



Sitzung vom 17. Dezember 2024

BESCHLUSS NR. 548 / L2.01.01

Schützenhausstrasse 6 Instandsetzungen Scheibenstand Genehmigung Baukredit

Ausgangslage

Das Gebäude an der Schützenhausstrasse 6 (Scheibenstand) ist seit 1966 im Besitz der Stadt Uster im Verwaltungsvermögen. Das Gebäude wurde 1978 durch die Stadt Uster neu erbaut. Die Liegenschaft wird seit dem von der Abteilung Sicherheit für den Schiessbetrieb genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich das Scheibenmagazin mit angrenzendem Zeigergraben. Das Gebäude wurde über die Jahre laufend unterhalten und kleinere Sanierungsarbeiten wurden ausgeführt.

Projektumfang

Im Zeigestand, an welcher die Schiessscheiben montiert sind, sind im Laufe der Jahre grosse Risse in den Betonwänden entstanden. Die Risse sollen nun durch eine fachgerechte Sanierung geschlossen werden.

Im Hauptgebäudeteil, im sogenannten Scheibenmagazin, werden die undichten Glasbausteine auf der Nordseite des Raumes entfernt und anschliessend mit Beton verschlossen. Auf der Aussenseite wird mindestens die halbe Wandhöhe freigelegt um eine Sickerleitung und das Aufbringen einer Bitumenabdichtung zu ermöglichen.

Im Boden-/Wandarbeitsfugenbereich werden Combiflexabdichtungen montiert, um eine möglichst durchgehende Abdichtungsebene und damit einen trockenen Raum zu erreichen.

Für die Entleerung der bestehenden Kugelfanganlage, in welcher die leeren Gewehrkugeln aufgefangen werden, wird regelmässig eine Unternehmung aufgegeben, die mit schwerem Gerät hinter die Kugelfanganlage fahren muss. Die Zufahrt zur Kugelfanganlage ist durch die schwere Maschine stark beschädigt. Aus diesem Grund muss die Zufahrt mit Schotterrasen oder Netstalerkies befestigt werden.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2024 und Folgejahre sind für das Projekt «Schützenhausstrasse 6, Instandsetzung Scheibenstand» 200 000 Franken eingestellt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) vom 2. Dezember 2024 basiert auf der Kostenschätzung der Firma «Buchmann und Partner AG», Uster, und zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
2	Gebäude	Fr. 90 000.–
4	Umgebung	Fr. 78 000.–
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 22 000.–
6	Unvorhergesehenes	Fr. 10 000.–
2-6	Total Baukosten inkl. MWST	Fr. 200 000.–



Kreditbewilligung

Vorhaben	Schützenhausstrasse 6, Instandsetzungen Scheibenstand
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	21460062
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 200 000
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Termine

Baukredit	Dezember 2024
Baubeginn	Februar 2025
Bauende	April/Mai 2025

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Vorhaben «Schützenhausstrasse 6, Instandsetzungen Scheibenstand» wird ein einmaliger Kredit von 200 000 Franken inkl. MWST bewilligt.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460062 «Schützenhausstrasse 6, Instandsetzungen Scheibenstand», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Sicherheit

öffentlich

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite