



Sitzung vom 29. Oktober 2024

BESCHLUSS NR. 462 / B5.04.60

Ausbildungszentrum Riedikon Sanierung Kanalisation Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 321 vom 22. August 2023 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Ausbildungszentrum Riedikon, Sanierung Kanalisation». Dabei bewilligte er einen Kredit von 200 000 Franken.

Im Dezember 2023 wurden die mangelhaften Leitungen mittels Inliner saniert. Einige Leitungen konnten stillgelegt werden. Die Leitungen im Bereich des Parkplatzes und zwischen der Kantine und der Werkstatt wurden inklusive Kontrollschächten ersetzt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 17. Oktober 2024 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
1	Vorbereitungsarbeiten	40 000.00	20 268.30	- 19 731.70	- 49,3
2	Gebäude	115 000.00	150 698.35	35 698.35	31,0
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	9 000.00	1 876.50	- 7 123.50	- 79,2
6	Unvorhergesehenes	36 000.00	0.00	- 36 000.00	- 100,0
1-6	Gesamtkosten (inkl. MWST)	200 000.00	172 843.15	- 27 156.85	- 13,6

Die Baukostenabweichung liegt mit 13,6 % unter dem bewilligten Baukredit und damit ausserhalb der Kostentoleranz von +/- 10 %.

Begründung der Kostendifferenz

Im BKP 1 «Vorbereitungsarbeiten / Sanierung Kanalisation» betrug der Minderaufwand rund 19 000 Franken. Bei der Inliner-Sanierung war weniger Aufwand nötig, da einige der zu sanierenden Leitungen stillgelegt werden konnten. Da die Kanalisations-Sanierung ursprünglich durch andere Projekte ausgelöst wurde, sind die Spülarbeiten bereits über den Unterhalt abgerechnet worden.

In BKP 2 «Ersatz / Neubau Kanalisation» musste der Aushub für die Kanalisationsgräben speziell entsorgt werden, da er mit PFAS belastet war. Zudem mussten diverse Schächte aufgrund ihres schlechten Zustandes ersetzt werden. Dies führte zu Mehrkosten von etwa 35 000 Franken.

Bei den «Baunebenkosten / Bauherrenleistungen» in BKP 5 betrug der Minderaufwand rund 7 000 Franken. Auch hier wurde die Bewilligungsgebühr über den Unterhalt verrechnet, da das Projekt durch andere Projekte ausgelöst wurde.



Die Reserve für Unvorhergesehenes über 36 000 Franken wurden teilweise zum Ausgleich der Mehraufwände in BKP 2 benötigt. Der Rest wurde nicht gebraucht.

Die Minderkosten liegen somit bei rund 27 000 Franken inkl. MWST.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch die LG Baumanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 50260018 «AZ Riedikon, Sanierung Kanalisation» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Ausbildungszentrum Riedikon, Sanierung Kanalisation» vom 17. Oktober 2024 im Betrag von Fr. 172 843.15 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 50260018 «AZ Riedikon, Sanierung Kanalisation» wird geschlossen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, Leiter GF Sicherheit, Andreas Baumgartner
 - Abteilung Sicherheit, Leiter LG Bevölkerungsschutz, Sascha Zollinger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich