



Sitzung vom 29. Oktober 2024

## BESCHLUSS NR. 459 / L2.01.02

### Heusser-Staub-Stiftung / Schloss Uster Energetische Massnahmen Etappe 1 / Heizsystem-Evaluation / Brandschutzmassnahmen Arbeitsvergaben

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 435 vom 31. Oktober 2023 hat der Stadtrat für die energetischen Massnahmen der ersten Etappe beim Schloss Uster einen Baukredit von 365 000 Franken bewilligt.

#### Baukredit

Dem Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ ) der LG Baumanagement vom 20. Oktober 2023 liegt die Kostenschätzung der «Jansen Architekten AG», Uster, vom 10. Januar 2023 zugrunde und zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST
2	Gebäude	325 000
5	Baunebenkosten/Bauherrenleistungen	10 000
6	Unvorhergesehenes	30 000
7	Rückvergütungen, Förderbeiträge	(- 40 000)
<b>2-7</b>	<b>Total inkl. MWST</b>	<b>365 000</b>

#### Arbeitsvergabe BKP 214 «Dämmarbeiten im/am Holzbau»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, davon drei aus Uster. Zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht, zwei Firmen haben aus Kapazitätsgründen abgesagt. Die Firma «Candrian Holzbau + Zimmerei AG», Russikon, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Schloss Uster, Energetische Massnahmen Etappe 1
Arbeitsgattung	BKP 214 «Dämmarbeiten im/am Holzbau»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 93 896.90
Firma und Ort	Candrian Holzbau + Zimmerei AG, Russikon
Datum Offerte	19. September 2024

<sup>1</sup> Inklusiv Mehrwertsteuer



**Arbeitsvergabe BKP 271 «Dämm-/Gipserarbeiten»**

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden drei Unternehmen angefragt, davon eine aus Uster. Zwei Firmen haben aus Kapazitätsgründen abgesagt. Die Firma «Rocco Piccinni AG», Uster, reichte als einzige Firma ein vorteilhaftes Angebot ein.

Vorhaben	Schloss Uster, Energetische Massnahmen Etappe 1
Arbeitsgattung	BKP 271 «Dämm-/Gipserarbeiten»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme <sup>2</sup>	Fr. 59 580.55
Firma und Ort	Rocco Piccinni AG, Uster
Datum Offerte	18. September 2024

**Der Stadtrat als Stiftungsrat der Heusser-Staub-Stiftung beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 214 «Dämmarbeiten im/am Holzbau» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 93 896.90 inkl. MWST an die Firma «Candrian Holzbau + Zimmerei AG», Russikon, gemäss Offerte vom 19. September 2024, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 271 «Dämm-/Gipserarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 59 580.55 inkl. MWST an die Firma «Rocco Piccinni AG», Uster, gemäss Offerte vom 18. September 2024, vergeben.
3. Die Kosten werden dem Projekt «Schloss, Energetische Massnahmen Etappe 1», mit der Kostenträgernummer 4005040003, belastet.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Präsident Verwaltungskommission HSS und Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Verwaltungskommission HSS, Kreditkontrolle
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen
  - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich

<sup>2</sup> Inklusive Mehrwertsteuer