



Stadt/Gemeinde

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

BVV-Ziffer

Baugesuch vollständig

Kantonale Fachstelle

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid

☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name Zeller

Vorname Karl und Margrit

Strasse Irchelstrasse

Haus-Nr. 36

Tel. 044 363 33 80

PLZ 8057

Ort Zürich

E-Mail karl.zeller@bluewin.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☐ Nein

Name Stähelin

Vorname Willy

Strasse Haltbergstrasse

Haus-Nr. 41

Tel. 079 683 90 04

PLZ 8630

Ort Rüti

E-Mail ws@wsar.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

2. Bauvorhaben

Strasse Hühnliackerweg

Ortschaft/Weiler 8010 Uster

Haus-Nr. 25

Kataster-Nr(n). A4512

Gebäudevers.-Nr(n). 5595

Grundstückfläche 224

Nutzungszone(n) W2/30

☐ Neubau ☒ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2698374

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1244306

Kurzbeschreibung:

Vergrößerung Balkone Südwestfassade

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- ☒ im ordentlichen Verfahren
☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmbewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- ☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- ☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am 03.06.2024 ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- ☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände Metallkonstruktion grau analog bestehende Balkongeländer

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☐ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☐ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude	1	11	25'000	11.2024	11.2024
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total	1	11	25'000		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung: bisher: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: _____ neu: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ andere: _____ Leistung (neu): ☐ über 1000 kW fossile Energieträger ☐ über 70 kW für Holzfeuerungen Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? ☐ Ja ☐ Nein ☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen: _____	5.5
Trinkwasser	☐ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere _____	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	☐ Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser	2.1/2.2
Schmutzabwasser	☐ Regenwasserleitung ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer	
	☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall)	2.6
	☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube	
Gewässer (See, Bach, Fluss)	☐ im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach)	1.6.1
	☐ bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt	1.6.2
	☐ auf Konzessionsland (Zürichsee) ☐ im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	☐ Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1
	☐ Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.3
Lage an	☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse	
Lärm	☐ im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»	3.2
	☐ im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»	3.2
	☐ im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staats-strasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.3
Bauabfälle	☐ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular « Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge »	5.13
Wald	☐ innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze	1.3
	☐ im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.2.2
Natur-/Heimatschutz	☐ kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) ☐ überkommunales Ortsbild ☐ Archäologische Zone ☐ überkommunales Landschaftsschutz ☐ ☐ überkommunales Naturschutzobjekt ☐ ☐ überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	☐ Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular « Landwirtschaft » (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)	1.2.1
	☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular « Ausserhalb Bauzone »	1.2.1
	☐ Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular « Deklaration Abtrag und Verwertung Boden »	1.8.1
	☐ Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular « Meldeblatt zu Terrainveränderungen »	1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
☐ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐
☐
☐

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Katasterplan		1:500	06.05.2024	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
1	Umgebungsplan	ZHU-24-01	1:200	13.05.2024	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
1	Grundrisse	ZHU-24-02	1:100	13.05.2024	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
1	Schnitte	ZHU-24-02	1:100	13.05.2024	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Die Entwässerung Zusatzfläche Balkone erfolgt per Versickerung.

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Stähelin	Vorname	Willy
Strasse	Haltbergstrasse	Haus-Nr.	41
PLZ	8630	Ort	Rüti
		Tel.	079 683 90 04

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift
Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

Rüti, 18.05.24

W. L.

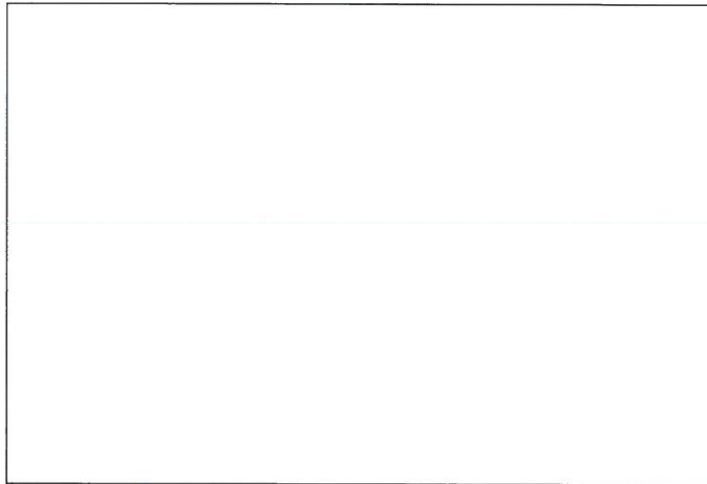
7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Zeller Karl und Margrit

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Auszug

Beteiligte Grundstücke an Uster 10863 Liegenschaft, Kataster A4512, Lamberg:

1.

Uster, Grundbuch Blatt 19839, EGRID CH151088773477: 132/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 10863, Kataster A4512, EGRID CH670677803143

Zeller/Zeller-Scheuber, Gütergemeinschaft, als Gesamteigentümer / Gütergemeinschaft

Herr Karl Johann Zeller, geb. 24.02.1948, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümer

Frau Margrit Anna Zeller-Scheuber, geb. 13.09.1951, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümerin

2.

Uster, Grundbuch Blatt 19840, EGRID CH107734808866: 86/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 10863, Kataster A4512, EGRID CH670677803143

Zeller/Zeller-Scheuber, Gütergemeinschaft, als Gesamteigentümer / Gütergemeinschaft

Herr Karl Johann Zeller, geb. 24.02.1948, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümer

Frau Margrit Anna Zeller-Scheuber, geb. 13.09.1951, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümerin

3.

Uster, Grundbuch Blatt 19841, EGRID CH138877341628: 132/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 10863, Kataster A4512, EGRID CH670677803143

Zeller/Zeller-Scheuber, Gütergemeinschaft, als Gesamteigentümer / Gütergemeinschaft

Herr Karl Johann Zeller, geb. 24.02.1948, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümer

Frau Margrit Anna Zeller-Scheuber, geb. 13.09.1951, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümerin

4.

Uster, Grundbuch Blatt 19842, EGRID CH973477468806: 325/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 10863, Kataster A4512, EGRID CH670677803143

Zeller/Zeller-Scheuber, Gütergemeinschaft, als Gesamteigentümer / Gütergemeinschaft

Herr Karl Johann Zeller, geb. 24.02.1948, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümer

Frau Margrit Anna Zeller-Scheuber, geb. 13.09.1951, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümerin

5.

Uster, Grundbuch Blatt 19843, EGRID CH167788341086: 325/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 10863, Kataster A4512, EGRID CH670677803143

Zeller/Zeller-Scheuber, Gütergemeinschaft, als Gesamteigentümer / Gütergemeinschaft

Herr Karl Johann Zeller, geb. 24.02.1948, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümer

Frau Margrit Anna Zeller-Scheuber, geb. 13.09.1951, Bürgerort: Zürich, Irchelstrasse 36, 8057 Zürich, als Gesamteigentümerin

Stockwerkeigentum

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Uster	10863	CH670677803143	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	10	48	Kataster A4512, Plan A46, Lamberg	28.03.2023		Bestandesänderung
	2	24	Gesamtfläche			
			Gebäude			
			Gebäude Wohnen, Nr. 19805595, Hühnliackerweg 25			
	1	37	Bodenbedeckung			
	6	87	befestigte Fläche			
	2	24	Gartenanlage			
			Gebäude			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanrevers	30.06.1994	593	CH6711-0000-0051-34658	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Spielplatzrevers	30.06.1994	593	CH6711-0000-0051-34759	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/2 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 9572, Kataster A4514, EGRID CH693177800607, Uster	03.07.1995	635	CH6711-0000-0051-35154	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	15.08.2017	676	CH6711-0000-0070-45055	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Baurecht für eine Hochspannungsleitung zugunsten Axpo Grid AG, Aktiengesellschaft (AG), Baden, CHE-295.075.747, Parkstrasse 23, 5400 Baden Schweizerische Bundesbahnen SBB, besondere Rechtsformen, Bern, CHE-102.909.703, Hilferstrasse 1, 3014 Bern	24.08.1992	520	CH6711-0000-0082-08562	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Uster	10863	CH670677803143	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Bau-, Pflanz- und Benützungseinschränkung zugunsten Axpo Grid AG, Aktiengesellschaft (AG), Baden, CHE-295.075.747, Parkstrasse 23, 5400 Baden Schweizerische Bundesbahnen SBB, besondere Rechtsformen, Bern, CHE-102.909.703, Hilfi- kerstrasse 1, 3014 Bern	24.08.1992	520	CH6711-0000-0087-28468	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 10864, Kataster A4513, EGRID CH688031067709, Uster	03.07.1995	635	CH6711-0000-0087-38469	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht am Containerplatz zugunsten Blatt 10864, Kataster A4513, EGRID CH688031067709, Uster	03.07.1995	635	CH6711-0000-0087-38570	
Recht	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an Autoeinstellplätzen in der Tiefgarage zulasten Blatt 8866, Kataster A4483, EGRID CH870677203158, Uster	20.07.1995	705	CH6711-0000-0082-08461	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Uster	10863	CH670677803143	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	07.05.2024, 09.21 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/1
Uster	9572	CH693177800607	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster A4514, Plan A46, Lamberg			
	3	96	Gesamtfläche			
	1	53	Bodenbedeckung			
	2	43	Gartenanlage			
			befestigte Fläche			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	07.05.2024, 09.23 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	unterdrückt
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Dienstbarkeiten	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Grundlasten	unterdrückt
		Grundpfandrechte	unterdrückt
		Bemerkungen	unterdrückt
		Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Hinweis

Das Grundbuchamt Uster kann die vorstehenden Adressangaben der Eigentümer nicht bestätigen.

Die uns bekannten Adressen sind möglicherweise nicht mehr aktuell.

Uster

FÜR RICHTIGE AUSKUNFT

Datum/Zeit:
07.05.2024, 09:30 Uhr

GRUNDBUCHAMT USTER

A24-002565
Auszug 2024/968

Gebühr Fr. 45.00

Sonja Klug, Notar-Stv.



Coll: yb/

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: www.zh.ch/av-legende

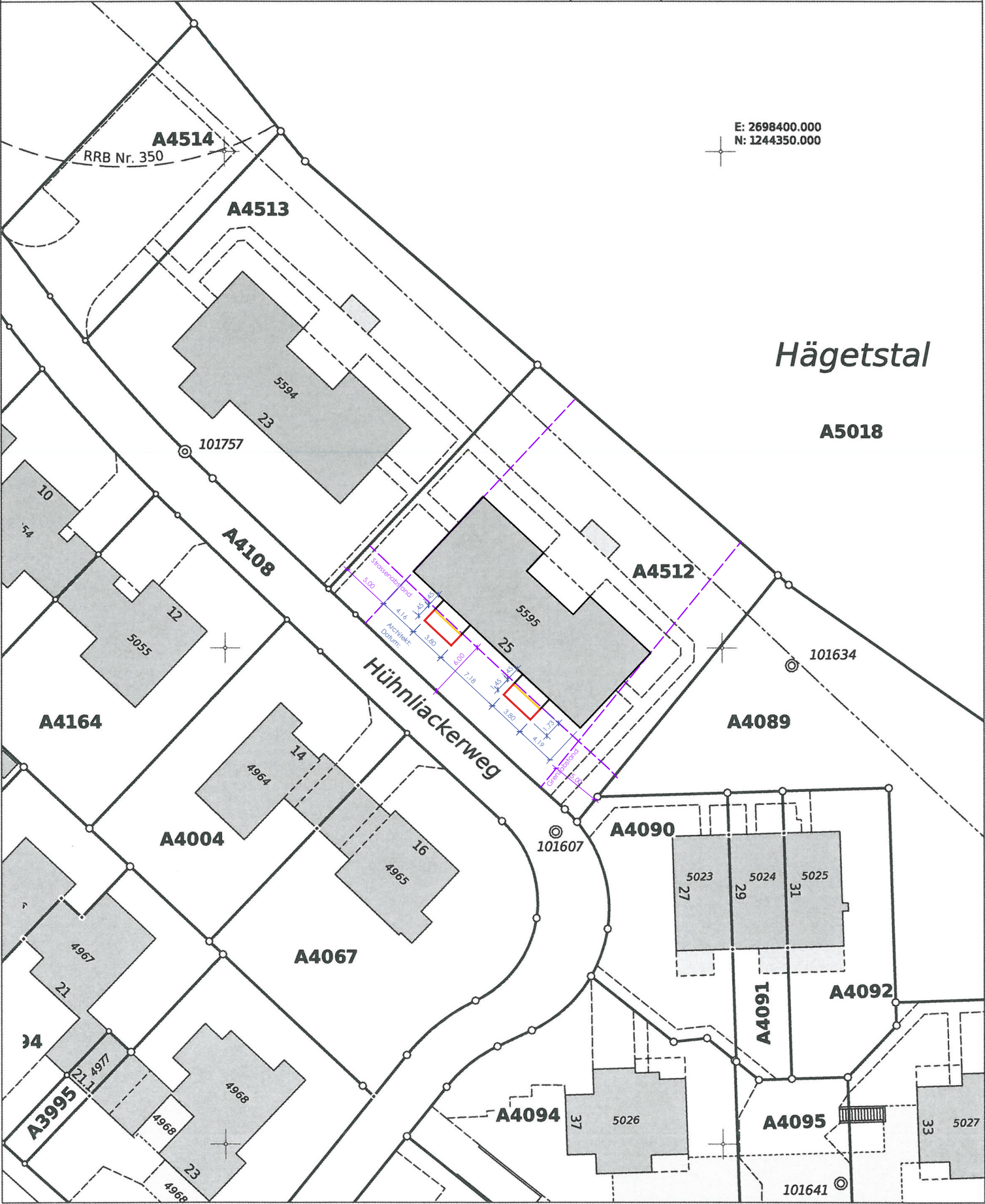
Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagende Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

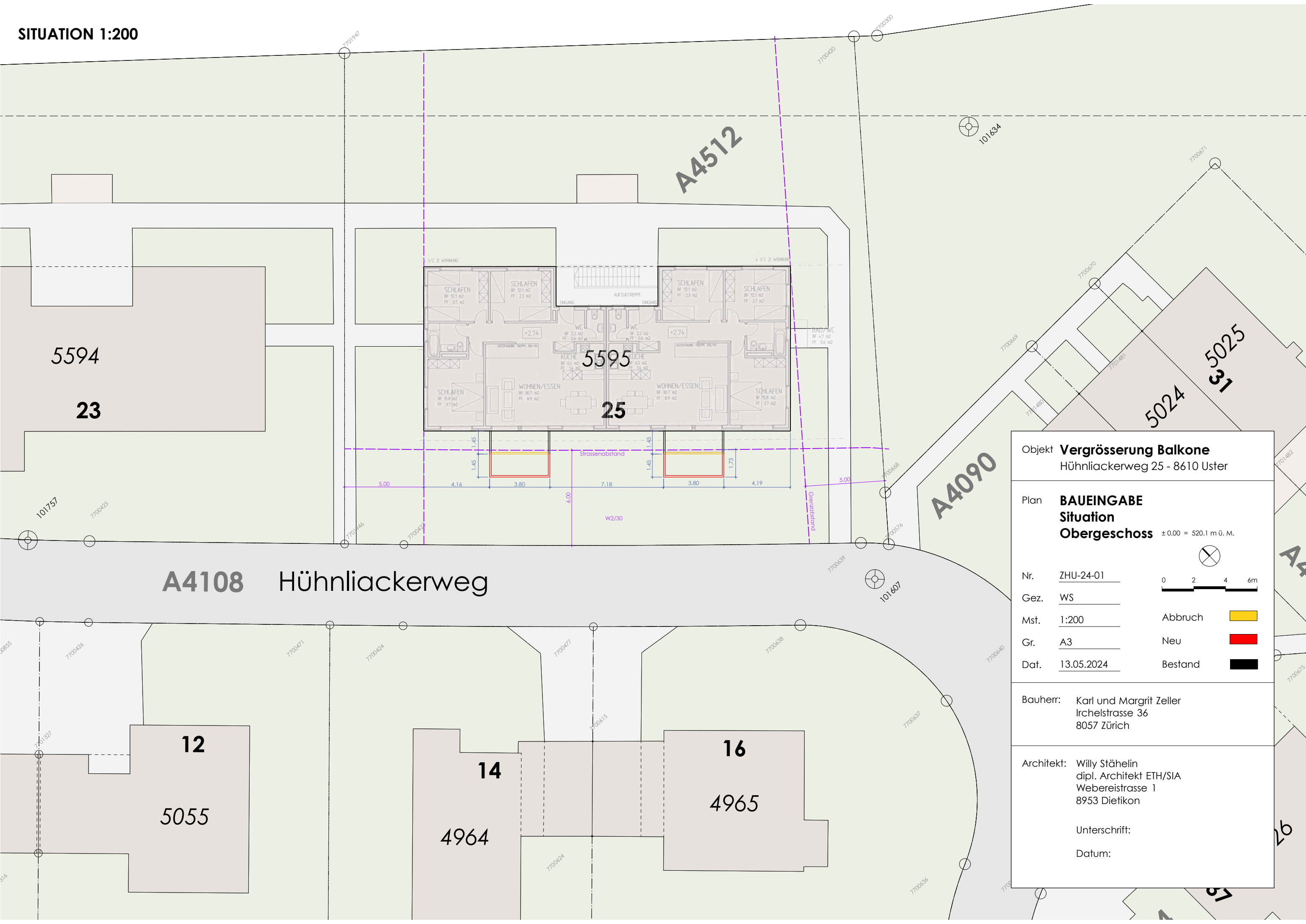
Erstellt: 06.05.2024
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:



[Signature]
(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)
Stadt Uster Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



SITUATION 1:200



Objekt
 Vergrößerung Balkone
 Hühnliackerweg 25 - 8610 Uster

Plan
 BAUEINGABE
Situation
Obergeschoss

± 0.00 = 520.1 m ü. M.

Nr. ZHU-24-01
 Gez. WS
 Mst. 1:200
 Gr. A3
 Dat. 13.05.2024

Abbruch

 Neu

 Bestand

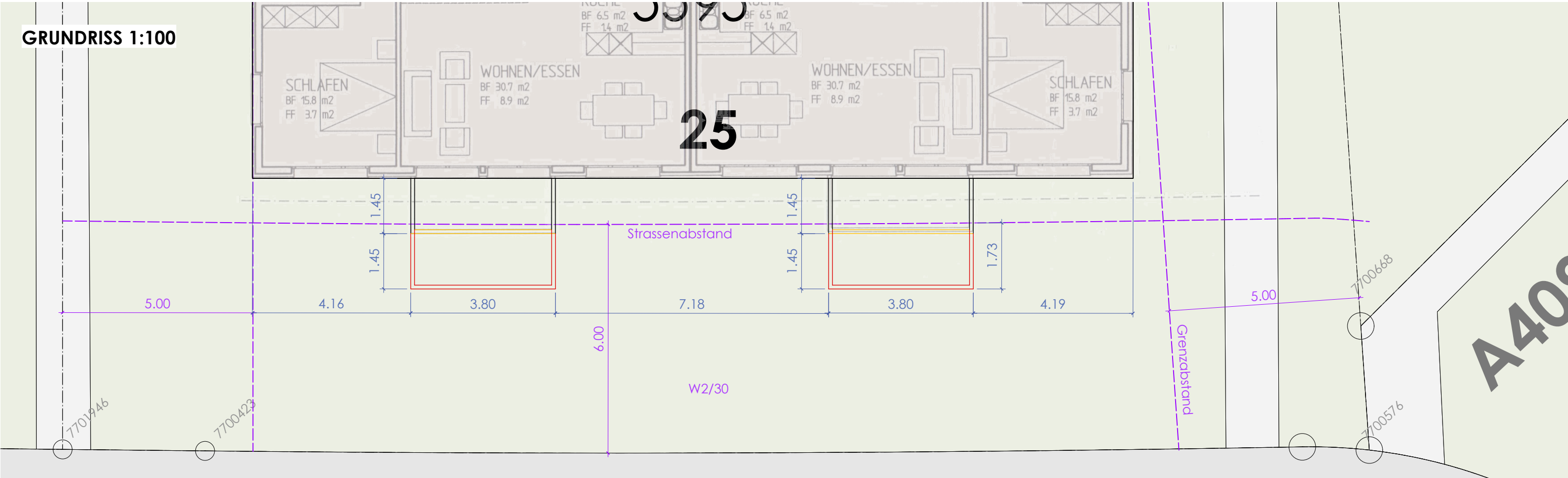
Bauherr:
 Karl und Margrit Zeller
 Irchelstrasse 36
 8057 Zürich

Architekt:
 Willy Stähelin
 dipl. Architekt ETH/SIA
 Webereistrasse 1
 8953 Dietikon

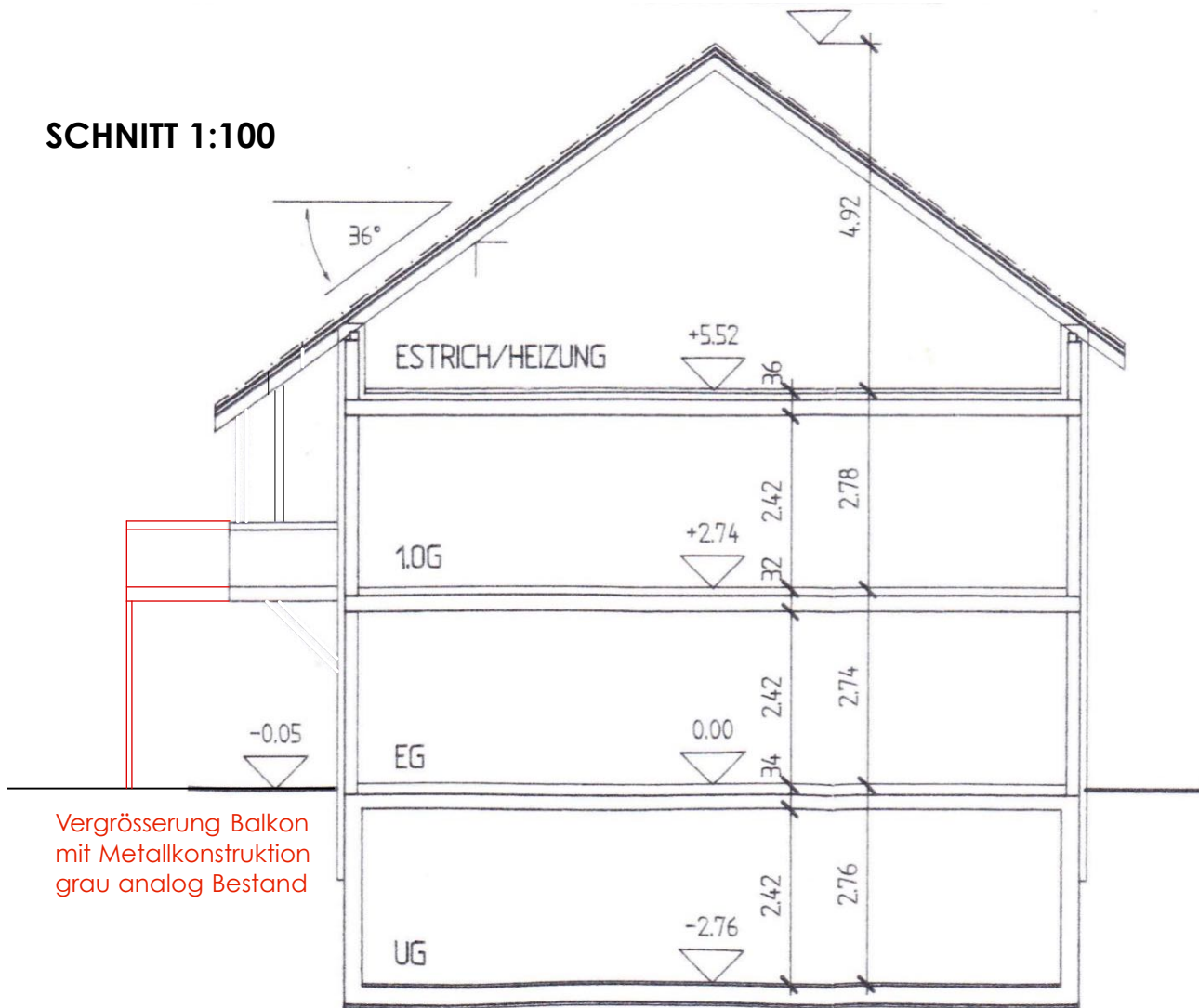
Unterschrift:

Datum:

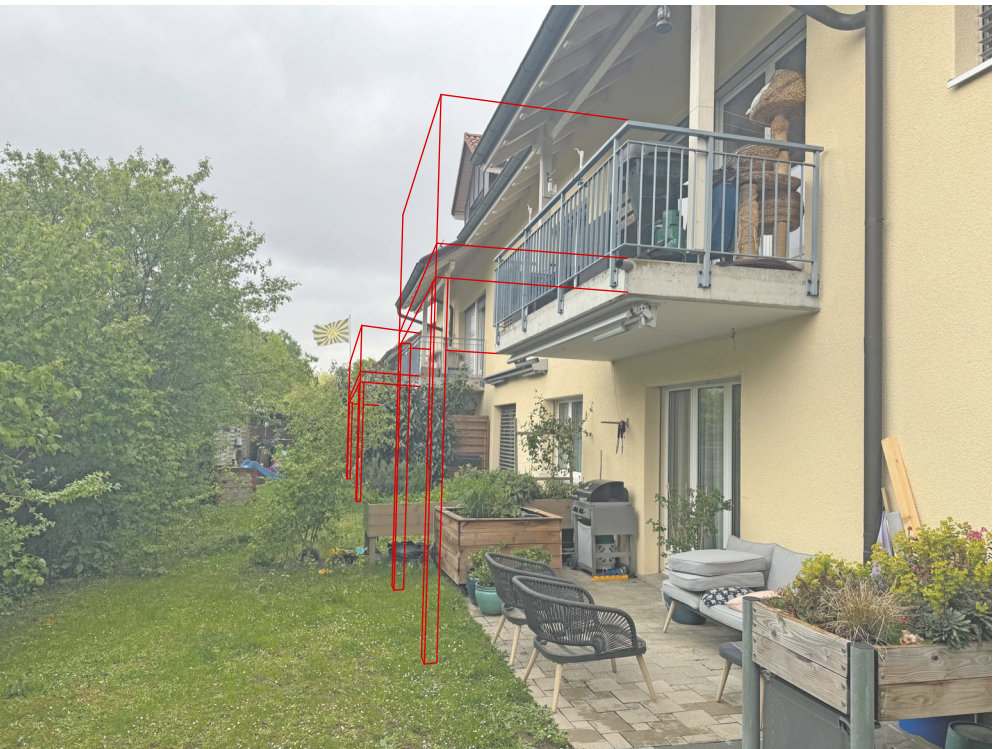
GRUNDRISS 1:100



SCHNITT 1:100



FOTO



Objekt **Vergrößerung Balkone**
Hühniackerweg 25 - 8610 Uster

Plan **BAUEINGABE**
Grundriss
Schnitt
Foto

± 0.00 = 520.1 m ü. M.

Nr. ZHU-24-02
Gez. WS
Mst. 1:100
Gr. A3
Dat. 13.05.2024

0 1 2 3m

Abbruch
Neu
Bestand

Bauherr: Karl und Margrit Zeller
Irchelstrasse 36
8057 Zürich

Architekt: Willy Stähelin
dipl. Architekt ETH/SIA
Webereistrasse 1
8953 Dietikon

Unterschrift:
Datum:

Willy Stähelin
dipl. Architekt ETH/SIA
Haltbergstrasse 41
8630 Rüti

043 535 04 11
079 683 90 04
mail@wsar.ch

Stadt Uster, Hochbauamt u. Verm.
Christian Houdek
Oberlandstrasse 82
8610 Uster

Rüti, den
Betrifft:

11.06.2024

**Baugesuch Nr. 2024-0140 Balkonvergrösserung Hühnliackerweg 25
FARB- UND MATERIALKONZEPT**

Wie auf den Baueingabeplänen ersichtlich, wollen die beiden Balkone an der Südwestfassade in der Tiefe vergrössert werden. Um diese Verlängerung zu kaschieren und aus statischen Gründen werden an den seitlichen Betonstirnen Metallwangen angebracht, welche vom Fassadenanschluss bis zur neuen Aussenkante der Balkone gehen.

Die Staketengeländer und Stützen bei den Aussenkanten sind im selben, feuerverzinkten Metall im Grauton ca. RAL 7047 gedacht.

Zur Veranschaulichung ist hier ein Foto vom Bestand und drunter eine Fotomontage, wie die Balkonvergrösserung in etwa aussieht.

