



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung  
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

# Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung)

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer			
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle			
Publikation				
Ablauf Publikationsfrist				
Baurechtlicher Entscheid				
Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):				
Bemerkungen / Hinweise:				

### Verfahren

- Ordentliches Verfahren  Anzeigeverfahren  
 Vorentscheid (nur Fragen)

05.03.24 BG 24 - 0065

Stadt Uster  
Hochbau + Vermessung

## 1. Allgemeine Angaben

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**  Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name	Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt	Vorname	
Strasse	Stampfenbachstrasse	Haus-Nr.	110
PLZ	8090	Ort	Zürich
		Tel.	
		E-Mail	

**Projektverfasser/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen:  Ja  Nein

Name	HBF HUGGENBERGERFRIES ARCHITEKTEN AG ETH SIA BSA	Vorname	Adrian Berger
Strasse	Rotbuchstrasse	Haus-Nr.	46
PLZ	8037	Ort	Zürich
		Tel.	044 298 88 70
		E-Mail	adrianberger@hbf.ch

**Grundeigentümer/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	
		Tel.	

## 2. Bauvorhaben

Strasse	Gerichtsstrasse	Ortschaft/Weiler	Uster
Haus-Nr.	17		
Kataster-Nr(n).	B7653	Gebäudevers.-Nr(n).	2054
Grundstückfläche		Nutzungszone(n)	Z5

- Neubau  Anbau oder Umbau  Nutzungsänderung  Abbruch  Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000)

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000)

### Kurzbeschreibung:

Aufbau Storchennest auf bestehendem Kamin

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

### 3. Baurechtliche Angaben

#### Verlangter Entscheid

**Baurechtliche Bewilligung** gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren  
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

**Vorentscheid\*** gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

\*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

#### Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am \_\_\_\_\_  Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt  
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig\*

\*Begründung: \_\_\_\_\_

#### Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

### 4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart:  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Dach \_\_\_\_\_ Schwarzes Metall, nicht brennbar

Installation Solaranlage vorgesehen  ja  nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch: \_\_\_\_\_

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen  ja  nein

#### Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze	0			0	
Projektierte Parkplätze	0			0	
<b>Insgesamt</b>	0			0	

#### Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer	
				von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude			10		
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
<b>Total</b>			10		

## 5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BW

### Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

<b>Energie</b> (Heizung/Lüftung/Klima)	<p>Wärmeerzeugung:</p> <p>bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>neu: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____</p> <p>Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen</p> <p>Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (&gt; 5m<sup>3</sup>) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____</p>	5.5  4.2
<b>Trinkwasser</b>	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
<b>Meteorwasser</b> (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> <a href="#">Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser</a> <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in <a href="#">Oberflächengewässer</a>	2.1/2.2
<b>Schmutzabwasser</b>	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
<b>Gewässer</b> (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im <a href="#">Uferbereich/Gewässerraum</a> oder innerhalb <a href="#">Gewässerbauline</a> (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines <a href="#">Gewässers</a> (inkl. Einbauten) -> <a href="#">Bachprojekt</a> <input type="checkbox"/> auf <a href="#">Konzessionsland</a> (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im <a href="#">Hochwasser-Gefahrenbereich</a>	1.6.1 1.6.2 1.6.4 / 1.6.5
<b>Grundwasser</b>	<input type="checkbox"/> Bauten in <a href="#">Grundwasserschutzzone</a> /-areal -> <a href="#">Zusatzformular «Grundwasser»</a> <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten <a href="#">Grundwasserspiegel</a> -> <a href="#">Zusatzformular «Grundwasser»</a>	1.5.1 1.5.3
<b>Lage an</b>	<input type="checkbox"/> <a href="#">Gemeindestrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Privatstrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Staatsstrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Nationalstrasse</a>	1.1.1 / 1.1.2
<b>Erschliessung über</b>	<input type="checkbox"/> <a href="#">Gemeindestrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Privatstrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Staatsstrasse</a>	
<b>Lärm</b>	<input type="checkbox"/> im <a href="#">Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage</a> -> <a href="#">Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz»</a> sowie <a href="#">«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</a> <input type="checkbox"/> im <a href="#">Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes</a> -> <a href="#">Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz»</a> sowie <a href="#">«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</a> <input type="checkbox"/> im <a href="#">Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage</a> -> <a href="#">Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz»</a> sowie <a href="#">«Lärmschutz und überw. Interesse»</a>	3.2 3.2 3.3
<b>Bauabfälle</b>	<input type="checkbox"/> es fallen <a href="#">Bauabfälle</a> (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> <a href="#">Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle»</a> -> <a href="#">Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»</a>	5.13
<b>Wald</b>	<input type="checkbox"/> innerhalb einer <a href="#">Waldabstandslinie</a> oder näher als 15 m von der <a href="#">Waldgrenze</a> <input type="checkbox"/> im <a href="#">Waldareal</a> -> <a href="#">Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister</a>	1.3 1.2.2
<b>Natur-/Heimatschutz</b>	<input type="checkbox"/> <a href="#">kommunales Schutzobjekt</a> oder <a href="#">-inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz)</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Archäologische Zone</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">überkommunales Ortsbild</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">überkommunaler Landschaftsschutz</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">überkommunales Naturschutzobjekt</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">überkommunales Denkmalschutzobjekt</a> -> <a href="#">Angabe Personaldienstbarkeit</a>	1.4ff
<b>Gewerbe und Industrie</b>	<input type="checkbox"/> <a href="#">Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung</a> (auch bei teilweiser Nutzung) -> <a href="#">Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»</a>	2.4/5.1/5.8
<b>Bauen ausserhalb Bauzonen</b>	<input type="checkbox"/> <a href="#">Landwirtschaftsbetrieb</a> oder <a href="#">produzierender Gartenbau</a> -> <a href="#">Zusatzformular «Landwirtschaft»</a> (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> <a href="#">Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen</a> (ausgenommen <a href="#">Landwirtschaftsbetriebe</a> und <a href="#">produzierender Gartenbau</a> ) -> <a href="#">Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone»</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Bodeneingriffe</a> ab 500 m <sup>2</sup> <a href="#">Gesamtfläche</a> (Flächen mit <a href="#">Bodenabtrag</a> , <a href="#">Bodenauftrag</a> und <a href="#">temporären baulichen Beanspruchungen</a> wie <a href="#">Pisten</a> , <a href="#">Bauinstallationen</a> , <a href="#">Zwischenlager</a> ) -> <a href="#">Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Terrainveränderungen</a> . <a href="#">Erweiterung der Nutzungseignung</a> (für die <a href="#">Landwirtschaft</a> oder den <a href="#">Naturschutz</a> ) von <a href="#">Böden</a> durch <a href="#">Auf- oder Abtrag</a> von <a href="#">Boden</a> -> <a href="#">Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»</a>	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

## 6. Unterlagen und Unterschriften

### Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)  
 Nutzungsberechnung mit Planschema  
 Parkplatzberechnung  
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan		1:500	16.11.2023	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
4	Grundrisse	1	1:100/1:20	14.11.2023	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden	1	1:100/1:20	14.11.2023	Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

### Bemerkungen/Hinweise

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/ unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Vorname	
Strasse	Haus-Nr.	Tel.
PLZ	Ort	

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum <i>Zürich</i> <i>28.2.2024</i>	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person <i>[Signature]</i> Kanton Zürich Baudirektion <b>Immobilienamt</b> Neumühlequai 10 8090 Zürich	Unterschrift Grundeigentümer/in <i>[Signature]</i> Kanton Zürich Baudirektion <b>Immobilienamt</b> Neumühlequai 10 8090 Zürich	Unterschrift Projektverfasser/in <i>[Signature]</i>
---	--	---	---

## 7. Barcode

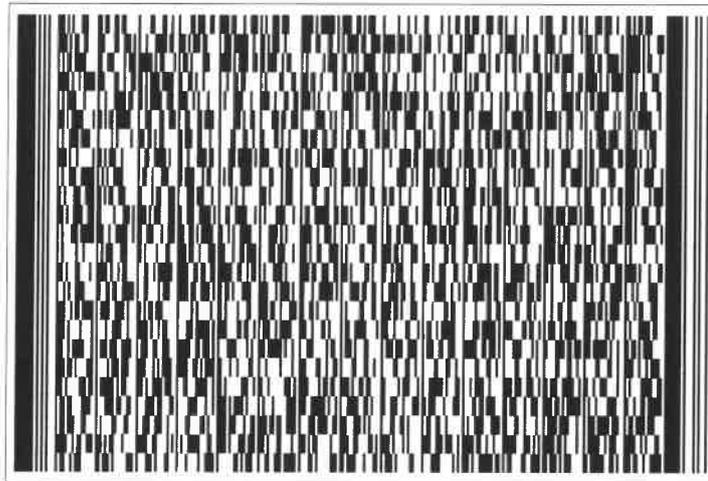
Gemeinde/Stadt:

Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

**Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!**



Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Uster	50158	CH370677903118	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			Kataster B7653, Plan B39, B45, Kirchester <b>HOCHBAU</b> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <b>E I N G A N G</b>                           05. 03. 24 BG 24 - 0065                           Stadt Uster                          Hochbau + Vermessung                     </div>	19.05.2023		Bestandesänderung
	62	35	Gesamtfläche			
	14	39	Gebäude Nebengebäude, Nr. n.v., Gerichtsstrasse 17.2 Gebäude öffentlich, Nr. 19802054, Gerichtsstrasse 17 Nebengebäude, Nr. n.v., Gerichtsstrasse 17.1			
	9	87	Bodenbedeckung			
		1	befestigte Fläche			
	37	89	Strasse, Weg			
	14	58	Gartenanlage			
			Gebäude			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum	22.02.1971 01.07.1971 21.11.2022	145 429, 330 1179	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Strassenbau und Strassenpolizei Revers: Strassenpolizeiliche Bewilligung für Benzinabfüllvorrichtung zugunsten kantonale Baudirektion	10.07.1945	707, AP 509	CH6711-0000-0061-77565	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Strassenbau und Strassenpolizei Beseitigungsrevers betreffend erweiterte Tankstelle, gemäss Strassenpolizeilicher Bewilligung der kantonalen Baudirektion Zürich vom 26.06.1959 Ziff. 12	03.07.1959	404, 404a	CH6711-0000-0061-77767	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers: Verzicht auf Einsprache betreffend Bau- und Niveaulinien	08.03.1960	155	CH6711-0000-0061-77868	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- beziehungsweise Anpassungsrevers	14.07.1971	469	CH6711-0000-0061-78061	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Uster	50158	CH370677903118	

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Veränderungs- beziehungsweise Aufhebungsrevers, betreffend Autoabstellplätze	05.12.1978	1413	CH6711-0000-0057-47466	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- beziehungsweise Anpassungsrevers	22.03.1979	270	CH6711-0000-0061-78364	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Velo- und Mopedunterstand	11.04.1986	320	CH6711-0000-0062-79265	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Parkplätze	25.11.1999	1193	CH6711-0000-0058-04460	

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Unterirdisches Grenz- und Anbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 3380, Kataster B7655, EGRID CH693177910671, Uster Blatt 5657, Kataster B7654, EGRID CH157831770643, Uster	21.11.2022	1182	CH6711-0000-0093-08665	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Oberirdische Näher- und Grenzbaurechte zugunsten und zulasten Blatt 5657, Kataster B7654, EGRID CH157831770643, Uster	21.11.2022	1183	CH6711-0000-0093-08766	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Oberirdisches Fuss-, Fahrrad-, und Zufahrtswegrecht (Unterhaltsfahrzeuge) Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 52482, Kataster B7656, EGRID CH767731066239, Uster zugunsten und zulasten Blatt 3380, Kataster B7655, EGRID CH693177910671, Uster Blatt 5657, Kataster B7654, EGRID CH157831770643, Uster	21.11.2022	1185	CH6711-0000-0093-08968	
Last	Personaldienstbarkeit Oberirdisches Fuss- und Fahrradwegrecht für die Öffentlichkeit Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht	21.11.2022	1186	CH6711-0000-0093-09060	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	50158	CH370677903118	3/4

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster  Grunddienstbarkeit Zugangs- und Zufahrtsrecht sowie Durchgangs- und Durchfahrtsrecht Unterniveaugarage zulasten Blatt 5657, Kataster B7654, EGRID CH157831770643, Uster	19.12.2022	1187	CH6711-0000-0093-09464	
Recht	Grunddienstbarkeit Unterirdisches Überbau- und Durchbruchrecht Unterniveaugarage Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zulasten Blatt 5657, Kataster B7654, EGRID CH157831770643, Uster	19.12.2022	1286	CH6711-0000-0093-28061	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungszentraler Medienkanal und gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werkleitungen aller Art inklusive Schächte zugunsten und zulasten Blatt 3380, Kataster B7655, EGRID CH693177910671, Uster Blatt 5657, Kataster B7654, EGRID CH157831770643, Uster	19.12.2022	1287	CH6711-0000-0093-28465	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Uster	50158	CH370677903118	

## Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	21.11.2023, 08.57 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

*S. Klug*  
 Sonja Klug, Notar-Stv.

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: [www.zh.ch/av-legende](http://www.zh.ch/av-legende)

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

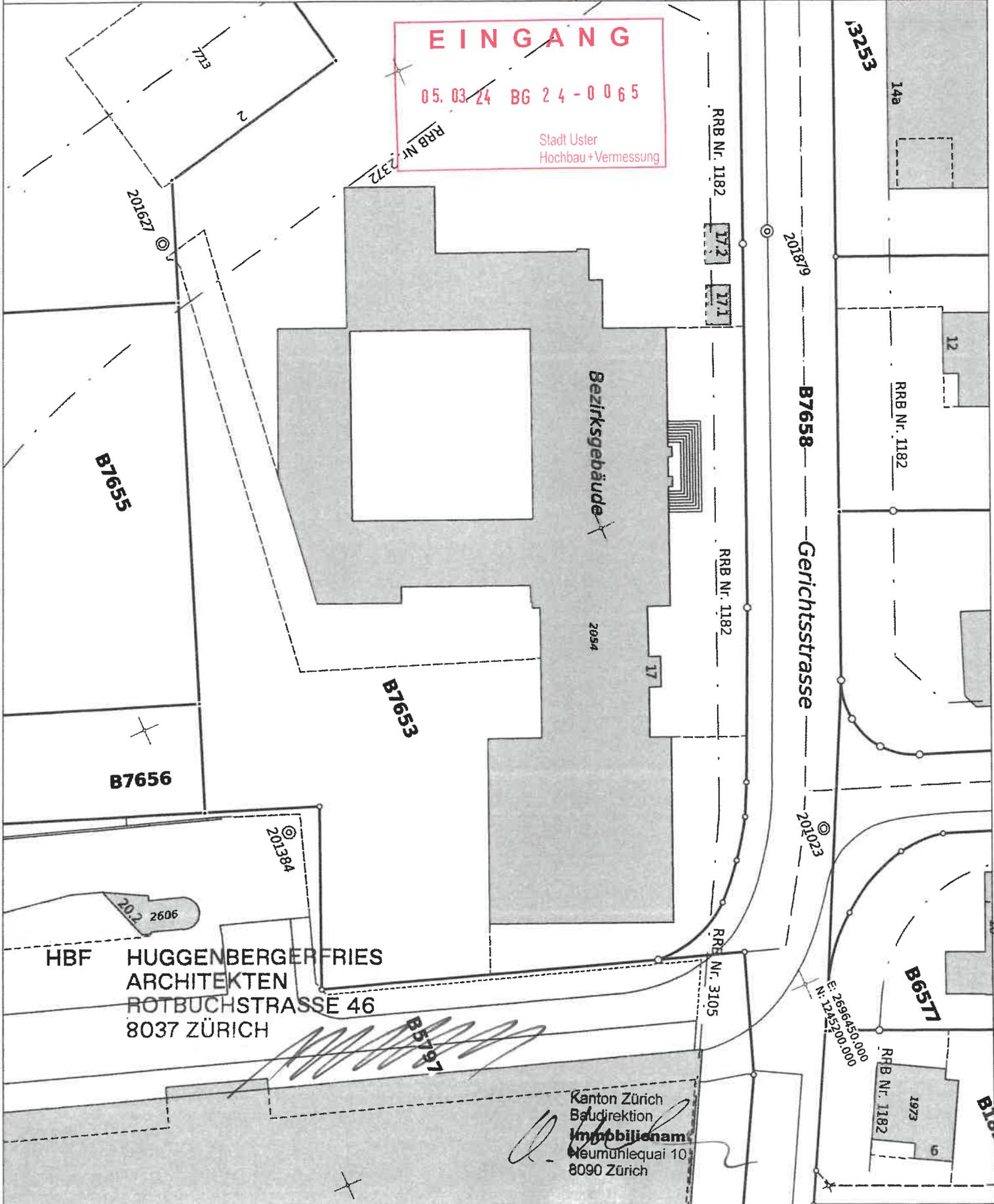
Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären ([www.oereb.zh.ch](http://www.oereb.zh.ch)).

Erstellt: 16.11.2023  
Nachführungsgeometer: Remo Durisch  
Kontrolliert:



*Handwritten signature: C. Durisch*

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BV)  
**Stadt Uster Vermessung**  
Oberlandstrasse 82  
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



**EINGANG**

05.03.24 BG 24-0065

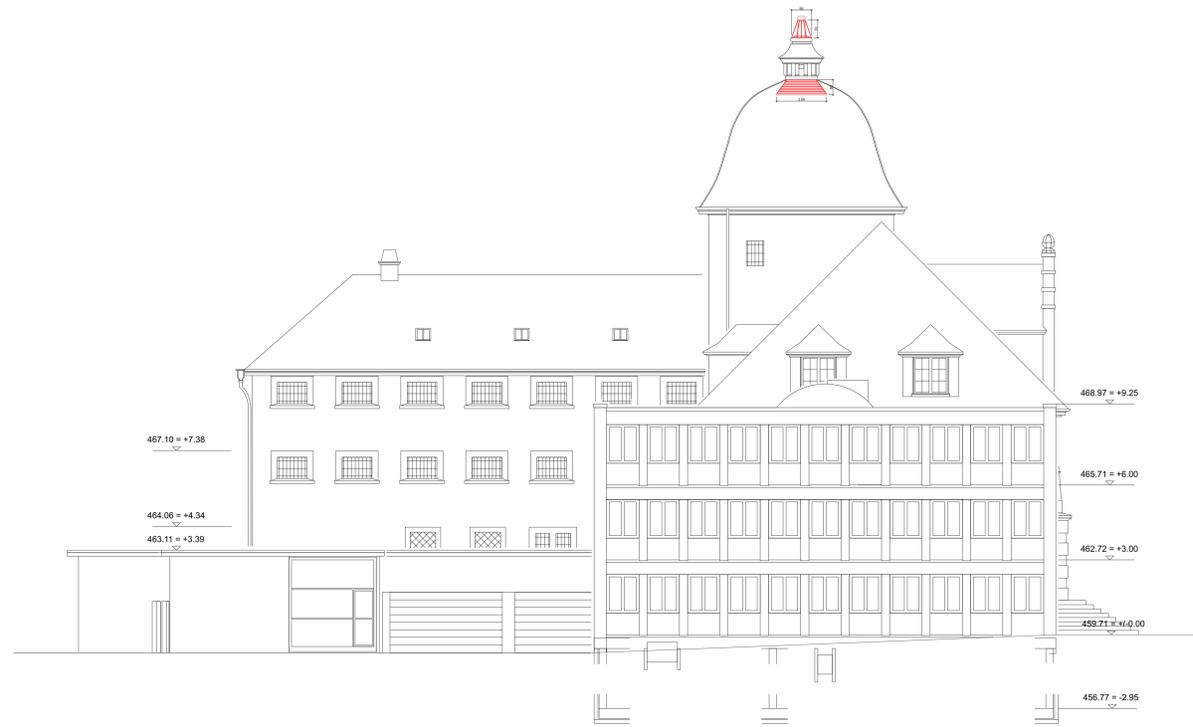
Stadt Uster  
Hochbau+Vermessung

Bezirksgebäude

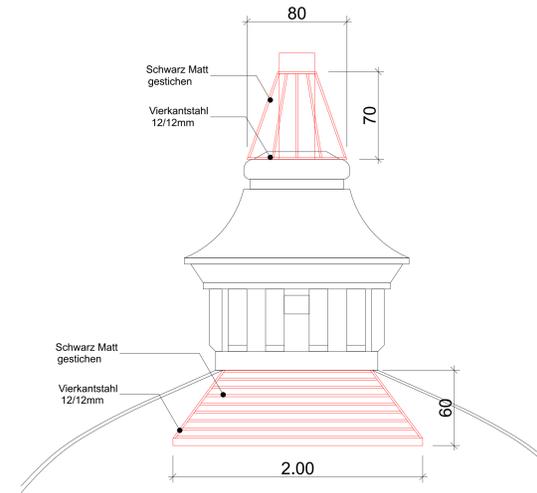
Gerichtsstrasse

HUGGENBERGERFRIES  
ARCHITEKTEN  
ROTBUCHSTRASSE 46  
8037 ZÜRICH

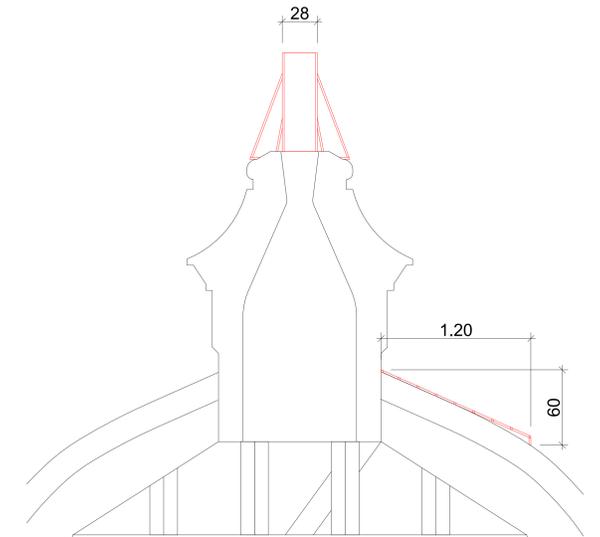
Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Immobilienam**  
Neumühlequai 10  
8090 Zürich



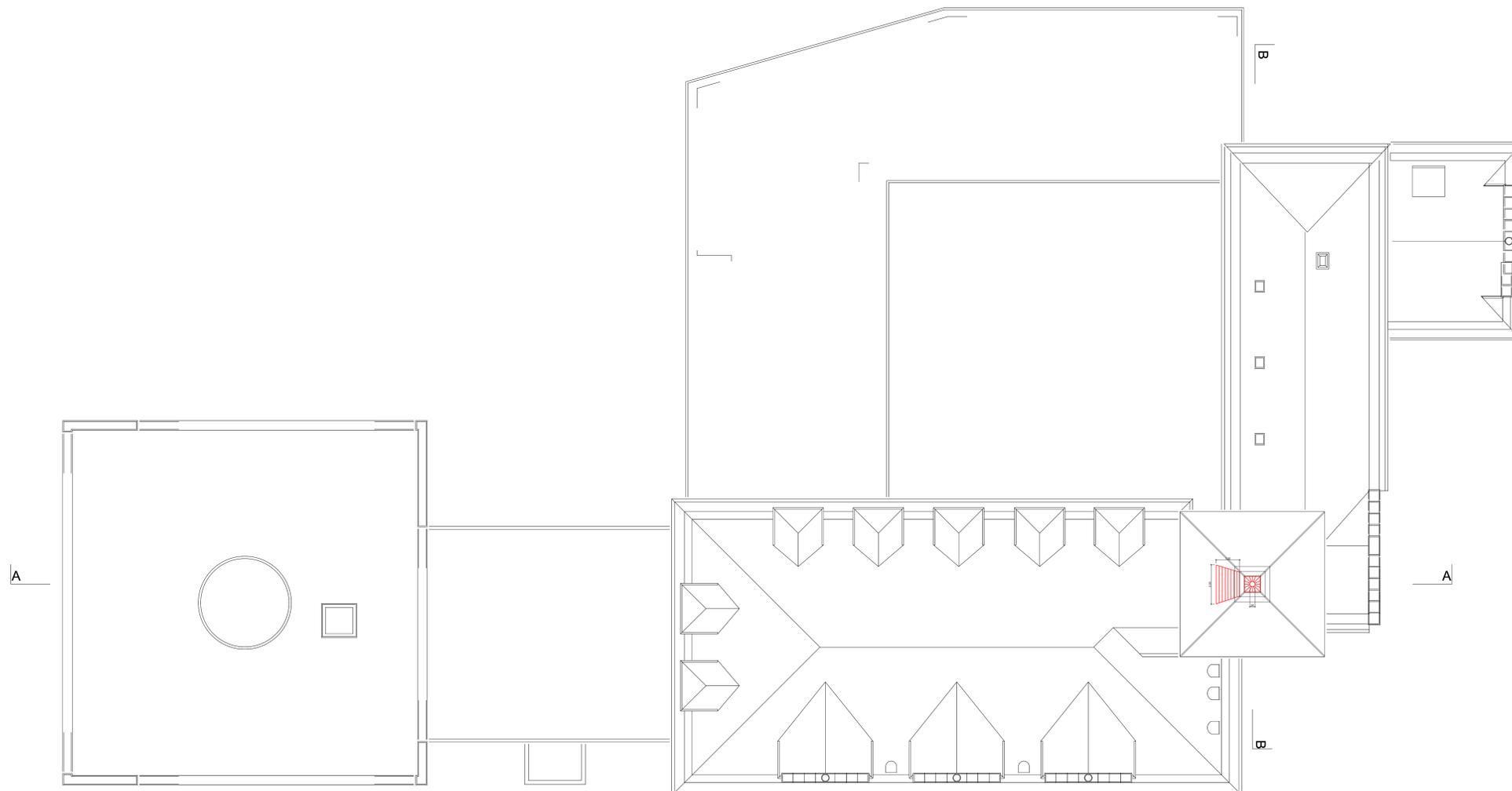
Ost Fassade 1:100



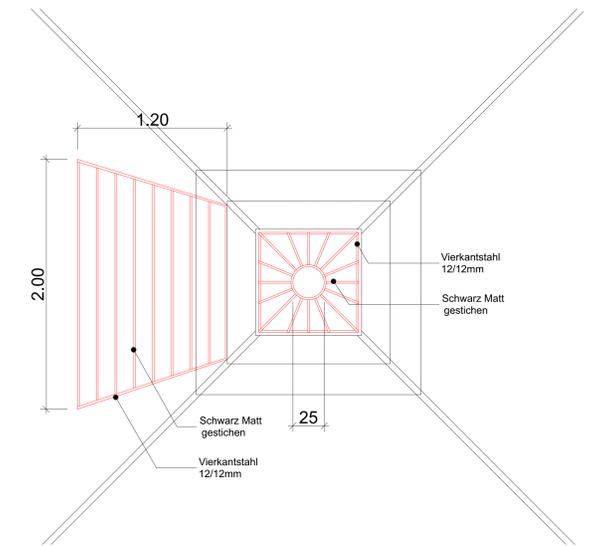
Ost Fassade 1:20



Schnitt 1:20



Grundriss 1:100



Grundriss 1:20

Zürich, 14.11.2023 / Ref. 18.09.2024

Geschäftsbereich / Bauherrenzahl / Grundbesitz:  
Kanton Zürich Baudirektion, Immobilienamt, Facility Services, Region 2, Bezirksverwaltung Uster

Projektname:  
HBF HUGGENBERGERFRIES ARCHITEKTEN AG ETH SIA BSA  
ROTBUCHSTRASSE 46, 8037 ZÜRICH

Bestand      Neubau      Abbruch

0 1 2 3 4 5 10

±0.00 = 459.72

		<b>BEZIRKSANLAGE USTER</b>	
Projekt: Plan 1: Dachaufsicht/Ostfassade		M 1:20/100	
<b>Bauingabeplan Storchennest</b>			
Datum	Ref. 18.09.2024	Größe	118.9/84.1
Version		Revision	
Objekt-Nr.	11.403	Archiv	
Verfasser	HBF HUGGENBERGERFRIES ARCHITEKTEN AG ETH SIA BSA	044.298.88.70	Bauzeichnung
Verfasser	ROTBUCHSTRASSE 46, 8037 ZÜRICH		