



E I N G A N G

03.10.24 RE 24-7018

Stadt Uster  
Hochbau+Vermessung

## REKLAMEGESUCH

## 1. Beteiligte

## Gesuchsteller/in

Name(n)	EV Zürich Oberland Immobilien AG ( Engel & Völkers)		
Strasse / Nr.	Zürichstrasse 12	Telefon	079 402 76 28
PLZ / Ort	8610 Uster	E-Mail	andrea.keller@engelvoelkers.ch

## Projektverfasser/in

Name(n)			
Strasse / Nr.		Telefon	
PLZ / Ort		E-Mail	

## Grundeigentümer/in

Name(n)	Ernst Hotz	<i>vertreten durch Livit AG, Altstetterstr. 124, 8048 Zürich</i>	
Strasse / Nr.	Tödistrasse 6	Telefon	
PLZ / Ort	8610 Uster	E-Mail	

## 2. Standort der Reklame

Strasse / Nr.	Bahnhofstrasse 14	Assek. Nr.	1999
PLZ / Ort	Uster	Kat. Nr.	33078

## 3. Beschreibung

Reklametyp *	Schild	<input checked="" type="checkbox"/> einseitig	<input type="checkbox"/> zweiseitig
Anbringungsdauer	<input type="checkbox"/> Befristet bis	<input checked="" type="checkbox"/> Permanent	
Beleuchtung	<input type="checkbox"/> angestrahlt	<input type="checkbox"/> hinterleuchtet	<input type="checkbox"/> ausgeleuchtet <input checked="" type="checkbox"/> keine
Reklametext / Signet	Engel & Völkers (siehe Skizze)		
Masse	Aussenmasse (LxHxT) siehe Skizze	Schrift	Fläche (m <sup>2</sup> )
Farben	Grundton siehe Skizze	Schrift	Zargen
Materialien	Grundlage siehe Skizze	Schrift	Zargen
Montageart	an bestehendem Vorbau, Aussenkanten		

\* **A** Schild/Tafel / **B** Schrift / **C** Kasten / **D** Screen / **E** Konturbeleuchtung / **F** Blache/Fahne / **G** Bemalung / **H** Baureklametafel / **I** Plakatwerbestelle / **K** Stele / **L** Folie / **M** Megaposter / **N** Weitere



**4. Beantragte Verfahrensart**

- Anzeigeverfahren (ohne Publikation)       Ordentliches Verfahren (mit Publikation)

**5. Unterschrift(en)**

Ort / Datum      Uster, 19.9.2024

Gesuchsteller/in      

Ort / Datum

Projektverfasser/in

Ort / Datum      Uster, 19.9.2024

Grundeigentümer/in      

**6. Beilagen**

Katasterkopie Mst. 1:500 mit rot eingetragenem und vermasstem Standort (3-fach)

Aktueller Grundbuchauszug im Original (1-fach)

Foto Ist-Zustand (3-fach)

Massstäbliche Pläne (1:100) mit rot eingezeichneter Reklame (3-fach)

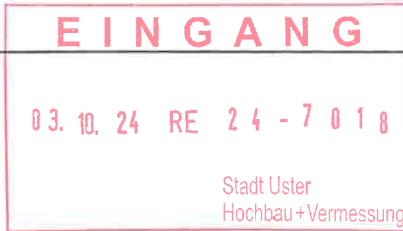
Fotomontage neue Situation (3-fach)

Detail-Darstellung/Zeichnung der Reklame (3-fach)

Grundbuchamt Uster

Grundbuch <b>Uster</b>	Blatt <b>5571</b>	<b>HOCHBAU</b>	EGRID <b>CH259731770678</b>	1/3
---------------------------	----------------------	----------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	1	18	Kataster B3078, Plan B48, Kirchuster Gesamtfläche			
		98	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19801999, Bahnhofstrasse 14			
		20	Bodenbedeckung befestigte Fläche			
		98	Gebäude			



Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Hotz Ernst, 12.02.1939, M, Volketswil ZH, Tödistrasse 6, 8610 Uster, Alleineigentum	22.07.1970	570	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Mehrwertsrevers betreffend Ladenumbau	21.06.1982	423	CH6711-0000-0061-67867	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Lichtreklamen	02.08.1982	535	CH6711-0000-0061-67968	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Mehrwertsrevers betreffend Assek. 1999	11.10.1963	581	CH6711-0000-0061-68060	
dingliche Verbindung / Anteilberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 17820, Kataster B6041, EGRID CH383031067706, Uster	06.03.2009	243	CH6711-0000-0066-81765	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht	18.11.1920	Serv. Anm. 298	CH6711-0000-0086-11661	

Grundbuch Uster	Blatt 5571	EGRID CH259731770678	2/3
--------------------	---------------	-------------------------	-----

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	zugunsten und zulasten Blatt 5572, Kataster B7580, EGRID CH759831770675, Uster Blatt 7349, Kataster B7540, EGRID CH310616317720, Uster  Grunddienstbarkeit Wasserbezugsrecht zulasten Blatt 51847, EGRID CH954988773413, Uster	26.10.1921	Serv. Anm. 886	CH6711-0000-0089-09671	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gemeinsame Brandmauer mit Grenz- und Überbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 2985, Kataster B3079, EGRID CH240631779703, Uster	11.08.1922	Serv. Anm. 1407	CH6711-0000-0091-46665	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 2985, Kataster B3079, EGRID CH240631779703, Uster	16.06.1938	345	CH6711-0000-0091-46766	
Recht	Grunddienstbarkeit Ableitungsrecht zulasten Blatt 2985, Kataster B3079, EGRID CH240631779703, Uster	21.06.1962	421	CH6711-0000-0091-46867	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Uster	5571	CH259731770678	

**Erläuterungen**

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Tellauszug
Erstellungzeitpunkt	27.09.2024, 11.19 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	17820	CH383031067706	

## Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster B6041, Plan B48, Kirchuster			
	6	26	Gesamtfläche			
	6	03	Bodenbedeckung			
		23	Strasse, Weg befestigte Fläche			

## Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

## Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Baurecht für eine Kanalisationsleitung und bezügliche Schächte zugunsten Blatt 2767, Kataster B7413, EGRID CH707706543155, Uster	25.07.1921	Serv. Anm. 646	CH6711-0000-0085-10154	
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Blatt 2767, Kataster B7413, EGRID CH707706543155, Uster Blatt 2985, Kataster B3079, EGRID CH240631779703, Uster	11.08.1922	Serv. Anm. 1406	CH6711-0000-0085-10255	

## Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

## Bemerkungen

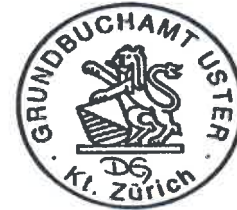
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	17820	CH383031067706	

**Erläuterungen**

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugeart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	27.09.2024, 11.20 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



**GRUNDBUCHAMT USTER**

*S. Klug*  
 Sonja Klug, Notar-Stv.

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: [www.zh.ch/av-legende](http://www.zh.ch/av-legende)

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären ([www.oereb.zh.ch](http://www.oereb.zh.ch)).

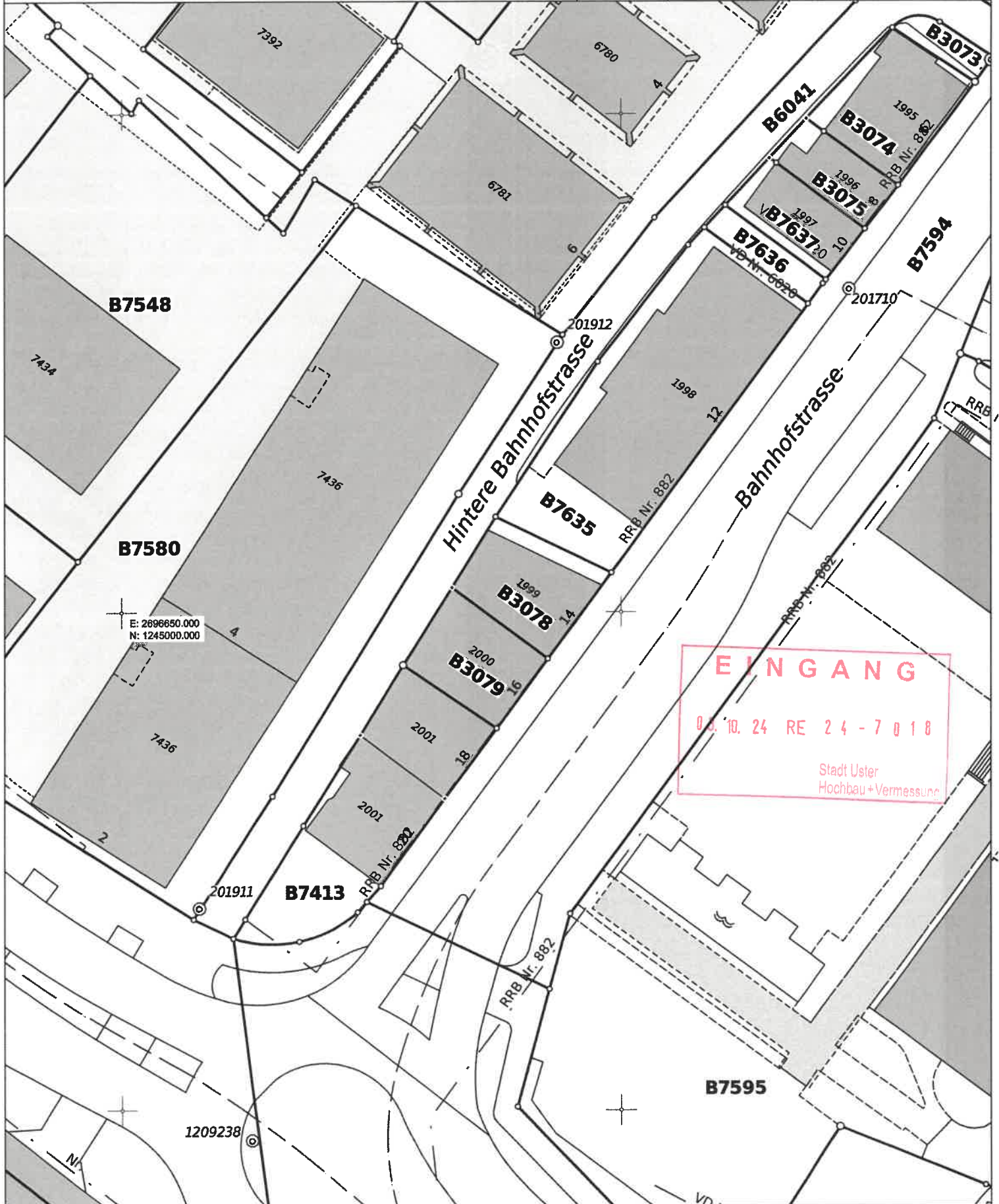
**HOCHBAU**

Erstellt: 25.09.2024  
Nachführungsgeometer: Remo Durisch  
Kontrolliert:



*Handwritten signature in blue ink.*

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)  
**Stadt Uster Vermessung**  
Oberlandstrasse 82  
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



**EINGANG**  
03.10.24 RE 24-7018  
Stadt Uster  
Hochbau + Vermessung

E: 2696650.000  
N: 1245000.000



**Kunde** ENGEL&VÖLKERS

**Datum** 24.09.2024

**Zuständig** AB.

**Projekt** Filiale Uster - Gebäudebeschriftung

**Mst** 1:30

**Visum** Kunde

**Pos. 2** Blende Mitte

## HOCHBAU



1 Stk. Kleber B: 7792 mm H: 265 mm. Digitaldruck 4-farbig inkl. Schutzlaminat glanz. Zuschnitt auf Format.

Verklebt auf Dibond 3 mm inkl. Montage auf bestehende Blende.



Soll-Zustand

**Kunde** ENGEL&VÖLKERS

**Datum** 24.09.2024

**Zuständig** AB

**Projekt** Filiale Uster - Gebäudebeschriftung

**Mst** 1:30

Visum Kunde

**Pos. 1**      **Blende Links**



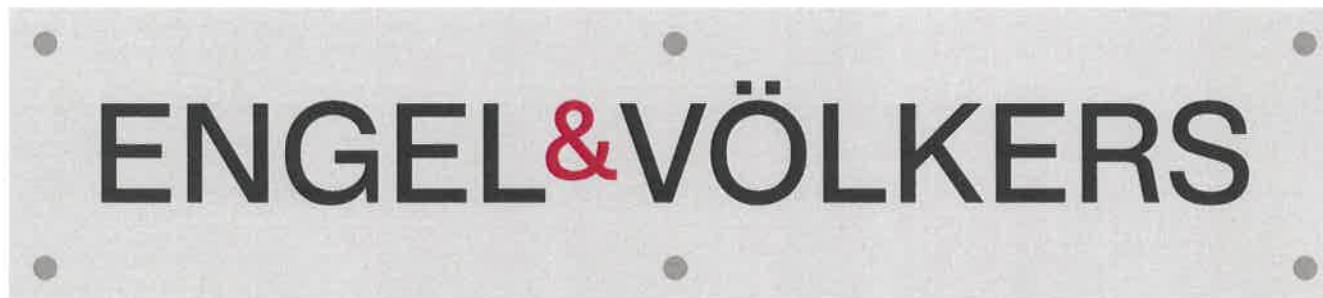
**Pos. 3**      **Blende Rechts**



je 1 Stk. Kleber B: 1510mm H: 265mm. Digitaldruck 4-farbig inkl. Schutzlaminat glanz. Zuschnitt auf Format.  
Verklebt auf Dibond 3mm inkl. Montage auf bestehende Blende.

**Kunde** ENGEL&VÖLKERS**Datum** 25.09.2024**Zuständig** AB**Projekt** Filiale Uster - Gebäudebeschriftung**Mst** 1:6**Visum Kunde**

Acrylglasschild



1 Stk. Acrylglas 10mm B: 1100mm H: 245mm. Kontur geschnitten 2-farbig inkl. Applikations Tape.  
Verklebt auf Acrylglas inkl. Rückseitig mit Etched Glass.



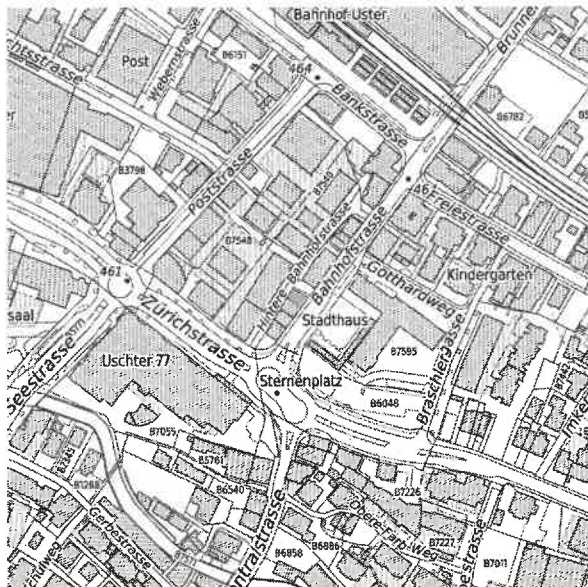
Soll-Zustand



**Inventar der kommunalen Denkmalschutzobjekte**

Inventarnummer: H 029.1

Objektbezeichnung: Wohn- und Geschäftshaus



Lageplan 1:5'000



Foto: H029\_1

**Funktion:**

Strasse, Hausnummer: Bahnhofstrasse 14

PLZ / Ort: 8610 Uster

Zivilgemeinde: Kirchuster

Assekuranznummer: 1999

Katastrnummer: B3078

Koordinaten (LV03): 696690/245002

Bauzone: K3/4

Datierung: 1861/1865/1872 (1888/1905)

Architekt/Baumeister: -

Eigentum Grundbuch: Hotz Ernst

**Wertung**

Situation, Stellenwert: 5

Eigenwert: 4

Originaler Bestand: 4

Baulicher Bestand: 4

Alters-/Seltenheitswert: 4

Künstlerische Substanz: 3

**Legende:**

- 6 = hervorragend, sehr gut
- 5 = bedeutend, gut
- 4 = erhaltenswert
- 3 = nicht störend
- 2 = störend, schlecht

**Ortsbild ISOS**

Siedlungstyp: verstädtertes Dorf

Einstufung: national

Umgebung, Gebiet: 4 Bahnhofquartier

Baugruppe: -

Einzelelement: 4.0.11 Hintere Bahnhofstrasse

**Denkmalschutz**

Inventarisierung: 01.11.1979

Mutation: 22.12.2014

Status: Inventarobjekt

Schutz: -

Quellen: Komm. Inventar Uster 1980; Kdm ZH III, S. 449