



Sitzung vom 10. Dezember 2024

---

## **BESCHLUSS NR. 524 / L2.02.00**

### **Ausübung des Vorkaufsrechts für die Liegenschaft Wagerenstrasse 47 Anordnung Abstimmung und Genehmigung Beleuchtender Bericht**

Gegen den Beschluss des Gemeinderates vom 11. November 2024 betreffend Ermächtigung zur Ausübung des Vorkaufsrechts bezüglich des am 8. Oktober 2024 durch die Spital Uster AG angezeigten Kaufpreises in der Höhe von 8.75 Millionen Franken für die Liegenschaft an der Wagerenstrasse 47 in Uster wurde das Parlamentsreferendum ergriffen, weshalb die Vorlage zur Abstimmung gelangt.

Da die Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts am 5. April 2025 endet, muss die Urnenabstimmung bereits am 9. Februar 2025 stattfinden (nächster ordentlicher Abstimmungstermin erst wieder am 18. Mai 2025). Der Stadtrat ordnet deshalb die Abstimmung auf Sonntag, 9. Februar 2025 an.

Aufgrund der nachgelagerten Prozesse muss die Genehmigung des Beleuchtenden Berichts am Dienstag, 10. Dezember 2025 erfolgen. Dieser liegt nun vor. Aufgrund von Abklärungen bei der Stadtkanzlei Zürich gibt es in der vorliegenden Konstellation (Parlamentsreferendum) im Beleuchtenden Bericht nur eine Minderheitsmeinung (Meinung der Minderheit des Gemeinderates).

#### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Abstimmung wird auf Sonntag, 9. Februar 2025 angesetzt.
2. Der Beleuchtende Bericht wird genehmigt.
3. Die Stadtkanzlei wird mit den weiteren Schritten beauftragt.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Parlamentarische Dienste, Leiter Daniel Reuter (z.K. Gemeinderat)
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
  - Stadtschreiber-Stv., Jörg Schweiter

öffentlich