



Sitzung vom 3. September 2024

BESCHLUSS NR. 377 / V4.04.70

Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof Sanierung und Umnutzung Wohnung Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 255 vom 27. Juni 2023 hat der Stadtrat für das Projekt «Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung» einen einmaligen Baukredit von 3 680 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. September 2023 einstimmig an.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der Firma «Jung + Schmitt Architekten GmbH», Zürich, vom 28. März 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 364 500
2	Gebäude	Fr. 2 881 000
4	Umgebung	Fr. 155 500
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 47 500
6	Unvorhergesehenes	Fr. 173 000
7	Rückvergütungen, Förderbeiträge	Fr. (-40 000)
9	Ausstattung	Fr. 58 500
1-9	Total inkl. MWST	Fr. 3 680 000

Arbeitsvergabe BKP 271 «Gipserarbeiten»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, zwei Firmen haben kein Angebot eingereicht, eine Firma hat ihr Angebot zu spät eingereicht und wurde deshalb vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. «Rossi Aregger AG», Baar, reichte als einzige Firma ein vorteilhaftes Angebot ein.



Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 271 «Gipserarbeiten»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ¹	Fr. 124 198.25
Firma und Ort	«Rossi Aregger AG», Baar
Datum Offerte	19. August 2024

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 271 «Gipserarbeiten» werden im Einladungsverfahren für Fr. 124 198.25 inkl. MWST an die Firma «Rossi Aregger AG», Baar, gemäss Offerte vom 19. August 2024, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 51260001 «Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, GF Publikumsdienste, Theo Köhli
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigte Firma mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich

¹ Inklusive Mehrwertsteuer