



Sitzung vom 28. Januar 2025

BESCHLUSS NR. 31 / B1.01.00

Stadtentwässerung Sanierung Pumpwerk und Regenbecken Stoggelwis, Greifensee Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 59 vom 10. Mai 2021 hat der Gemeinderat Greifensee als Bauherr das Projekt «Sanierung Pumpwerk und Regenbecken Stoggelwis, Greifensee» genehmigt. Die Gesamtkosten betragen 1 264 000 Franken (exkl. MWST). Davon entfallen 888 225 Franken (exkl. MWST) auf die Gemeinde Greifensee und 375 775 Franken (exkl. MWST) auf die Stadt Uster.

Mit Beschluss Nr. 288 vom 8. Juni 2021 genehmigte der Stadtrat den Kostenanteil der Stadt Uster in der Höhe von 375 775 Franken (exkl. MWST).

Die Baubewilligung wurde am 16. Juli 2021 von der Baudirektion des Kantons Zürich und am 16. August 2021 durch die Gemeinde Greifensee erteilt. Die Bauarbeiten dauerten von Oktober 2021 bis April 2022. Alle erforderlichen Abnahmen durch die Bewilligungsbehörden und durch die Bauherrschaft mit den Unternehmern (Überprüfung der erbrachten Leistungen gemäss den Werkverträgen der Unternehmer) wurden bis Ende 2023 durchgeführt. Die Mängel aus den Abnahmen wurden alle erledigt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Gemeinde Greifensee vom 5. Dezember 2023 zeigt folgendes Bild:

Beschreibung	Bauabrechnung in Fr.	Kosten gem. Kredit in Fr.	Differenz in Fr.	Differenz in %
Baukosten	589 484.43	547 000.00	42 484.43	7.8%
Elektromechanische Ausrüstung	147 054.40	131 000.00	16 054.40	12.3%
EMSRL ¹ -Technik	270 969.73	327 000.00	- 56 030.27	- 17.1%
Honorare und Baunebenkosten	171 624.76	144 000.00	27 624.76	19.2%
Reserve und Unvorhergesehenes	50 061.55	115 000.00	- 64 938.45	- 56.5%
Total exkl. MWST	1 229 194.87	1 264 000.00	- 34'805.13	-2.8%
Kostenanteil Stadt Uster	343 696.00	375 775.00	- 32'079.00	-8.5%

Die Aufwendungen in der Höhe von 343 696 Franken (exkl. MWST) für den Anteil Uster wurden durch die Gemeinde Greifensee mit Schlussrechnung vom 9. Januar 2024 in Rechnung gestellt.

Die Abteilung Bau empfiehlt, den Kostenanteil der Stadt Uster an der Bauabrechnung «Sanierung Pumpwerk und Regenbecken Stoggelwis, Greifensee» in der Höhe von 343 696 Franken (exkl. MWST) mit einem Minderaufwand von 32 079 Franken (exkl. MWST) zu genehmigen.

¹ ESMRL-Technik = Elektro-, Steuerungs-, Mess-, Regel- und Leittechnik



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Pumpwerk und Regenbecken Stoggelwis, Greifensee» im Betrag von 343 696 Franken (exkl. MWST) wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Gemeindeverwaltung Greifensee, Hoch- und Tiefbau, Im Städtli 3, 8606 Greifensee
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Stadtentwässerung
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich