



Sitzung vom 10. Dezember 2024

BESCHLUSS NR. 530 / E3.01.00

Gerichtsstrasse Ost Neubau Trennsystem Genehmigung Zusatzkredit und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Im Zusammenhang mit der geplanten, privaten Überbauung «Maison Hulot» und dem Projekt «Attraktives Stadtzentrum» wurde eine Analyse der bestehenden Entwässerung und der Kanalisation im Gebiet der Gerichtsstrasse und der Poststrasse und eine Machbarkeitsstudie für die Einführung eines Trennsystems erstellt. Es stellte sich heraus, dass in diesem Gebiet die Einführung des Trennsystems für die Stadtentwässerung sinnvoll ist. Etliche Liegenschaften an der Poststrasse (Überbauung Kern Uster) sind bereits mit einem Trennsystem vorbereitet und können nun einer Regenwasserleitung angeschlossen werden. Der Stadtrat Uster hat mit Beschluss Nr. 321 vom 9. Juli 2024 die Abteilung Bau beauftragt, ein Bauprojekt auszuarbeiten.

Die Erstellung des Trennsystems ist terminlich auf das Projekt «Maison Hulot» abgestimmt. In einer ersten Etappe ist eine neue Regenwasserleitung an der Gerichtsstrasse, zwischen Webern- und Poststrasse zu erstellen. Damit es zu keinen baulichen Verzögerungen der Überbauung «Maison Hulot» kommt, muss der Baubeginn der ersten Etappe per Anfang Januar 2025 erfolgen. Das Bauende ist auf Ende April 2025 geplant.

An der Sitzung vom 22. Oktober 2024 hat der Stadtrat einen einmaligen Kredit in der Höhe von 400 000 Franken genehmigt. Die Ausschreibung der Bauunternehmerleistungen hat nun aufgezeigt, dass der Kostenvoranschlag zu tief berechnet wurde. Ausserdem waren die Projektleistungsleistungen im bisherigen Kredit nicht abgebildet. Der Kredit für die gebundenen Ausgaben muss deshalb entsprechend erhöht werden.

Die aktualisierte Kostenzusammenstellung zeigt folgendes Bild:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben		Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MwSt. NEU
	Fr. inkl. MwSt. BISHER	Fr. inkl. MwSt. ERHÖHUNG	
Erwerb von Grund und Rechten	5 000.00	0.00	5 000.00
Bauarbeiten	260 000.00	80 000.00	340 000.00
Nebenarbeiten	15 000.00	0.00	15 000.00
Technische Arbeiten inkl. Projektleitung	120 000.00	20 000.00	140 000.00
Total inkl. MWST	400 000.00	100 000.00	500 000.00



Bewilligung Zusatzkredit

Vorhaben	Gerichtsstrasse Ost, Neubau Trennsystem (1. Etappe)	
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	303-60037	5030.01
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 100 000.00	
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00	
Zuständig	Stadtrat	
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 5	
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja	
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00	

Finanzplanung

Für die Einführung eines Trennsystem in der Gerichts- und Poststrasse wurden im Jahr 2025 500 000 Franken budgetiert.

Arbeitsvergabe

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und des Submissionsreglements der Stadt Uster vom 4. Februar 2024 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten im offenen Verfahren durchgeführt. Die Offertöffnung erfolgte am 26. November 2024.

Insgesamt gingen drei Angebote ein. Die Preisspanne liegt zwischen Fr. 305 000.35 und Fr. 386 429.45. Das Angebot der Firma «KIBAG Bauleistungen AG», Zürich, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt. Dies aufgrund des attraktivsten Preises sowie aufgrund der besten Erfüllung aller weiteren Zuschlagskriterien betreffend Qualität und Nachhaltigkeit.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die Baumeisterarbeiten der Firma «KIBAG Bauleistungen AG», Zürich, zum angebotenen Preis von Fr. 305 000.35 inkl. MWST zu vergeben.

Vorhaben	Gerichtsstrasse Ost, Neubau Trennsystem (1. Etappe)
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Öffentliches Verfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000.00 exkl. MWST
Vergabesumme ⁵	Fr. 305 000.35
Firma und Ort	KIBAG Bauleistungen AG, Zürich
Datum Offerte	25. November 2024

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² Dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erstellung des Trennsystems an der Gerichtsstrasse wird ein Zusatzkredit von 100 000 Franken bewilligt.
2. Die Baumeisterarbeiten für die Erstellung eines Trennsystems der Stadtentwässerung in der Gerichtsstrasse Ost, Abschnitt Poststrasse bis Webernstrasse, werden im offenen Verfahren für Fr. 305 000.35 an die Firma «KIBAG Bauleistungen AG», Zürich, vergeben.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Stadtentwässerung
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Bau, LG Strasseninspektorat
 - Abteilung Finanzen
 - Die berücksichtigte und nicht berücksichtigten Firmen durch die Abteilung Bau

öffentlich