



Sitzung vom 4. Februar 2025

**BESCHLUSS NR. 50 / V4.04.70**

**Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof  
Sanierung und Umnutzung Wohnung  
Arbeitsvergabe**

**Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 255 vom 27. Juni 2023 hat der Stadtrat für das Projekt «Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung» einen einmaligen Baukredit von 3 680 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. September 2023 einstimmig an.

**Baukredit**

Der Kostenvoranschlag (± 10 %) der Firma «Jung + Schmitt Architekten GmbH», Zürich, vom 28. März 2023 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 364 500.–
2	Gebäude	Fr. 2 881 000.–
4	Umgebung	Fr. 155 500.–
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 47 500.–
6	Unvorhergesehenes	Fr. 173 000.–
7	Rückvergütungen, Förderbeiträge	Fr. (-40 000.–)
9	Ausstattung	Fr. 58 500.–
<b>1-9</b>	<b>Total inkl. MWST</b>	<b>Fr. 3 680 000.–</b>

**Arbeitsvergabe BKP 224 «Dacharbeiten»**

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden drei Unternehmen angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot eingereicht. Die Firma «Rossi Aregger AG», Baar, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Friedhofallee 2, Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung
Arbeitsgattung	BKP 224 «Dacharbeiten»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 93 561.70
Firma und Ort	«Rossi Aregger AG», Baar
Datum Offerte	14. November 2024, rev. am 16. Januar 2025

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 224 «Dacharbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 93 561.70 inkl. MWST an die Firma «Rossi Aregger AG», Baar, gemäss revidierter Offerte vom 16. Januar 2025, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 51260001 «Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
  - Abteilung Sicherheit, GF Publikumsdienste, Theo Köhli
  - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
  - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
  - Die nicht berücksichtigte Firma mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich