



Sitzung vom 10. Dezember 2024

**BESCHLUSS NR. 535 / V4.04.70**

**Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof  
Sanierung und Umnutzung Wohnung  
Arbeitsvergabe**

**Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 255 vom 27. Juni 2023 hat der Stadtrat für das Projekt «Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung» einen einmaligen Baukredit von 3 680 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. September 2023 einstimmig an.

**Baukredit**

Der Kostenvoranschlag (± 10 %) der Firma «Jung + Schmitt Architekten GmbH», Zürich, vom 28. März 2023 zeigt folgendes Bild:

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattungen</b>	<b>Betrag inkl. MWST</b>
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 364 500
2	Gebäude	Fr. 2 881 000
4	Umgebung	Fr. 155 500
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 47 500
6	Unvorhergesehenes	Fr. 173 000
7	Rückvergütungen, Förderbeiträge	Fr. (-40 000)
9	Ausstattung	Fr. 58 500
<b>1-9</b>	<b>Total inkl. MWST</b>	<b>Fr. 3 680 000</b>

**Arbeitsvergabe BKP 273 «Schreinerarbeiten»**

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, alle Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Bruno Spörri Schreinerei GmbH», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.



Sitzung vom 10. Dezember 2024 | Seite 2/2

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 273 «Schreinerarbeiten»
Verfahrensart	freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 109 037.20
Firma und Ort	«Bruno Spörri Schreinerei GmbH», Uster
Datum Offerte	12. November 2024

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 273 «Schreinerarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 109 037.20 inkl. MWST an die Firma «Bruno Spörri Schreinerei GmbH», Uster, gemäss Offerte vom 12. November 2024, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 51260001 «Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
  - Abteilung Sicherheit, GF Publikumsdienste, Theo Köhli
  - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
  - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich

---

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer