



Sitzung vom 21. Januar 2025

BESCHLUSS NR. 19 / S4.05

Schwerzenbacherstrasse Sanierung Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Die Schwerzenbacherstrasse liegt in Nänikon und verbindet die Stationsstrasse mit der Greifensee-strasse. Die Strasse übernimmt die Funktion einer Erschliessungsstrasse und erschliesst einige Liegenschaften und landwirtschaftlich genutzte Flächen. Die Schwerzenbacherstrasse weist eine variable Breite zwischen rund 5 m und 5,5 m auf. Auf der gesamten Länge der Schwerzenbacherstrasse wird kein Gehweg geführt. Des Weiteren fehlt ein klar definierter Strassenrandabschluss und die Entwässerung erfolgt über die Schulter der Strasse, wobei das Regenwasser auf die angrenzenden Privatgelände abgeleitet wird.

Der Auslöser für das Sanierungsprojekt ist der Neubau der Schwerzenbacherstrasse 2–8 und deren Neugestaltung der Umgebung. Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 353 / B2.02.20 die baurechtliche Bewilligung für die Neubauten erteilt. Nebst dem Anpassungsbedarf an die neue Überbauung ist der Zustand der Strassenoberfläche auf der gesamten Länge schlecht und sanierungsbedürftig.

Projektbeschreibung

In der Schwerzenbacherstrasse ist auf einer Länge von ca. 100 m ein Totalersatz des Strassenoberbaus vorgesehen. Die Fahrbahn wird wie bestehend mit einem Dachgefälle erstellt. Im Zusammenhang mit der Oberbausanierung werden die Strassenränder mit einem Bord/Wasserstein ausgebildet. Das anfallende Oberflächenwasser wird über die neuen Schlammsammler in die neu zu erstellende Regenwasserleitung abgeleitet und an die bestehende Kanalisationsleitung in der Stationsstrasse angeschlossen.

Projekt Energie Uster AG

Die Energie Uster beabsichtigt, den Zusammenschluss vom EW-Netz neu über die Schwerzenbacherstrasse zu erstellen. In einem ersten Abschnitt wird der neue EW-Rohrblock parallel zur neuen Regenwasserleitung verlegt. Im zweiten Abschnitt folgt der neue Rohrblock linksbündig zur Fahrbahn in einem 60 cm breiten Graben bis zum Anschluss beim neu zu erstellenden EW-Schacht Höhe Spitzengeerweg. Die öffentliche Beleuchtung wird im bewohnten Abschnitt mit vier Kandelabern neu erstellt.

Die Arbeiten an der Schwerzenbacherstrasse sind eng mit den Arbeiten der privaten Hochbauten koordiniert und können deshalb nicht aufgeschoben werden.



Kosten

Die Kosten für die Strassensanierung werden auf rund 391 000 Franken geschätzt und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	275 000.00	0.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	35 000.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Buswartehaus)	15 000.00	0.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	66 000.00	0.00
Total	391 000.00	0.00

Zusätzliche Kosten für die Erneuerung und Erweiterung der Werkleitungen der «Energie Uster AG», Uster, werden auf 150 000 Franken beziffert.

Finanzplanung

In der Investitions- und Finanzplanung sind für die Sanierung der Schwerzenbacherstrasse total 300'000 Franken budgetiert, 50'000 Franken in der Investitionsplanung 2025, die weiteren Kosten in Folgejahren. Da sich bei anderen Bauprojekten Verzögerungen abzeichnen, wird die Gesamtsumme der Investitionsplanung 2025 der Abteilung Bau eingehalten werden können.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Sanierung Schwerzenbacherstrasse	
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	302-60134	5010.00
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 391 000.00	
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00	
Zuständig	Stadtrat	
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2	
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja	
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00	

Arbeitsvergabe

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für die Sanierung der Schwerzenbacherstrasse im Einladungsverfahren durchgeführt.

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² Dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Insgesamt gingen drei Angebote ein. Die Preisspanne liegt zwischen Fr. 420 000.00 und Fr. 643 503.35. Das Angebot der Firma «Hüppi AG», Uster, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt. Der städtische Anteil beträgt Fr. 270 493.20.

Vorhaben	Sanierung Schwerzenbacherstrasse
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000.00
Vergabesumme ⁵	Fr. 270 493.20
Firma und Ort	Hüppi AG, Uster
Datum Offerte	6. Dezember 2024

Termine und Bauprogramm

Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe durch den Stadtrat	Januar 2025
Baubeginn	Februar 2025
Bauende	Mai 2025

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Sanierung der Schwerzenbacherstrasse wird ein einmaliger Kredit von 391 000 Franken bewilligt.
2. Die Baumeisterarbeiten werden im Einladungsverfahren für Fr. 270 493.20 an die Firma «Hüppi AG», Uster, vergeben.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
4. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die gebundenen Ausgaben amtlich zu publizieren.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadttingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Die berücksichtigte und nicht berücksichtigten Firmen durch Abteilung Bau

öffentlich

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer