



Sitzung vom 5. November 2024

## BESCHLUSS NR. 478 / V2.07.01

### Attraktives Stadtzentrum Planung Phasen 1 bis 3 Genehmigung Projektabrechnung

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 293 vom 7. Juli 2020 bewilligte der Stadtrat einen Kredit von 172 000 Franken für die Phasen 1 und 2 des Projekts «attraktives Stadtzentrum». Mit Beschluss Nr. 313 vom 12. Juli 2022 bewilligte der Stadtrat zudem einen Kredit von 141 000 Franken für die dritte Phase des Projekts «attraktives Stadtzentrum».

Von 2020 bis 2022 fanden die Planungen der im Vorgehen gemäss SRB Nr. 293 definierten Phasen 1 und 2 statt, mit Grundlagenstudien, Verkehrsgutachten und Entwicklung der Gestaltungsideen inklusive Mitwirkung. Die 3. Phase beinhaltet die Erarbeitung des Vorprojekts, diverse Vertiefungsarbeiten und den Einbezug der Tannenzaunstrasse sowie der westlichen Gerichtsstrasse. Die Planungsarbeiten erfolgten 2022 bis 2023.

Mit Beschluss Nr. 116 vom 19. März 2024 startete das Bauprojekt. Der Lead wechselte damit innerhalb der Abteilung Bau vom GF Stadtraum und Natur zum GF Infrastrukturbau und Unterhalt und die Abrechnung läuft auf eine neue Projektnummer.

#### Übersicht Arbeiten

Die Kredite wurden für folgende Planungsarbeiten eingesetzt:

<b>Teilprojekte Phase 1 und 2</b>	Vergabe Fr. inkl. MWST	Projektabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
Verkehrserhebung	24'880.00	24'878.70	-1.30	0 %
Analyse «Verkehrsberuhigende Massnahmen»	42'003.00	42'003.00	0.00	0 %
Verkehrsgutachten	24'865.65	29'009.60	4'143.95	17 %
Gestaltungsideen	60'000.00	57'830.40	-2'169.60	-4 %
Mitwirkung	9'900.00	9'857.15	-42.85	0 %
<b>Teilprojekte Phase 3</b>				
Ergänzendes Verkehrsgutachten	3'519.25	3'496.05	-23.20	-1 %
BGK Tannenzaunstrasse und Gerichtsstrasse West	31'400.00	35'872.00	4'472.00	14 %
Vorprojekt Fussgängerzone	55'655.00	58'390.00	2'735.00	5 %
Situationsaufnahmen / Höhenaufnahmen	8'831.40	8'831.40	0.00	0 %
Bauprojekt Gerichtsstrasse West und Tannenzaunstrasse	37'000.00	35'199.85	-1'800.15	-5 %
Diverse Rechnungen (Publikationen, Raummiete, Grundbuchauskünfte)	–	5'772.44	5'772.44	–

**Projektabrechnung**

Die Projektabrechnung für das «attraktive Stadtzentrum» zeigt folgendes Bild:

Gegenüberstellung Projektkredit – Abrechnung	Kredit Fr. inkl. MWST	Abschluss Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
Total Phasen 1 und 2	172'000.00	163'578.85	-8'421.15	-5 %
Total Phase 3	141'000.00	147'561.74	6'561.74	5 %

Die Abteilung Bau empfiehlt, die Projektabrechnung vom 17. Oktober 2024 zu genehmigen.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Projektabrechnung des Projekts «Attraktives Stadtzentrum» Phasen 1 und 2 vom 17. Oktober 2024 im Betrag von Fr. 163 578.85 wird genehmigt.
2. Die Projektabrechnung des Projekts «Attraktives Stadtzentrum» Phase 3 vom 17. Oktober 2024 im Betrag von Fr. 147 561.74 wird genehmigt.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
  - Abteilung Bau, GF Stadtraum und Natur
  - Abteilung Bau, LG Verkehrsplanung
  - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
  - Abteilung Finanzen, Finanzkontrolle

öffentlich