EINGANG
17. 04. 24 BG 24-0105
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

HOCHBAU
Baugesuch

Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte** Winterthur **und** Zürich **sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren ☐ Anzeigeverfahren

☐ Vorentscheid (nur Fragen)

Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name	Parlamentsienste des Kantonsrates ZH			Vorname	
Strasse	Hirschengraben	Haus-Nr.	40	Tel.	043 259 20 37
PLZ	8090	Ort	Zürich	E-Mail	Frank.Sieber@pd.zh.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☒ Nein

Name	Aroma AG			Vorname	Hofer Oliver
Strasse	Binzmühlestrasse	Haus-Nr.	170c	Tel.	044 208 22 22
PLZ	8050	Ort	Zürich	E-Mail	hello@aroma.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	Staat Zürich			Vorname	c/o Hochbauamt Kanton Zürich
Strasse	Stampfenbachstrasse	Haus-Nr.	110	Tel.	043 259 34 01
PLZ	8090	Ort	Zürich		

2. Bauvorhaben

Strasse bei Quellenweg

Haus-Nr.

Ortschaft/Weiler Wiese Bildungszentrum, Uster

Kataster-Nr(n). C3522

Gebäudevers.-Nr(n).

Grundstückfläche 12152 m2

Nutzungszone(n) NZ GP Hofwiesen

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000)

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000)

Kurzbeschrieb:

Bau einer stabilen Plattform aus Holz von 6 m2 Durchmesser. Diese dient als Start- und Endpunkt eines Foxtrails zum Thema Demokratie im Kanton Zürich. Zielgruppe sind vorwiegend Schulklassen.

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Nach Ablauf von vier Jahren erfolgt auf Kosten des Bauherrn die Entfernung der Plattform und die Wiederherstellung der Fläche in ihren ursprünglichen Zustand.

Aussteckung

☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☒ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: Die Plattform ist klein, temporär und passt in die Umgebung und hat eine Sitzhöhe von rund 40 cm.

Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☐ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☐ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	**Total**	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	**ca. Baukosten in 1000 Fr.**	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude			20	Juli 2024	Juli 2024
Nebengebäude					
Umgebung	-	-	2	Juni 2024	Juni 2024
Total			22		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Hinweis:
Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

		Anhang BVV
Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung: bisher: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: _____ neu: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ andere: _____ Leistung (neu): ☐ über 1000 kW fossile Energieträger ☐ über 70 kW für Holzfeuerungen Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m^3) auf weniger als 8°C gekühlt? ☐ Ja ☐ Nein ☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen: _____	5.5 4.2
Trinkwasser	☐ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere _____	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	☐ Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser ☐ Regenwasserleitung ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2
Schmutzabwasser	☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	☐ im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) ☐ bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt ☐ auf Konzessionsland (Zürichsee) ☐ im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.1 1.6.2 1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	☐ Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» ☐ Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1 1.5.3
Lage an	☒ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	☒ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse	
Lärm	☐ im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	☐ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
Wald	☐ innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze ☐ im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	☐ kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) ☐ Archäologische Zone ☐ überkommunales Ortsbild ☐ überkommunaler Landschaftsschutz ☐ überkommunales Naturschutzobjekt ☐ überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	☐ Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) ☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» ☐ Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» ☐ Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
- ☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
- ☐ Parkplatzberechnung
- ☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

- ☒ Nutzungsvereinbarung
- ☒ Baueingabeplan
- ☒ Konzept mit Visualisierung und Umgebungsplan

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Aroma AG			Vorname	i.V. Oliver Hofer
Strasse	Binzmühlestrasse	Haus-Nr.	170c	Tel.	044 208 22 22
PLZ	8050	Ort	Zürich		

Ort, Datum: Zürich, 18.3.2024

Unterschrift Bauherrschaft: Frank Sieber

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift ~~Grundeigentümer/in~~	Unterschrift Projektverfasser/in
Zürich, 18.3.24	Frank Sieber	/	

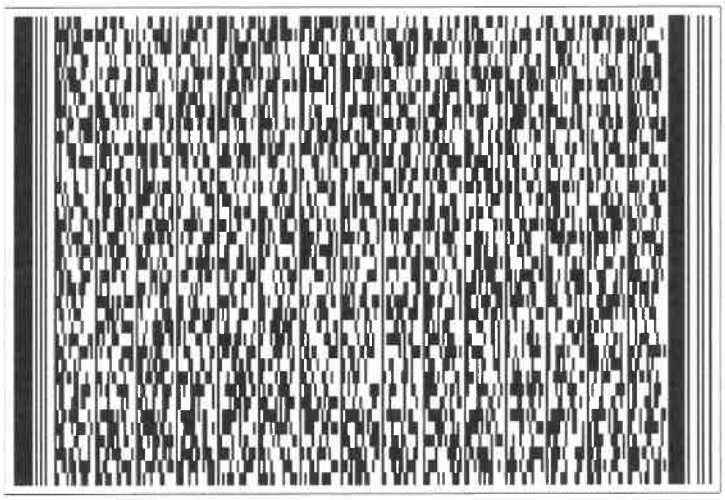
7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



KANTON ZÜRICH

Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID		1/2
Uster	**11678**	**CH540631772966**	**HOCHBAU**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche ha	Fläche a	Fläche m2	Beschreibung	Änderung Datum	Änderung Beleg	Änderung Mutation
			Kataster C3522, Plan C17, Hohfuren	17.11.2020		Bestandesänderung
1	21	52	Gesamtfläche			
			Bodenbedeckung			
	2	01	Strasse, Weg			
1	13	72	Gartenanlage			
	5	79	befestigte Fläche			

EINGANG
17. 04. 24 BG 24 - 0105
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum	27.09.2000 28.06.2019	1151, 470 289	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Befristete Baubewilligung bezüglich provisorischen Bauten	16.07.2015	803	CH6711-0000-0069-63972	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Betreffend die Pflichtabstellplätze im Strassenabstandsbereich	27.02.2018	193	CH6711-0000-0069-68169	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Betreffend die Pflichtabstellplätze im Baulinienbereich	27.02.2018	193	CH6711-0000-0069-68270	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht und Fahrwegrecht für Radfahrer zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	06.08.1997	860	CH6711-0000-0071-02655	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für Abwasserkanal	06.11.2012	928	CH6711-0000-0071-02756	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	**11678**	**CH540631772966**	2/2

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster				
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für Fernwärmeleitung, übertragbar zugunsten Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.688, Dreikönigstrasse 18, 8002 Zürich	25.10.2017	897	CH6711-0000-0071-03050	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	20.02.2024, 14.02 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

GRUNDBUCHAMT USTER Kt. Zürich

GRUNDBUCHAMT USTER

Gregor Nigg, Notar-Stv.

Rechtswirksame Eintragungen

20.02.2024, 14.02 Uhr

Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: www.zh.ch/av-legende

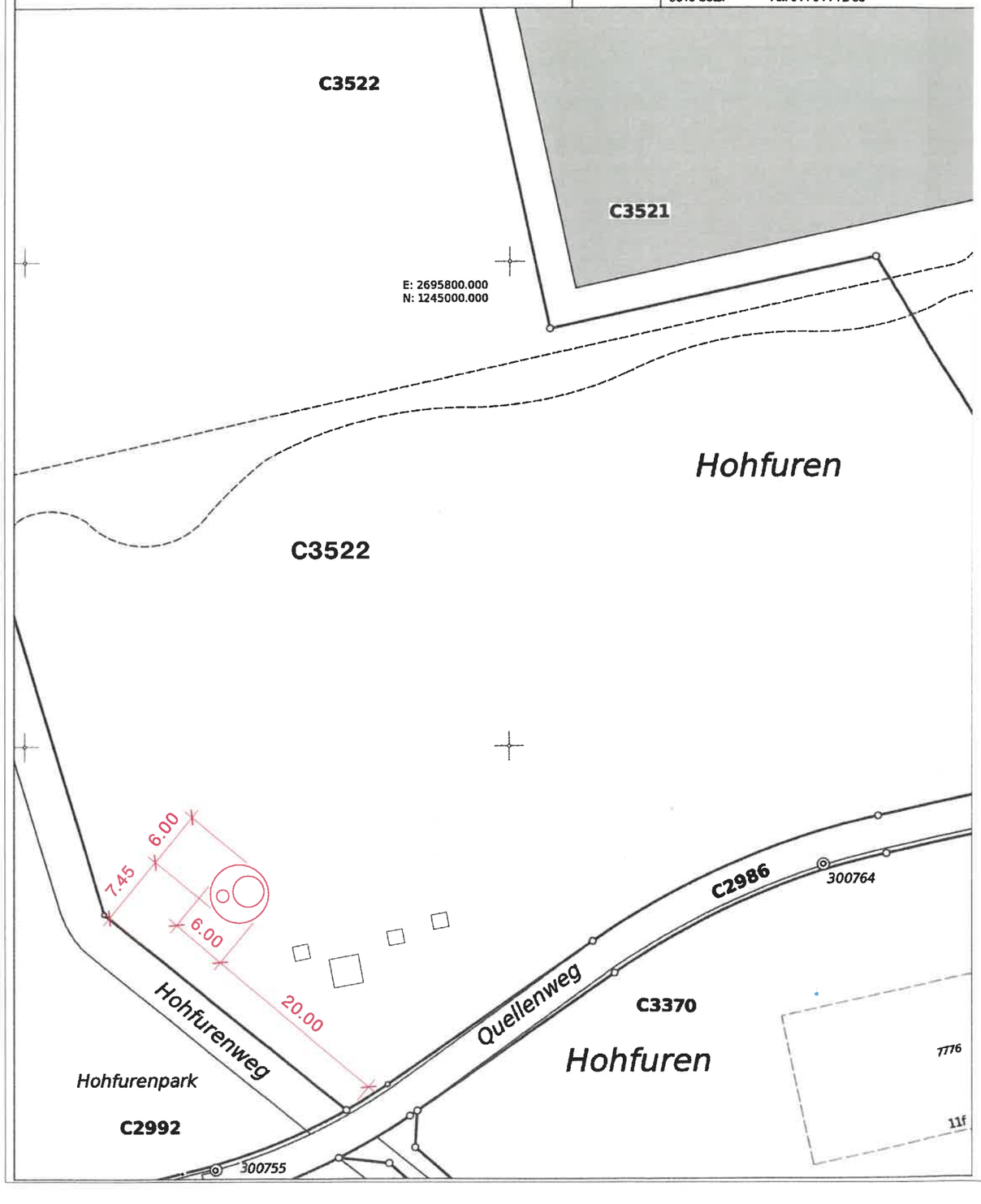
Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

N

Erstellt: 07.02.2024
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)
Stadt Uster Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



Genehmigungsvermerk

HOCHBAU

EINGANG
17. 04. 24 BG 24-0105
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Eigentümer:inn
Stadt Zürich
c/o Hochbauamt Kanton Zürich
Lindenhofstrasse 19
8001 Zürich

Ort, Datum Zürich, 9.4.24 **Unterschrift**

Bauherrschaft
Parlamentsdienste Kantonsrat Zürich
Herr Frank Sieber
Hirschengraben 40
8090 Zürich

Ort, Datum Zürich, 18.3.24 **Unterschrift**

Planverfasser/in
Aroma AG
Herr Oliver Hofer
Binzmühlestrasse 170c
8050 Zürich

Ort, Datum Zürich, 18.3.24 **Unterschrift**

Location
Quellenweg, 8610 Uster / GB: C3522

Verfasser	Datum	Gez.	Geändert	Phase
LS	07.02.24		18.03.24	Baueingabe

File
57028_Weg der Demokratie_Baueingabe_240215_Uster.vwx

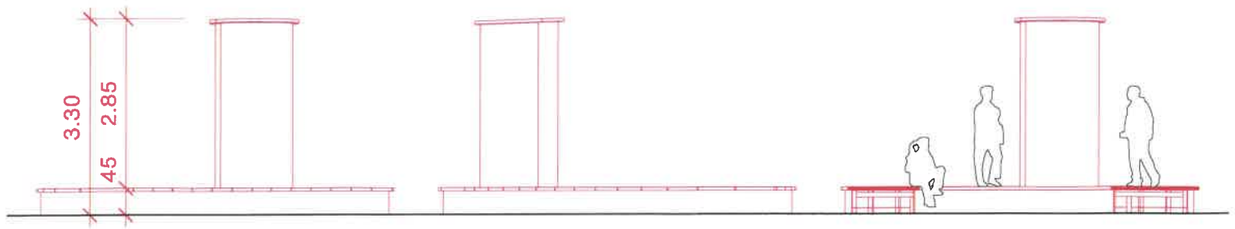
Jobnr.	Kunde
57028	Parlamentsdienste Kantonsrat Zürich

Projekt
Weg der Demokratie

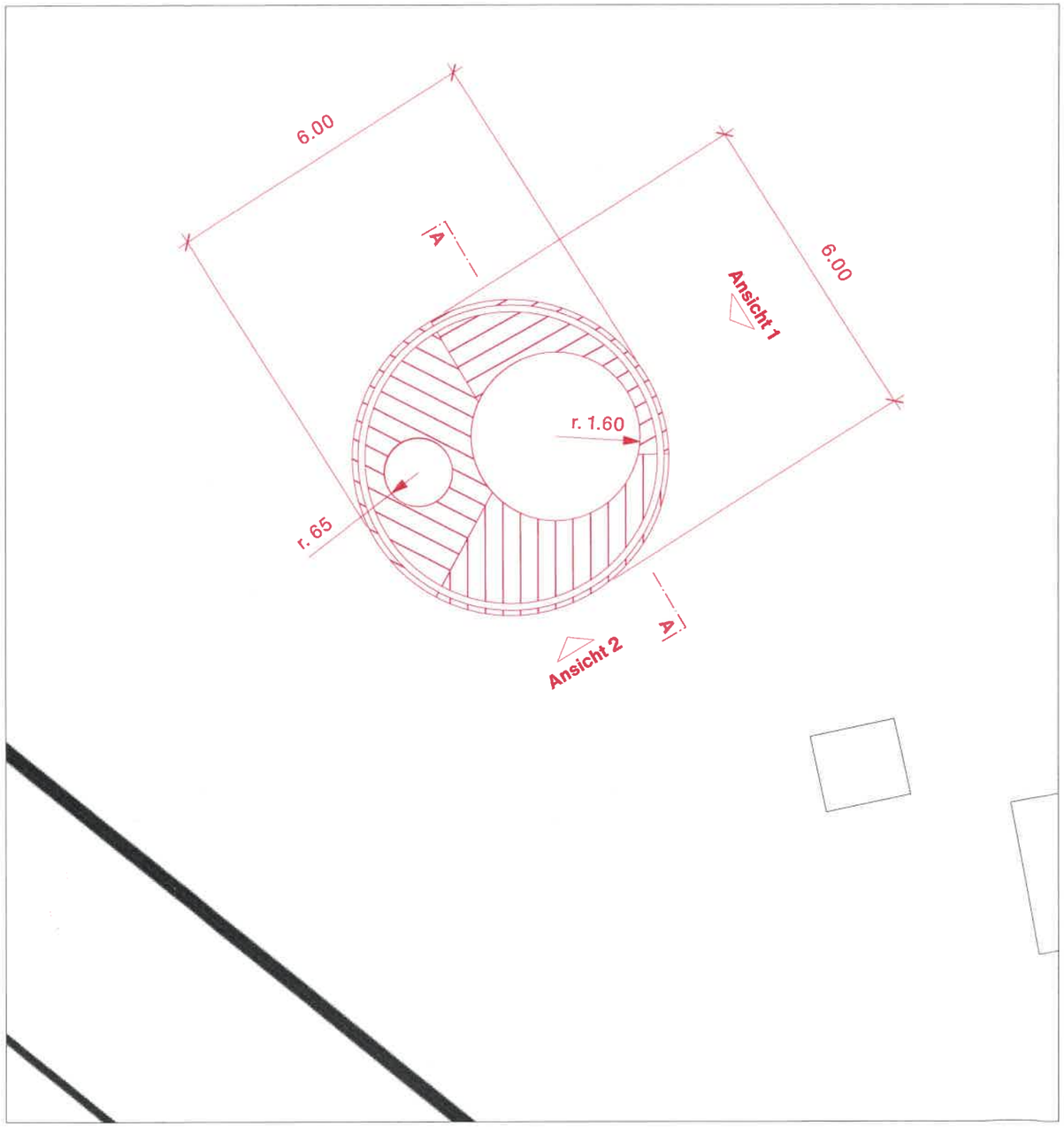
Plannr.	Planbezeichnung	Massstab	Format
005	Situationsplan Uster	1:500	DIN A3

Alle Masse sind vom Unternehmer auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind dem Verfasser umgehend mitzuteilen. Jegliche Haftung für Schäden aus Massunstimmigkeiten wird abgelehnt.

AROMA AG
HELLO@AROMA.CH | +41 44 208 22 22



Ansicht 1 **Ansicht 2** **Schnitt A-A**



Grundriss

Genehmigungsvermerk

HOCHBAU

EINGANG
17. 04. 24 BG 24 - 0105
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Legende

- Neu
- Abbruch
- Bestand

Eigentümer:inn
Stadt Zürich
c/o Hochbauamt Kanton Zürich
Lindenhofstrasse 19
8001 Zürich

Ort, Datum Zürich, 9.4.24 **Unterschrift**

Bauherrschaft
Parlamentsdienste Kantonsrat Zürich
Herr Frank Sieber
Hirschengraben 40
8090 Zürich

Ort, Datum Zürich, 18.3.24 **Unterschrift**

Planverfasser/in
Aroma AG
Herr Oliver Hofer
Binzmühlestrasse 170c
8050 Zürich

Ort, Datum Zürich, 18.3.24 **Unterschrift**

Location
Quellenweg, 8610 Uster / GB: C3522

Verfasser	Datum	Gez.	Geändert	Phase
LS	07.02.24		18.03.24	Baueingabe

File
57028_Weg der Demokratie_Baueingabe_240215_Uster.vwx

Jobnr.	Kunde
57028	Parlamentsdienste Kantonsrat Zürich

Projekt
Weg der Demokratie

Plannr.	Planbezeichnung	Massstab	Format
006	Baueingabeplan Uster	1:100	DIN A3

Alle Masse sind vom Unternehmer auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind dem Verfasser umgehend mitzuteilen. Jegliche Haftung für Schäden aus Massunstimmigkeiten wird abgelehnt.

AROMA AG
HELLO@AROMA.CH | +41 44 208 22 22

EINGANG
17. 04. 24 BG 24-0105
Stadt Uster
Hochbau / Vermessung
HOCHBAU

PROJEKTZIELE

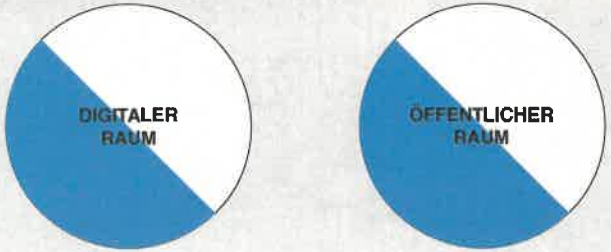
Wir wollen im Auftrag vom **Kantonsrat Zürich** bei Jugendlichen das politische Interesse wecken. Es soll zum politischen Austausch mit den Eltern führen und es soll das Wissen über die Demokratie vertiefen.

Längerfristig soll der Wähler:innenanteil steigen und die Jugendlichen animieren, selber politisch aktiv zu werden.

Dabei darf die Anknüpfung an wichtige geschichtliche Ereignisse in Uster, Winterthur und Zürich nicht zu kurz kommen.

(Berücksichtigung der Anforderungen des Lehrplans 21)

aroma



KONZEPTIDEE

Neben einer aufklärenden Webseite mit Demokratiequiz ist ein digitaler Rätseltrail geplant. Auf diesen Weg besuchen die teilnehmenden Gruppen **historisch relevante Orte** und lösen digitale Aufgaben. Deshalb sollte der **Start- und Endpunkt** des Spiels relativ **zentral und passend für die Zielgruppe** sein.

Die Gruppen sollen Politik hautnah erleben und sich in Zukunft dafür mehr interessieren und engagieren. Für den Treffpunkt und Schlussposten würden wir gerne einen physischen Standort bauen.

Zielgruppen sind Sekundarschüler, aber auch Familien und Touristen.

aroma

KEYFACTS

OUTDOOR ESCAPE

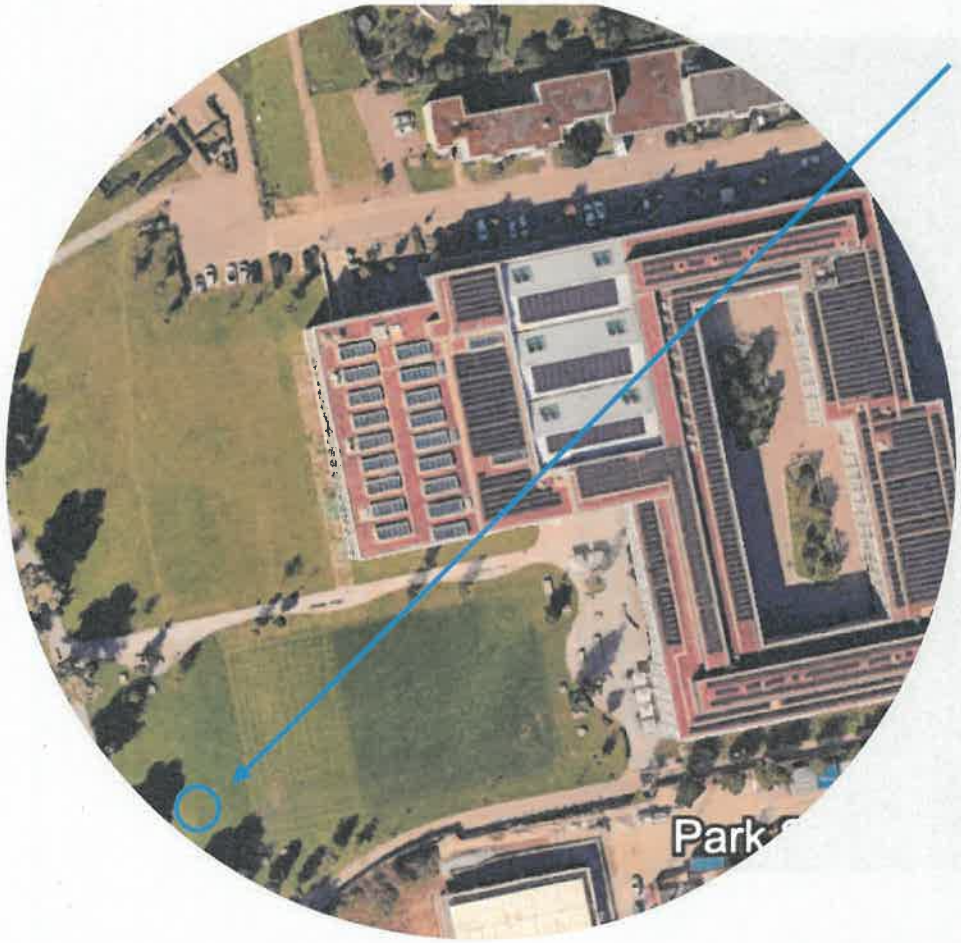
Grobablauf:
Treffpunkt und Ende jeder Tour ist beim Demokratiekompass mit **6 m Durchmesser.**

Lärm:
Die Schulklasse trifft sich hier, die Lehrkraft erklärt die Aufgabe und dann geht es los. Am Schluss trifft sich die Klasse wieder und löst das Rätsel. Ansonsten kann man darauf sitzen. Es wird somit kaum Lärmemissionen geben.

Dauer:
Geplant ist, dass der Bau für rund 4 Jahre stehen würde.

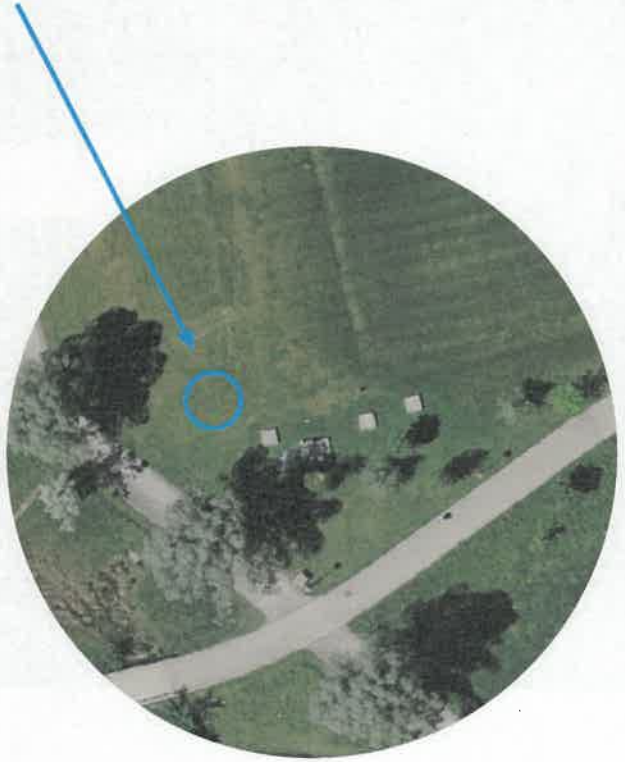
GEPLANTER BAU

aroma



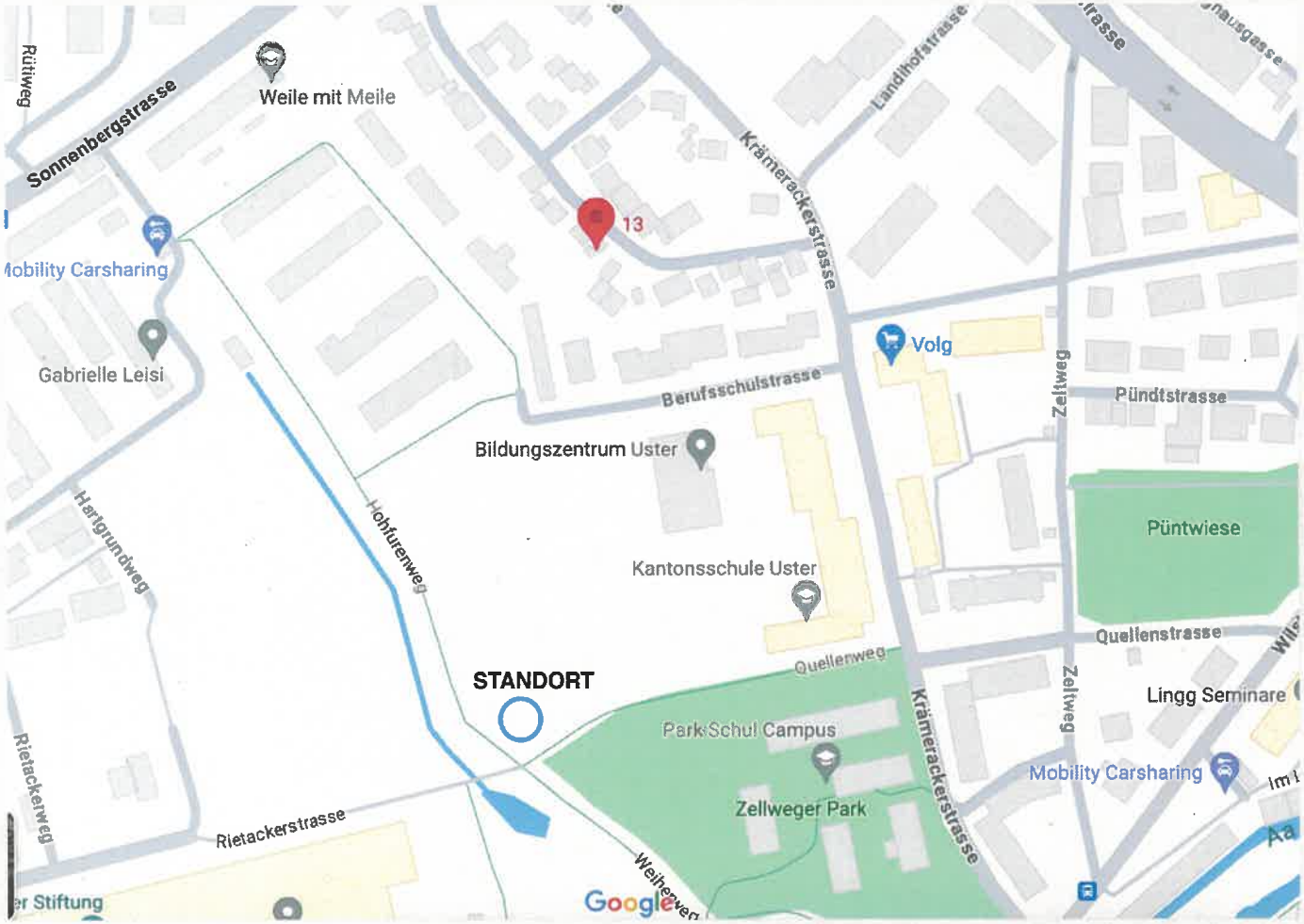
Schulareal

Nach Begehung mit verschiedenen Parteien, wurde dies zum perfekten Ort bestimmt.



aroma

SITUATIONSPLAN



18.3.2024

aroma

EINGANG 14.06.2024 BG 24 – 0105 Stadt Uster Hochbau+Vermessung

EINGANG 14.06.2024 BG 24 – 0105 Stadt Uster Hochbau+Vermessung

EINGANG 14.06.2024 BG 24 – 0105 Stadt Uster Hochbau+Vermessung