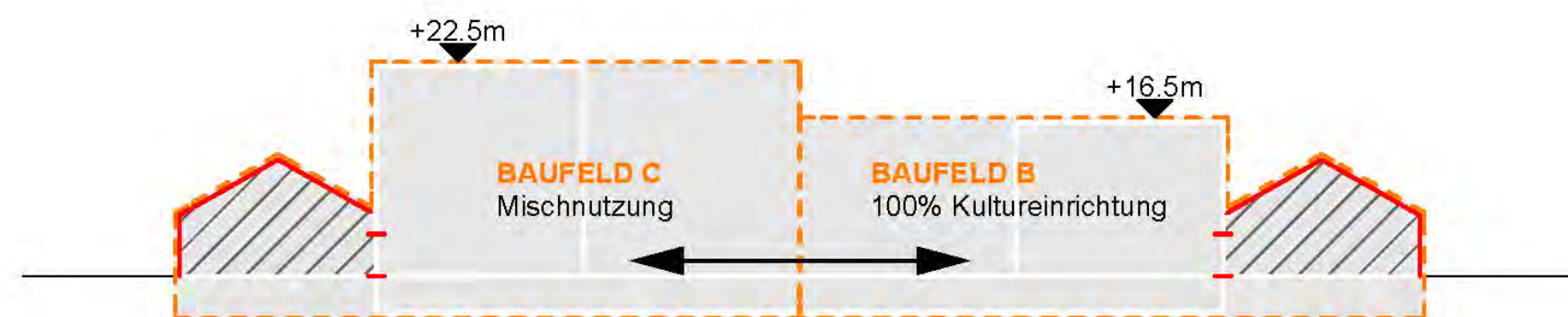
-  Baufeld oberirdisch
-  Baubereich unterirdisch
-  Mantelfläche bestehender Gebäude
im heutigen Aussehen erhalten
-  Anbaumöglichkeit an bestehende Gebäude
Fassade veränderbar, neue Zugänge
-  Positionierung Platzfläche
Raumbildung durch Gebäudestellung
-  Zufahrt Areal
-  Erschliessung Gebäude
-  Wegeverbindungen/Erschliessung
Areal - Fussgänger, Velofahrer
-  Parzellengrenze
-  Bearbeitungsperimeter
-  Areal Parking oberirdisch
-  Freiraum





Landanteil armasuisse

-  Baufeld oberirdisch
-  Baubereich unterirdisch
-  Mantelfläche bestehender Gebäude im heutigen Aussehen erhalten
-  Anbaumöglichkeit an bestehende Gebäude Fassade veränderbar, neue Zugänge
-  Positionierung Platzfläche Raumbildung durch Gebäudestellung
-  Zufahrt Areal
-  Erschliessung Gebäude
-  Wegeverbindungen/Erschliessung Areal - Fussgänger, Velofahrer
-  Parzellengrenze
-  Bearbeitungsperimeter
-  Areal Parking oberirdisch
-  Freiraum



Landanteil Stadt Uster

