



Sitzung vom 1. Oktober 2024

BESCHLUSS NR. 428 / L2.01.01

Restaurant Schiffflände Ersatzbau Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 463 vom 21. November 2023 hat der Stadtrat und mit Weisung 49/2023 vom 22. Januar 2024 der Gemeinderat für das Projekt «Restaurant Schiffflände, Ersatzbau» einen Baukredit von 3 750 000 Franken exkl. MWST bewilligt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) des Architekturbüros «Fiechter & Salzman Architekten GmbH», Zürich, vom 9. November 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag exkl. MWST	
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	155 000
2	Gebäude	Fr.	2 435 000
3	Betriebseinrichtung	Fr.	209 000
4	Umgebung	Fr.	102 000
5	Baunebenkosten	Fr.	844 000
9	Ausstattung	Fr.	5 000
1-9	Total exkl. MWST	Fr.	3 750 000

Arbeitsvergabe BKP 221 «Fenster und Aussentüren»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden sechs Unternehmen angefragt, zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Huber Fenster AG», Herisau, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Restaurant Schiffflände, Ersatzbau
Arbeitsgattung	BKP 221 «Fenster und Aussentüren»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.– exkl. MWST
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Teuerung seit KV vom November 2023
Vergabesumme ¹	Fr. 192 090.10
Firma und Ort	Huber Fenster AG, Herisau
Datum Offerte	23. September 2024

¹ Inklusive Mehrwertsteuer

**Arbeitsvergabe BKP 224 «Bedachungsarbeiten»**

Die Ausschreibung fand im offenen Verfahren statt. Drei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot für die erforderliche Bedachung mit Holzschindeln eingereicht. Die Firma «Brand Bedachungen AG», Spiez, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Restaurant Schiffflände, Ersatzbau
Arbeitsgattung	BKP 224 «Bedachungsarbeiten»
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	ab Fr. 250 000.– exkl. MWST
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ²	Fr. 228 599.90
Firma und Ort	Brand Bedachungen AG, Spiez
Datum Offerte	21. August 2024

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 221 «Fenster und Aussentüren» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 192 090.10 inkl. MWST an die Firma «Huber Fenster AG», Herisau, gemäss Offerte vom 23. September 2024, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 224 «Bedachungsarbeiten» werden im offenen Verfahren für Fr. 228 599.90 inkl. MWST an die Firma «Brand Bedachungen AG», Spiez, gemäss Offerte vom 21. August 2024, vergeben.
3. Die Kosten werden dem Projekt 21460065 «Restaurant Schiffflände, Ersatzbau», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich

² Inklusive Mehrwertsteuer