



Sitzung vom 28. Januar 2025

BESCHLUSS NR. 35 / V4.04.70

Ausbildungszentrum Riedikon, Bühlenweg 20 Sanierung Brandhaus 2 Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 331 vom 29. August 2023 hat der Stadtrat für die Sanierung des Brandhauses 2 des Ausbildungszentrums (AZ) Riedikon am Bühlenweg 20 einen einmaligen Baukredit von 1 943 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 25. September 2023 einstimmig an.

Baukredit

Die Kostenschätzung ($\pm 10\%$) der Leistungsgruppe (LG) Baumanagement vom 19. Juni 2023 basiert auf der Kostenschätzung von «Keller Architekten AG», Uster, vom 28. Oktober 2021 und zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Fr. inkl. MWST
0	Grundstück / Vermessung	442 000
1	Vorbereitungsarbeiten	191 000
2	Gebäude	1 198 000
4	Umgebung	22 000
5	Baunebenkosten	60 000
6	Unvorhergesehenes ca. 5%	30 000
1-6	Gesamtkosten (inkl. MWST)	1 943 000

Arbeitsvergabe BKP 421 «Umgebungsarbeiten»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden fünf Unternehmen angefragt, vier Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Inauen Strassenbau AG», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon, Sanierung Brandhaus 2
Arbeitsgattung	BKP 421 «Umgebungsarbeiten»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000
Vergabesumme ¹	Fr. 98 098.70
Firma und Ort	Inauen Strassenbau AG, Uster
Datum Offerte	12. Dezember 2024

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Kompetenz der Abteilung Sicherheit und werden durch diese direkt vergeben. Die noch ausstehenden Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 421 «Umgebungsarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 98 098.70 inkl. MWST an die Firma «Inauen Strassenbau AG», Uster, gemäss Offerte vom 12. Dezember 2024, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 50260015 «AZ Riedikon, Sanierung Brandhaus 2», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, GF Sicherheit, Andreas Baumgartner
 - Abteilung Sicherheit, LG Bevölkerungsschutz, Sascha Zollinger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigte Firma (durch GF Liegenschaften)
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung (durch GF Liegenschaften)

öffentlich