



ERMITTLUNG EINFLUSS <ABSPALTUNG> NÄNIKON/WERRIKON

Definitive Daten 2022

Der Stadtrat hat die voraussichtlichen Mindereinnahmen bei den Steuern geschätzt. Diese Schätzung wurde von der Firma swissplan.ch, Beratung für öffentliche Haushalte AG, Zürich, überprüft.

Grundlagen, Steuerdaten	Stadt Uster	Nänikon/Werrikon	Uster ohne N/W
Einwohner 31.12.2022 (gem. Webseite Stadt Uster Nänikon 2'652, Werrikon 371)	35'723	3'023	32'700
Absolute Steuerkraft 2022	112'127'705	10'160'731	101'966'974
Steuerkraft pro Einwohner 2022 (Quelle Gemeindeamt Kanton Zürich, Finanzausgleichsbeträge für 2024)	3'139	3'361	3'118
Grundstückgewinnsteuern 2022 gem. Steueramt	23'438'622	2'260'000	21'178'622

Berechnung Ressourcenausgleich	Stadt Uster	Nänikon/Werrikon	Uster ohne N/W
Kantonsmittel Steuerkraft 2022	4'014		4'014
Zuschussfaktor	95%		95%
Ausgleichsgrenze (Mittel x Zuschussfaktor)	3'813		3'813
Steuerkraft pro Einwohner Stadt Uster 2022	3'139		3'118
Zuschuss pro Einwohner	674		695
Einwohnerzahl	35'723		32'700
Einfacher absoluter Zuschuss	24'088'019		22'727'936
Steuerfuss 2022	94%		94%
Ressourcenzuschuss Total ohne Sek	22'642'738		21'364'260

Bilanzierung Auswirkungen Steuern und Ressourcenausgleich (Steuerfuss 94 %)

Veränderung Steuereinnahmen auf Basis Steuerfuss 2022	-9'551'087	
Veränderung Grundstückgewinnsteuern	-2'260'000	
Veränderung Ressourcenausgleich	-1'278'478	
Total Auswirkungen Steuern und Ressourcenausgleich	-13'089'565	Steuerfuss 94 %

Tabelle:
swissplan.ch vom 28.03.2023
- aktualisiert mit def. Werten 13.3.2024



ERMITTLUNG EINFLUSS <ABSPALTUNG> NÄNIKON/WERRIKON Prov. Daten 2023 – def. Steuerkraft n.a.

Der Stadtrat hat die voraussichtlichen Mindereinnahmen bei den Steuern geschätzt. Diese Schätzung wurde von der Firma swissplan.ch, Beratung für öffentliche Haushalte AG, Zürich, überprüft.

Grundlagen, Steuerdaten	Stadt Uster	Nänikon/Werrikon	Uster ohne N/W
Einwohner 31.12.2023 (gem. Webseite Stadt Uster Nänikon 2'772, Werrikon 387)	36'279	3'159	33'120
Absolute Steuerkraft 2023 mutmasslich	119'648'142	11'287'031	108'361'111
Steuerkraft pro Einwohner 2023 mutmasslich	3'298	3'573	3'272
Grundstückgewinnsteuern 2023 gem. Steueramt	16'707'980	1'043'637	15'664'343

Berechnung Ressourcenausgleich	Stadt Uster	Nänikon/Werrikon	Uster ohne N/W
Kantonsmittel Steuerkraft 2023 provisorisch	4'096		4'096
Zuschussfaktor	95%		95%
Ausgleichsgrenze (Mittel x Zuschussfaktor)	3'891		3'891
Steuerkraft pro Einwohner Stadt Uster 2023	3'298		3'272
Zuschuss pro Einwohner	593		619
Einwohnerzahl	36'279		33'120
Einfacher absoluter Zuschuss	21'520'703		20'515'433
Steuerfuss 2023	94%		94%
Ressourcenzuschuss Total ohne Sek	20'229'461		19'284'507

Bilanzierung Auswirkungen Steuern und Ressourcenausgleich (Steuerfuss 94 %)

Veränderung Steuereinnahmen auf Basis Steuerfuss 2023	-10'609'809	
Veränderung Grundstückgewinnsteuern	-1'043'637	
Veränderung Ressourcenausgleich	-944'954	
Total Auswirkungen Steuern und Ressourcenausgleich	-12'598'400	Steuerfuss 94 %

Tabelle:
swissplan.ch vom 18.3.2024