



Sitzung vom 11. Februar 2025

BESCHLUSS NR. 63 / S4.05

Winikerstrasse Sanierung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 474 vom 21. November 2023 setzte der Stadtrat das Projekt «Sanierung Winikerstrasse» fest und genehmigte einen Baukredit in der Höhe von 456 000 Franken. Die Bauarbeiten fanden zwischen Januar und April 2024 statt. Nun liegt die Bauabrechnung zur Genehmigung vor.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der «Sanierung Winikerstrasse» der Abteilung Bau vom 7. Januar 2025 zeigt folgendes Bild:

	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0.0
II. Bauarbeiten	399'031.30	321'400.00	77'631.30	24.2
III. Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	27'967.65	35'000.00	-7'032.35	-20.1
IV. Nebenarbeiten	22'820.80	20'000.00	2'820.80	14.1
V. Technische Arbeiten	72'168.25	80'000.00	-7'831.75	-9.8
Total	521'988.00	456'400.00	65'588.00	14.4

II. Bauarbeiten

Dieser Mehraufwand ist durch den kompletten Neubau der Strasse entstanden, da keine Fundation und sehr wenig Belag vorhanden war. Ursprünglich wurde von einer Sanierung im Umfang von 950 m² Fundation und 950 m² Belag/Netstaler ausgegangen. Es wurden zusätzlich 400 m² Fundation und Belag verbaut.

Total Mehraufwand «Bauarbeiten» + 77'631.30

III. Beleuchtung inkl. Grabarbeiten

Ursprünglich war geplant, den Anschluss für die Liegenschaft Winikerstrasse 21 vom VK zu erschliessen. Dafür wurde eine neue Rohranlage von 135 m eingerechnet. Durch eine Projektoptimierung war das nicht mehr nötig, stattdessen wurde nur ein Leerrohr von der bestehenden Rohranlage bis zur Strasse eingelegt. Demzufolge entstand ein Minderaufwand beim Erstellen der neuen Rohranlage.

Total Minderaufwand «Beleuchtung inkl. Grabarbeiten» - 7'032.35



IV. Nebenarbeiten

Der Mehraufwand ist durch die höhere Gärtnerrechnung und durch die umfangreicheren Markierungsarbeiten entstanden. Die Markierung wurde bis zur Zone 30 in Richtung Spital sowie in Richtung Winikon (insgesamt ca. 200 m) erneuert. Der KV für die Gärtnerarbeiten wurde zu tief eingeschätzt. Die Flächen, welche durch den Gärtner instand gestellt wurden, waren grösser als im Projekt angenommen.

+ 2'820.80

Total Mehraufwand «Nebenarbeiten» + 2'820.80

V. Technische Arbeiten

Die Erarbeitung des Ausführungsprojektes wie auch die Bauleitungsaufgaben waren weniger intensiv als angenommen. Deshalb ist ein Minderaufwand entstanden.

- 7'831.75

Total Minderaufwand «Technische Arbeiten» - 7'831.75

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Winikerstrasse» der Abteilung Bau vom 7. Januar 2025 im Betrag von 521 988 Franken wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilung Bau, Abteilungsleiter Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich