



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	_____	BVV-Ziffer	_____	_____	_____	_____
Baugesuch vollständig	_____	Kantonale Fachstelle	_____	_____	_____	_____
Publikation	_____	Verfahren				
Ablauf Publikationsfrist	_____	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren	<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren			
Baurechtlicher Entscheid	_____	<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):					
Bemerkungen / Hinweise:	_____					

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Rothen	Vorname	Regula und Lukas		
Strasse	Strandbadweg	Haus-Nr.	2	Tel.	078 797 32 66
PLZ	8610	Ort	Uster	E-Mail	regulazuest@gmail.com

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name	lowal architekten gmbh, Radulow			Vorname	Alexander
Strasse	Breitenstrasse	Haus-Nr.	33	Tel.	079 176 82 80
PLZ	8910	Ort	Affoltern am Albis	E-Mail	radulow@lowal.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	_____			Vorname	_____
Strasse	_____	Haus-Nr.	_____	Tel.	_____
PLZ	_____	Ort	_____		

2. Bauvorhaben

Strasse	Oberdorfstrasse	Ortschaft/Weiler	Sulzbach
Haus-Nr.	6	Gebäudevers.-Nr(n).	4586
Kataster-Nr(n).	J1127	Nutzungszone(n)	W2/30
Grundstückfläche	540		

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2698842.8661 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1242737.9202

Kurzbeschreibung:

Ersatz von Fenstern, Haustür und Garagentor, Abbruch und Neubau von Zwischenwänden, Ersatz Heizung mit L-W-Wärmepumpe, Pergola (Wetterschutz), Dachfenster neu, Abbruch Schornstein

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmegewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am 13.01.2024 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände Holzbaufertigelemente gedämmt, verputzt mit teilw. Holzverschalung. Putz Beige

Fenster Holzfenster, 2-fach-Verglast. Braun

Dach Schrägdach 40°, Holzkonstruktion. Dachziegel rot

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze		1	1	2	
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt		1	1	2	

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude	1	568	320	04.2025	07.2025
Nebengebäude					
Umgebung	-	-	25	06.2025	07.2025
Total	1	568	345		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:
Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung:		
	bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input checked="" type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____		5.5
	neu: <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____		
	Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen		4.2
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
	<input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____		
Trinkwasser	<input checked="" type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____		
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser		2.1/2.2
	<input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer		
Schmutzabwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall)		
	<input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube		2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbau- (Begrenzung 2-fach)		1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt		1.6.2
	<input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich		1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser»		1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»		1.5.3
Lage an	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse		1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse		
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»		3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»		3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»		3.3
Bauabfälle	<input checked="" type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»		5.13
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze		1.3
	<input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister		1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz)	<input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild	1.4ff
		<input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz	
	<input type="checkbox"/> Archäologische Zone	<input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt	
		<input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»		2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)		1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone»		1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»		1.8.1
	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Boden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»		1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan	BE-100-001	1:500	19.11.2024	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan	BE-100-010			Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
4	Grundrisse	BE-100-010	1:100	16.12.2024	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte	BE-100-020			Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden	BE-100-020	1:100	16.12.2024	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung ----- Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
4	Kanalisations- / Entwässerungsplan	BE-200-003	1:200	16.12.2024	Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
4	Energiebezugsfläche	BE-200-002	1:100	16.12.2024	

Bemerkungen/Hinweise

Vollmacherteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Vorname	
Strasse	Haus-Nr.	Tel.
PLZ	Ort	

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
------------	---	------------------------------------	-------------------------------------

Uster, 19.12.2024

7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

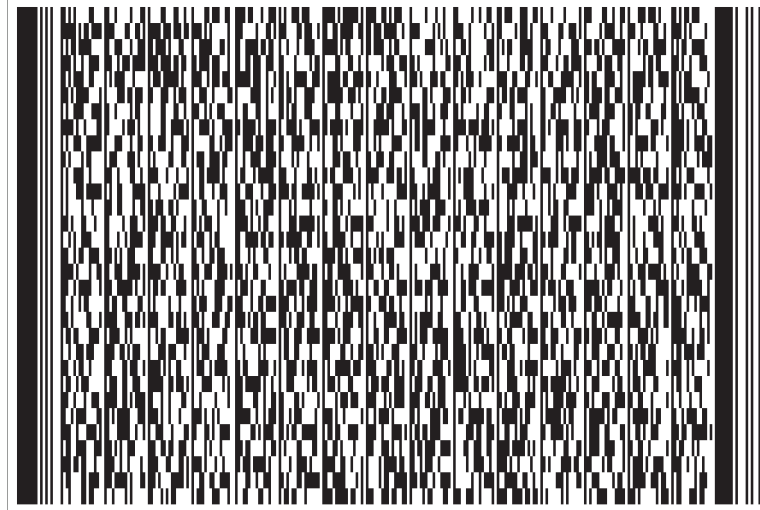
Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Rothen Regula und Lukas

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt Uster

Grundbuch Uster	Blatt 8230	EGRID CH133177068233	1/2
---------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster J1127, Plan J6, Oberdorf	28.03.2023		Bestandesänderung
	5	40	Gesamtfläche			
		70	Gebäude			
			Gebäude Wohnen, Nr. 19804586, Oberdorfstrasse 6			
		85	Bodenbedeckung			
	3	85	befestigte Fläche			
		85	Gartenanlage			
		70	Gebäude			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Rothen Lukas, 02.07.1979, M, Guggisberg BE, Strandbadweg 2, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2	30.08.2024	807	
2.	Rothen Regula, 03.07.1983, F, Wolfhalden AR, Strandbadweg 2, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2	30.08.2024	807	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanrevers	25.11.1985	1073	CH6711-0000-0061-92764	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	8230	CH133177068233	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	16.12.2024, 15.58 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

S. Klug
 Sonja Klug, Notar-Stv.

Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Plan-Nr.: BE-100-001 Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

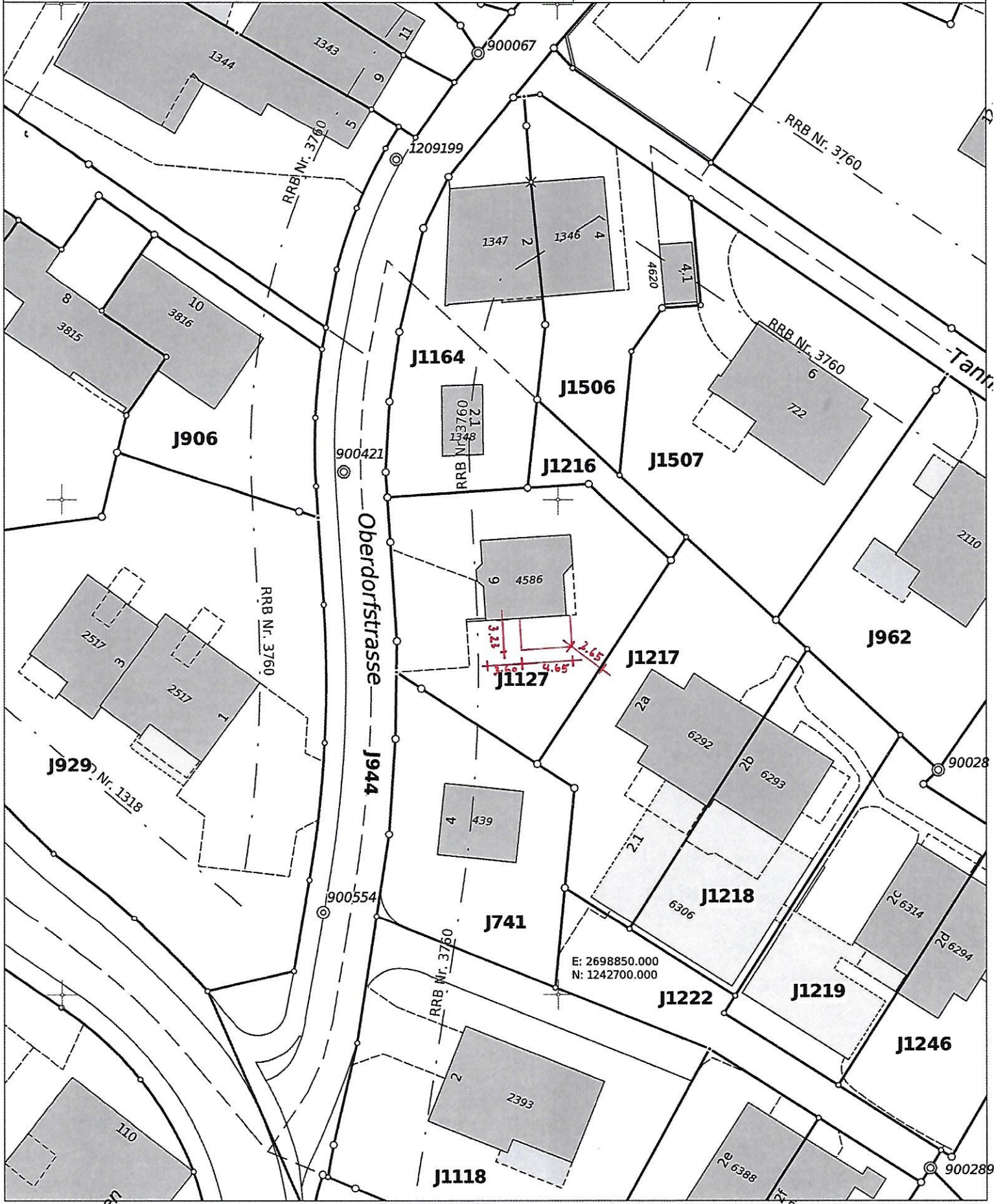
Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

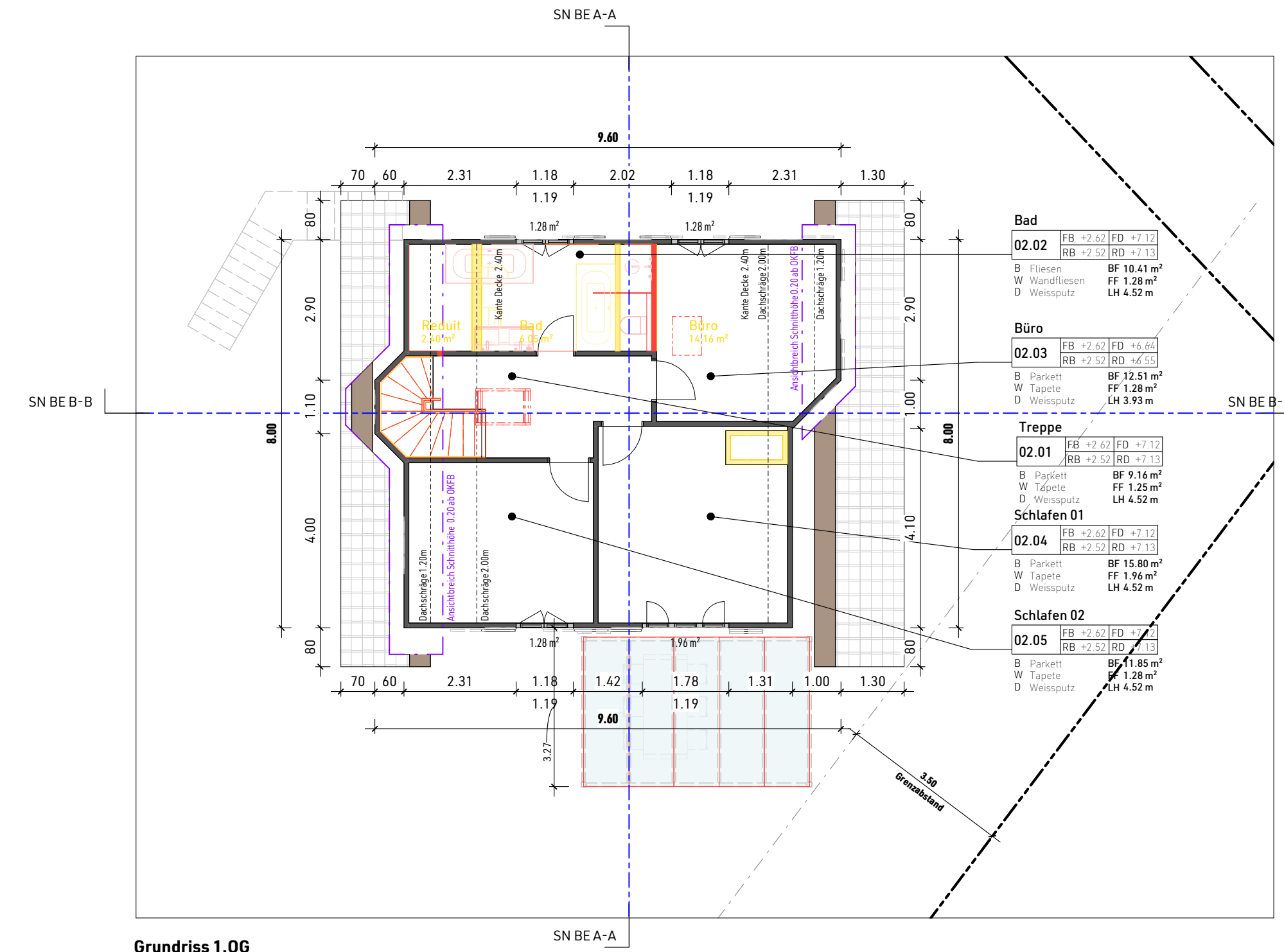
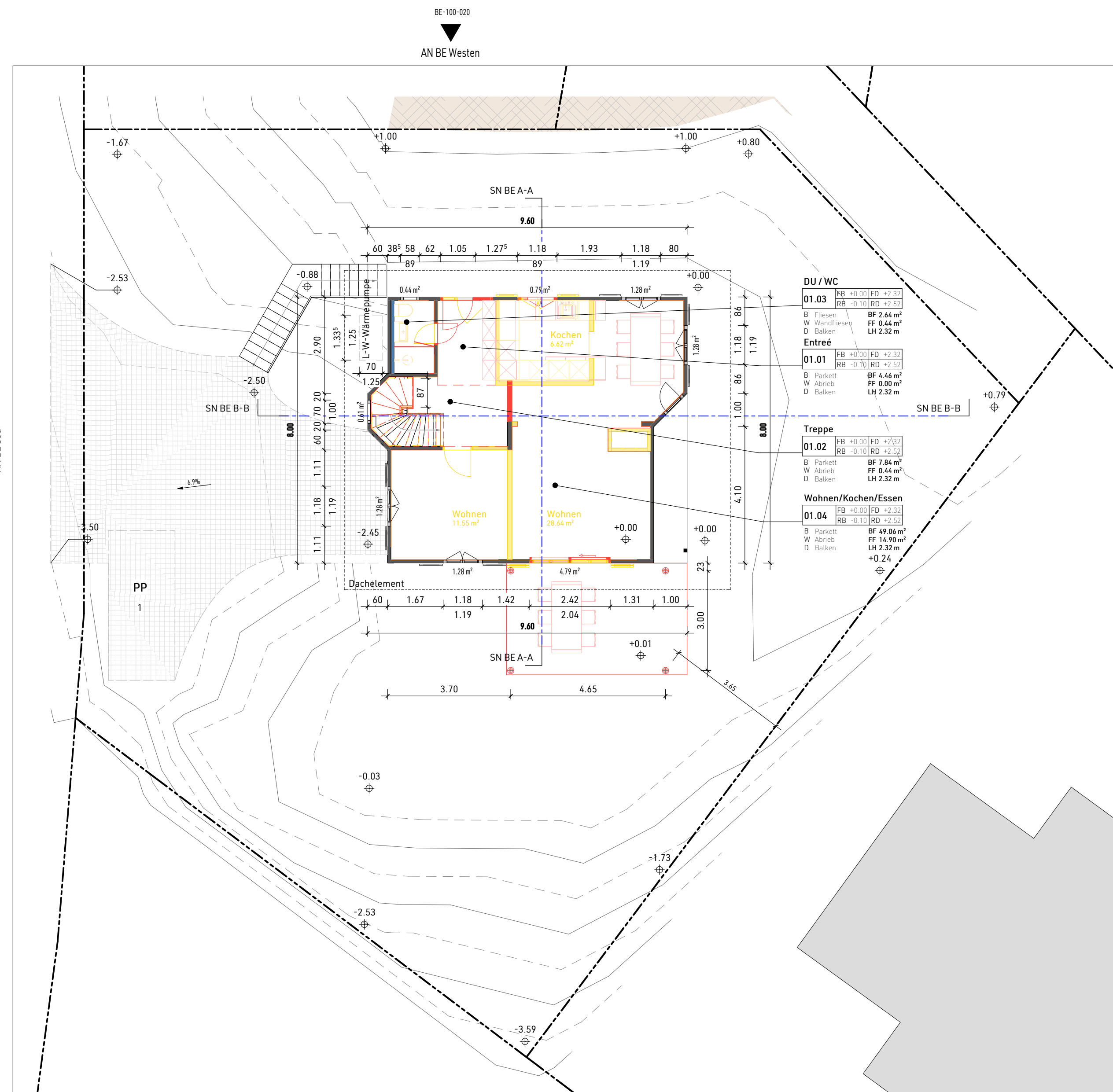
Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 19.11.2024
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:



D. Durisch
(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)
Stadt Uster Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65





RÄUME - nach Ebene mit Fläche & Umfang						
Ebene	Nr	Name	Brutto	Umfang	Beheizt	Fensterfläche
1.UG	00.01	Treppe	7.84 m ²	10.32 m	Ja	0.00 m ²
1.UG	00.02	Technik	5.89 m ²	6.84 m	Nein	0.00 m ²
1.UG	00.03	Keller 01	5.84 m ²	9.72 m	Nein	0.00 m ²
1.UG	00.04	Schutzraum	7.50 m ²	11.00 m	Nein	0.00 m ²
1.UG	00.05	Gang	3.10 m ²	7.16 m	Nein	0.00 m ²
1.UG	00.06	Keller 02	10.85 m ²	14.19 m	Nein	0.00 m ²
1.UG	00.08	Garage	15.86 m ²	14.42 m	Nein	0.00 m ²
1.UG			50.99 m ²			
0.EG	01.01	Entrée	4.44 m ²	6.42 m	Ja	0.00 m ²
0.EG	01.02	Treppe	7.84 m ²	12.06 m	Ja	0.44 m ²
0.EG	01.03	DU / WC	2.66 m ²	4.00 m	Ja	0.44 m ²
0.EG	01.04	Wohnen/Kochen/Essen	49.06 m ²	34.20 m	Ja	14.90 m ²
0.EG			64.00 m ²			
1.00	02.01	Treppe	9.14 m ²	13.78 m	Ja	1.25 m ²
1.00	02.02	Bad	10.81 m ²	14.18 m	Ja	1.28 m ²
1.00	02.03	Büro	22.31 m ²	19.80 m	Ja	1.28 m ²
1.00	02.04	Schlafen 01	15.80 m ²	15.90 m	Ja	1.28 m ²
1.00	02.05	Schlafen 02	11.85 m ²	13.78 m	Ja	1.28 m ²
1.00			59.74 m ²			
		Gesamt 14	179.02 m ²			

Flächen SIA 416				
Belegung SIA 416	Belegung SIA 416 st	Fläche	Name	Nummer
FF	FF	5.89 m ²	Technik	00.02
NF	NMF	133.88 m ²	*Variert*	*Variert*
NF	NMF	40.00 m ²	*Variert*	*Variert*
		179.02 m ²		
		Gesamt 14		

PLANMASSE / MASSLEGENDE ERLÄUTERUNG

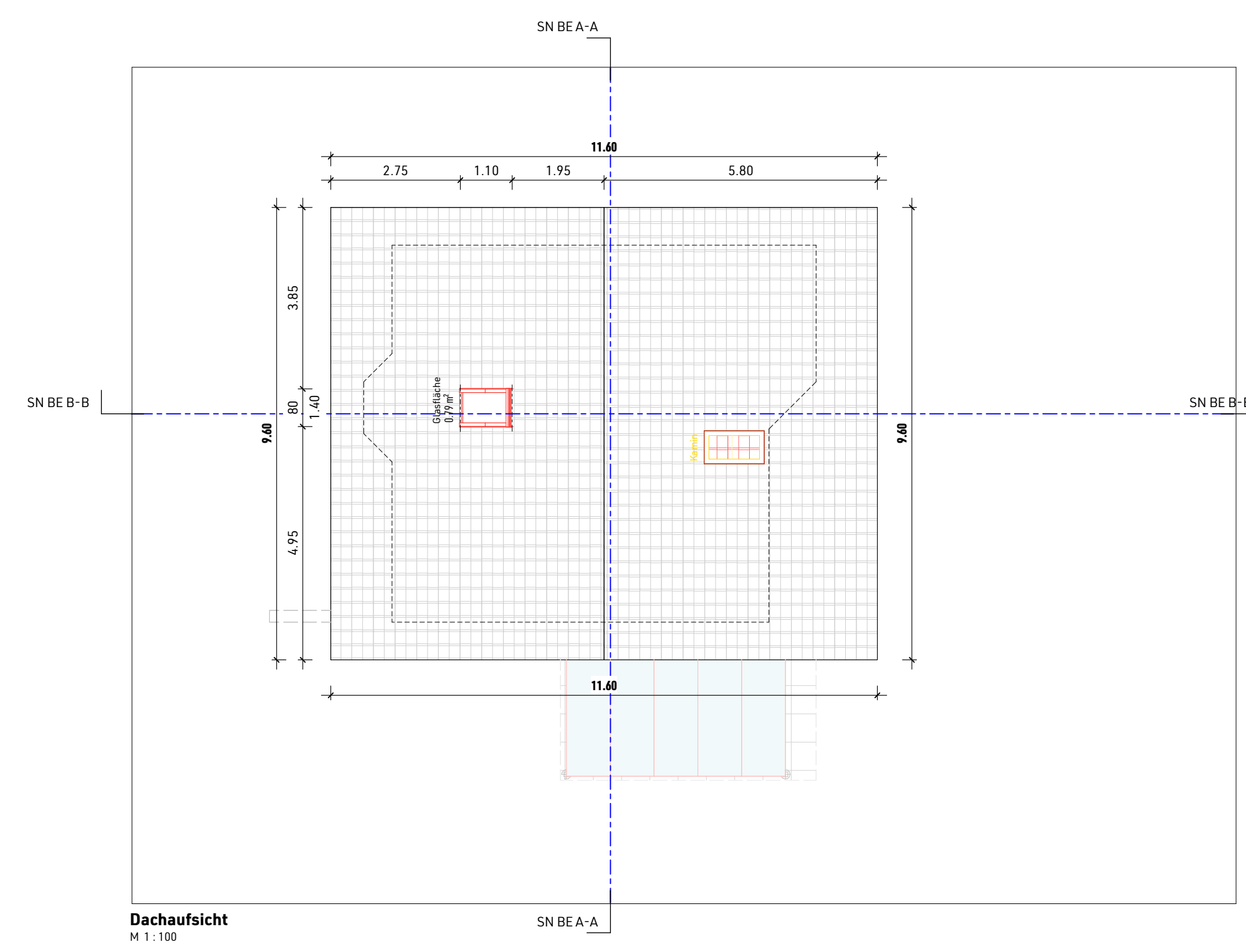
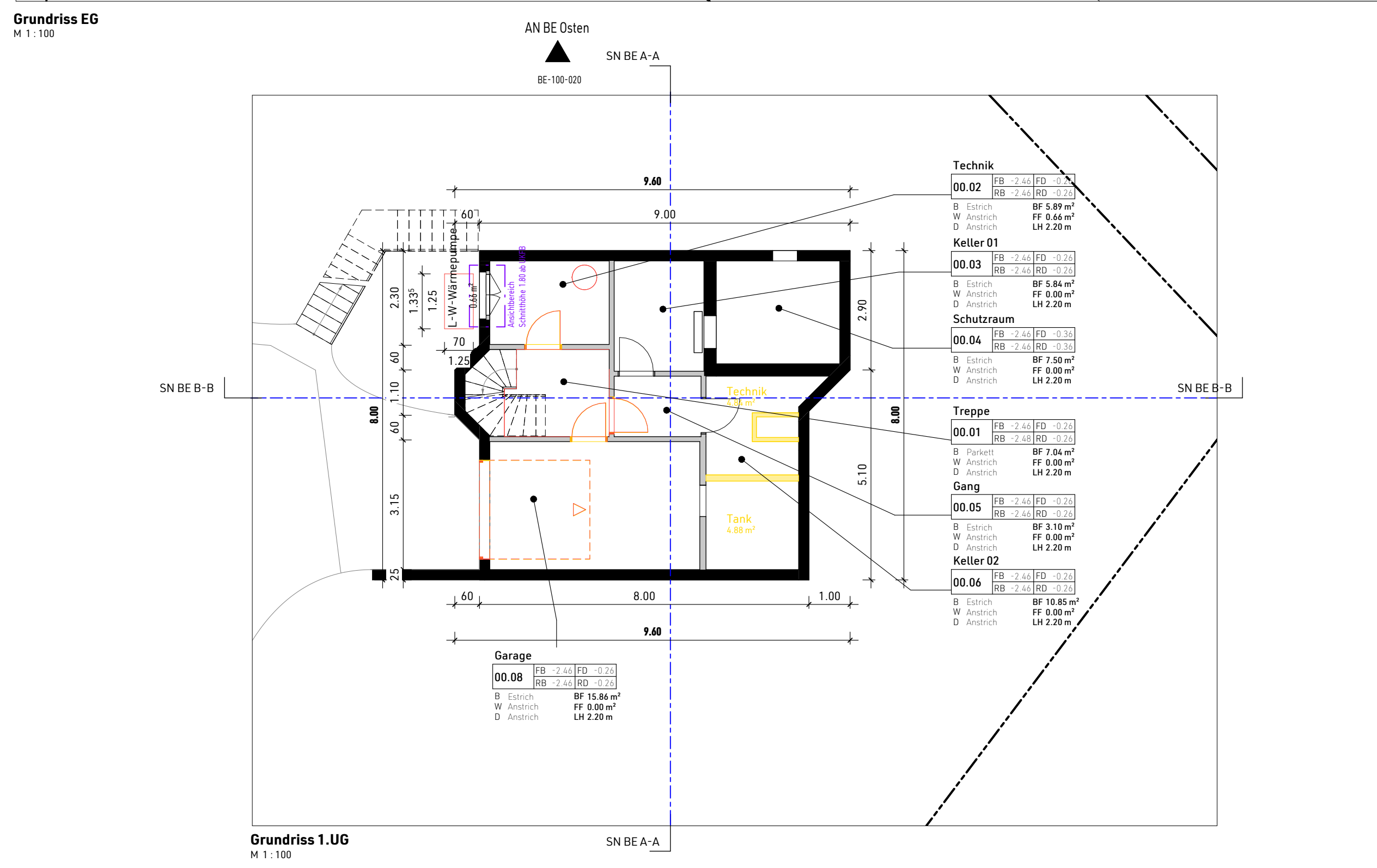
- OK FB Oberkante Fertigboden
- OK RB Oberkante Rohboden
- OK RD Oberkante Rohdecke
- UK RD Unterkante Rohdecke
- UK BP Unterkante Bodenplatte
- BRHR Brüstungshöhe vom Rohboden aus
- BRH Brüstungshöhe vom Fertigboden aus
- TÜRHOHEN OK Fertigboden bis UK Rohsturz
- FENSTERHÖHEN OK Fertigfensterbank bis UK Rohsturz

BF Bruttofläche
FF Fensterfläche
LH Lichte Höhe

LEGENDE

- LEICHTBAU
- MAUERWERK
- CHALET-SCHALLUNG
- STAHLBETON
- DACHHAUFBAU

Index	Datum	Änderung



Projekt Adresse
Oberdorfstrasse 6, 8614 Sulzbach

Grundigentümer
Regula + Lukas Rothen
Standbadweg 2, 8610 Uster
Bauherrschaft
Regula + Lukas Rothen
Standbadweg 2, 8610 Uster
Generalunternehmer
Datum 19.12.2024

Bertsch GU GmbH
Hauptstrasse 13 - 8376 Fischingen
Projektierung
Datum 19.12.2024

lowal architekten
lowal architekten GmbH
Breitenstrasse 33 - 8910 Altholen am Albis - T +41 79 176 82 80

Legend: Abbruch (yellow), Bestand (black), Neu (red)

Scale: 1:100

North arrow

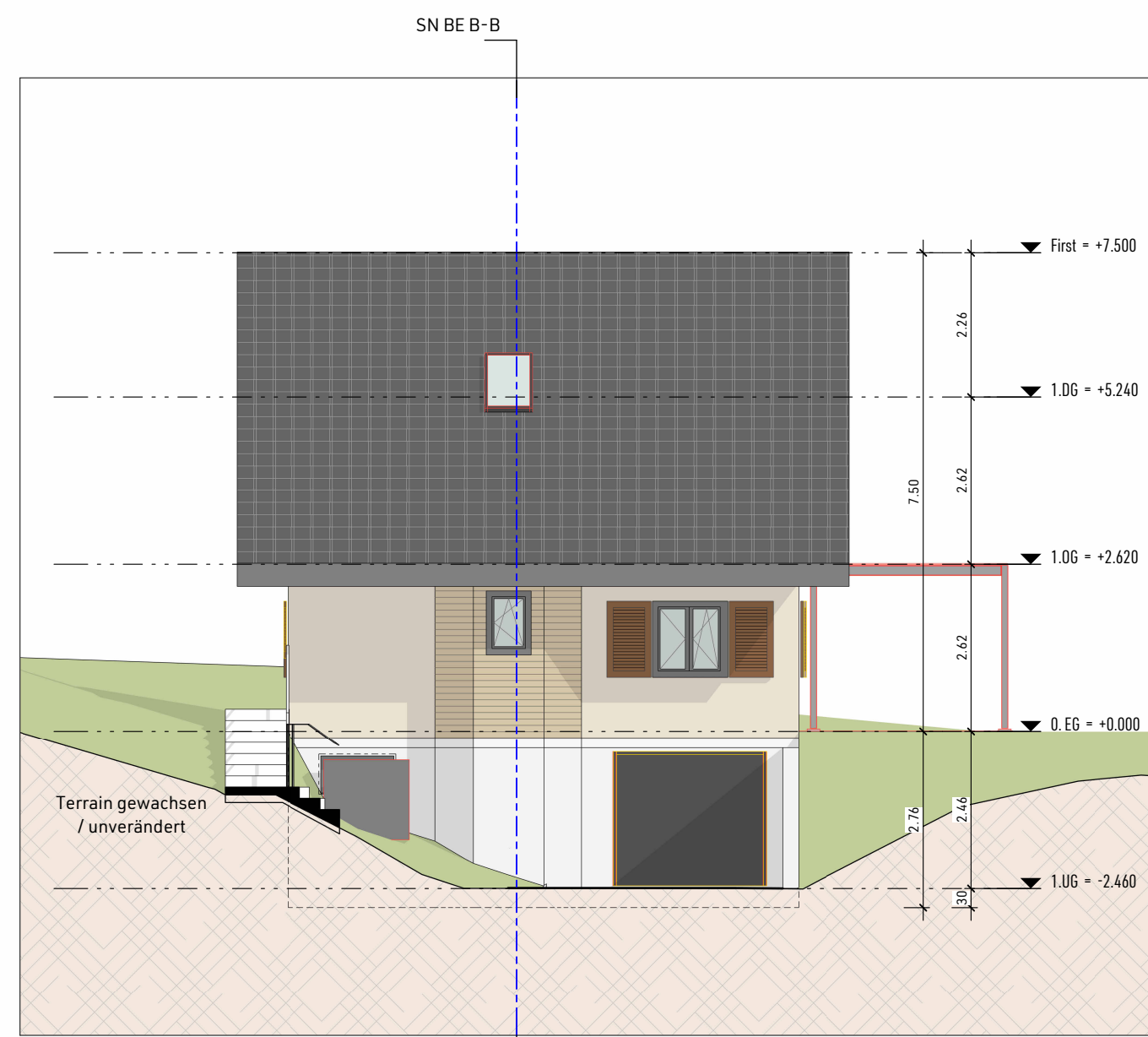
Bewilligungsplan

Planinhalt
Grundriss EG

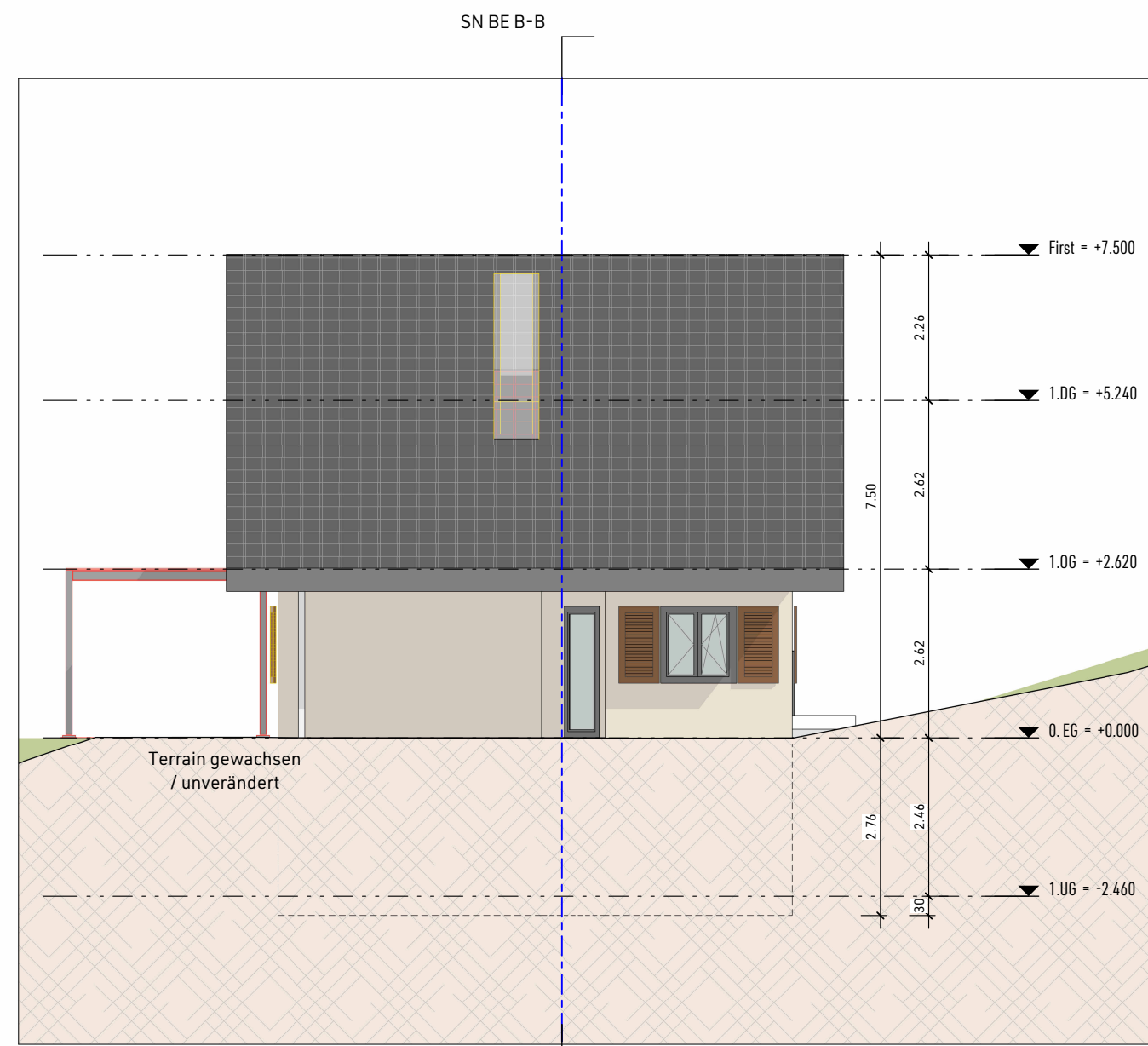
Nullpunkt ± 0.00 = 514.00 M.Ü.M.

Format A1: 840x594
Massstab 1:100
Projektnummer 1.002
Plannummer lw027

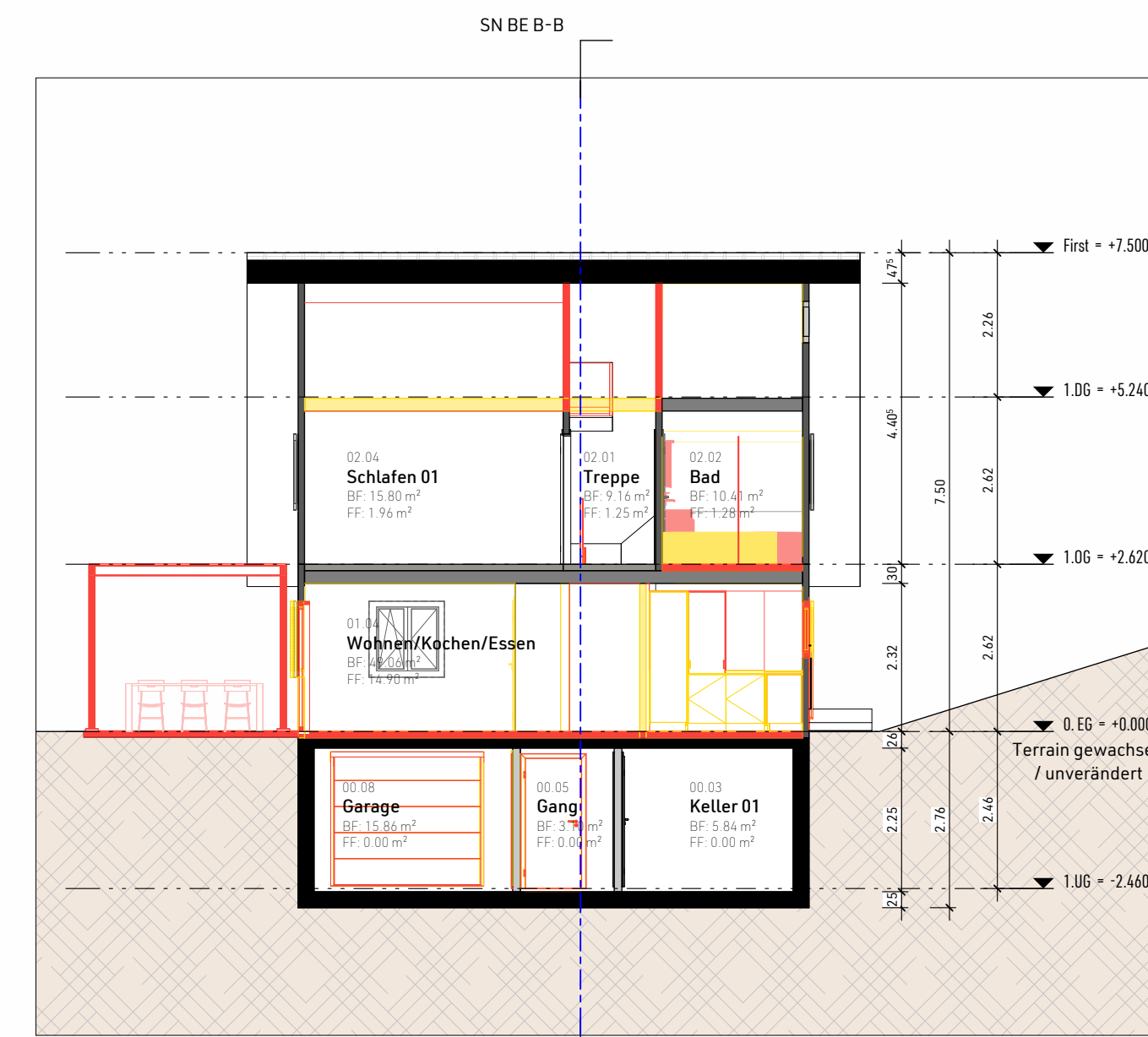
Datum 16.12.2024
Datum Druck 16.12.2024



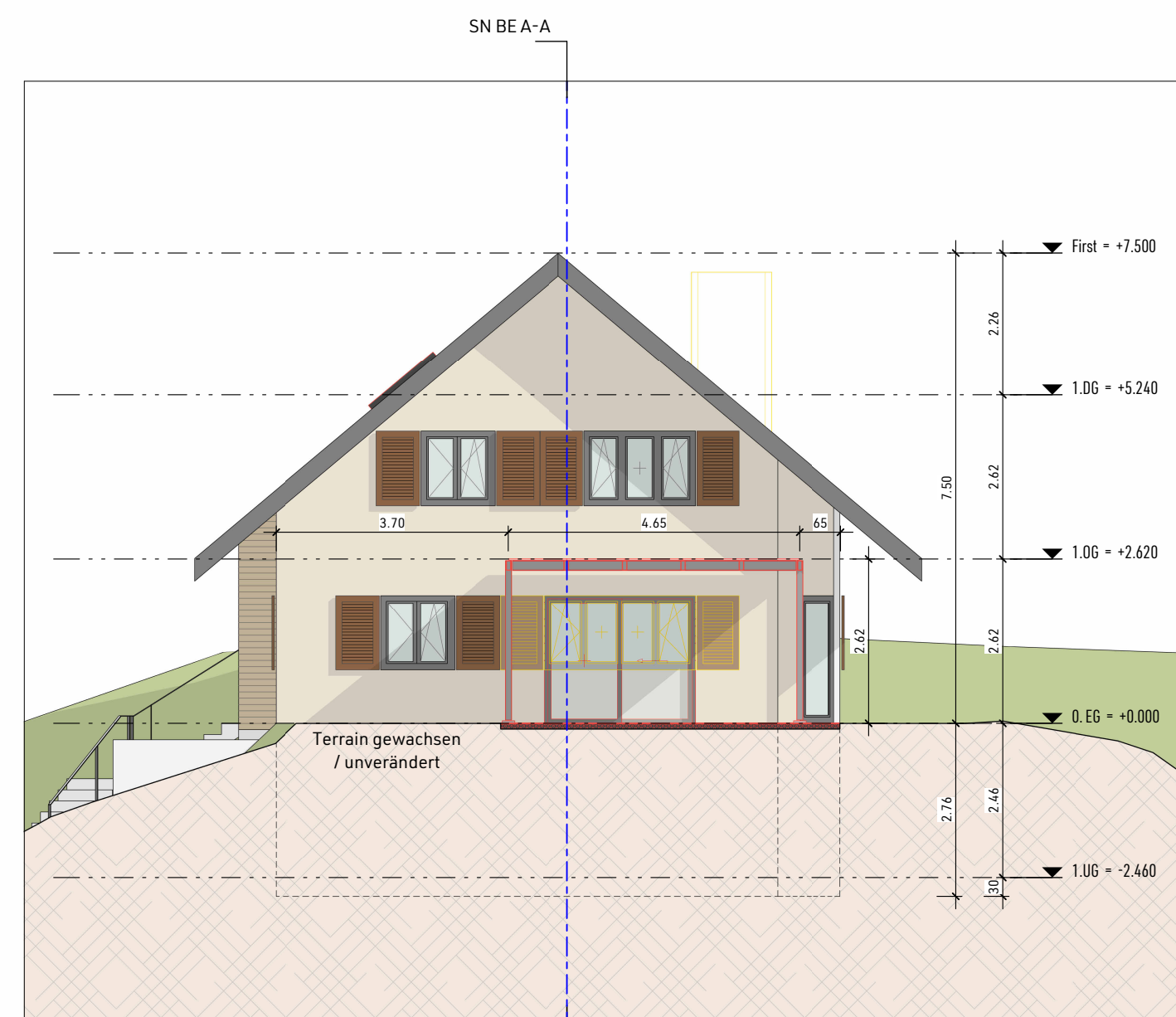
Ansicht Süd
M 1:100



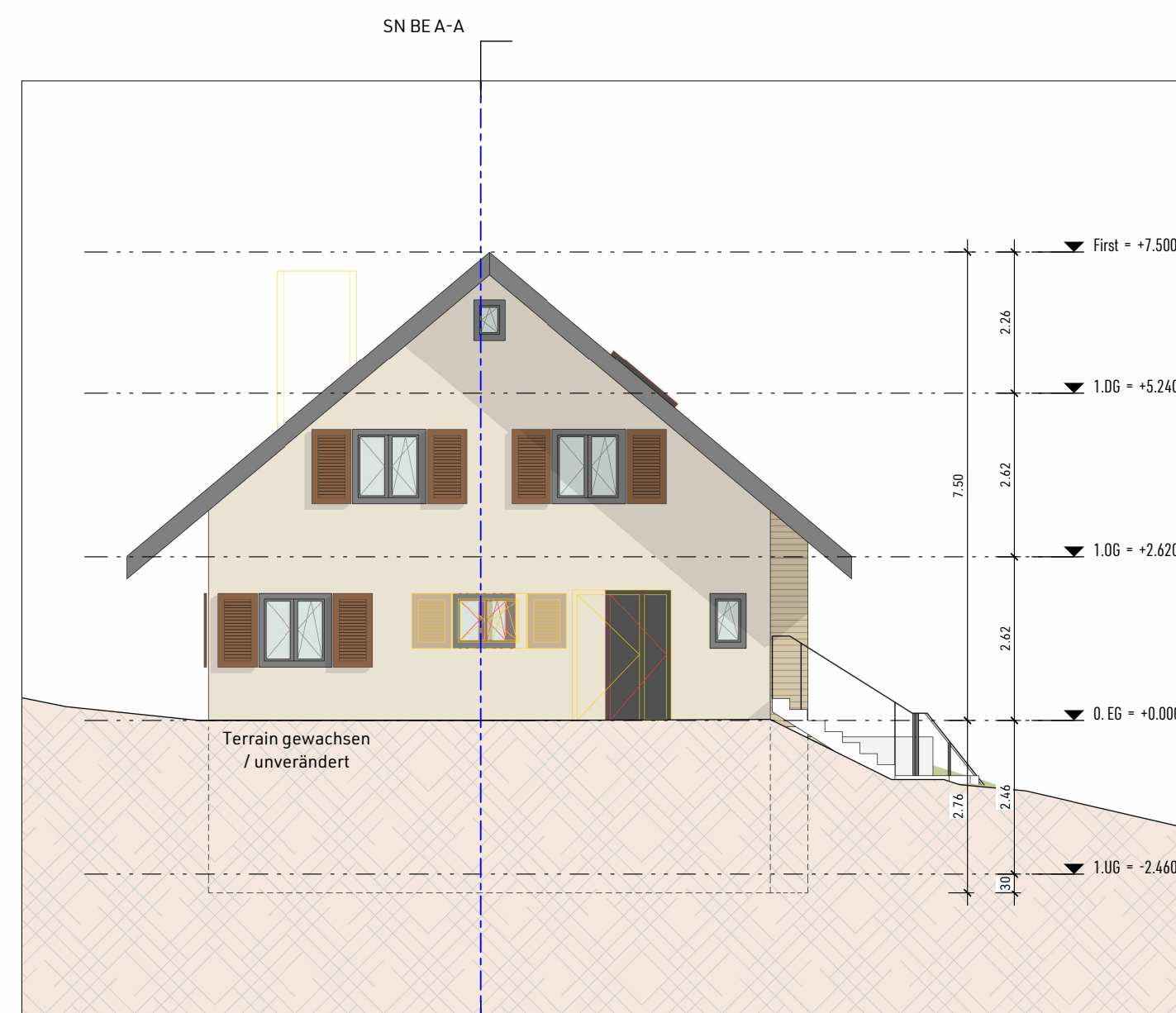
Ansicht Nord
M 1:100



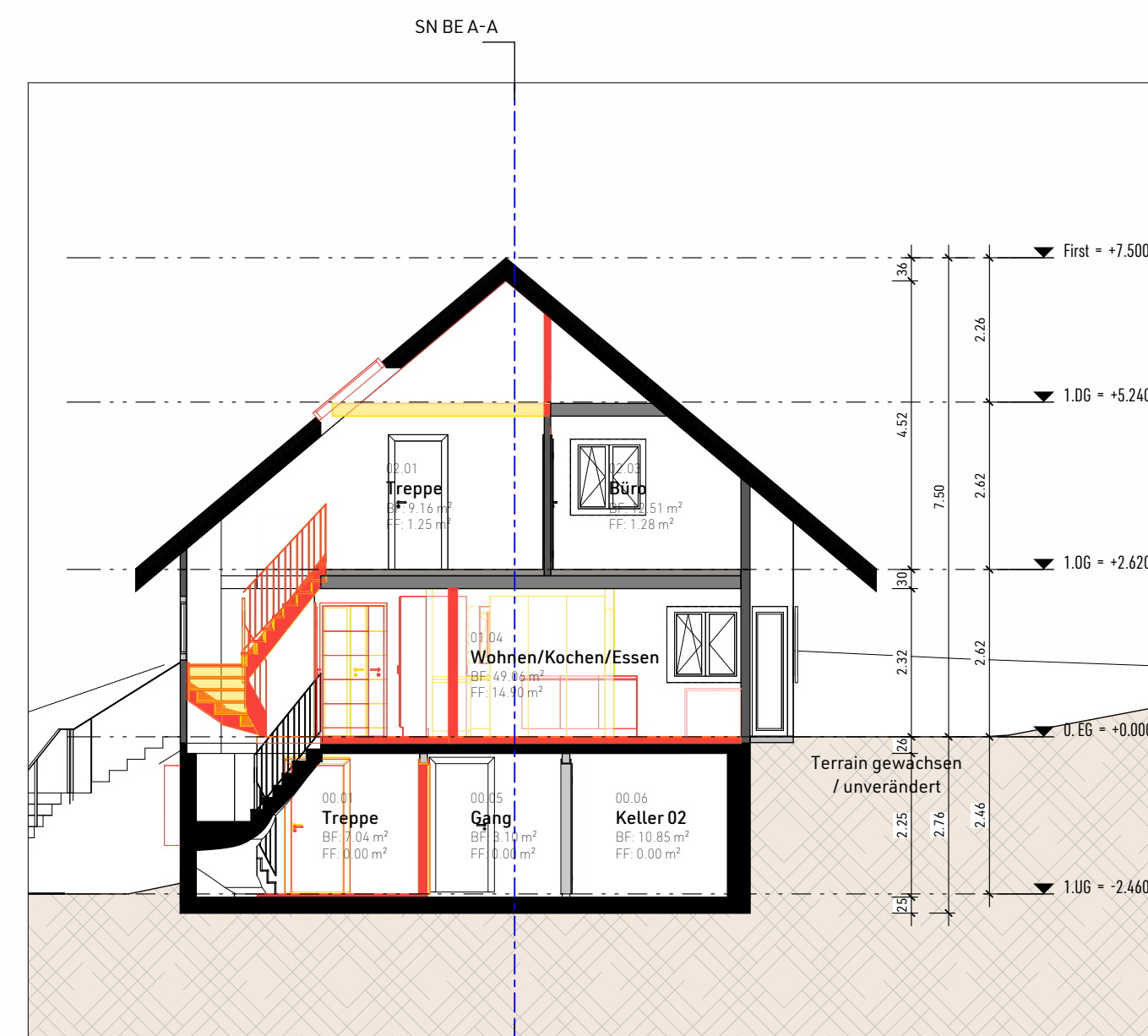
Schnitt A-A
M 1:100



Ansicht Ost
M 1:100



Ansicht West
M 1:100



Schnitt B-B
M 1:100

Index	Datum	Änderung

Projekt Adresse

Oberdorfstrasse 6, 8614 Sulzbach

Grundigentümer Datum 19.12.2024

Regula + Lukas Rothen

Standbadweg 2 - 8610 Uster Datum 19.12.2024

Bauherrschaft

Regula + Lukas Rothen

Standbadweg 2 - 8610 Uster Datum 19.12.2024

Generalunternehmer

Bertsch GU GmbH

Hauptstrasse 13 - 8316 Frachingen Datum 19.12.2024

Projektleitung

lowal architekten

lowal architekten GmbH

Breitenstrasse 33 - 8910 Altholen am Albis - T +41 79 176 82 80

■ Abbruch ■ Bestand ■ Neu

0 1 2 5 Met. 1:100

Bauvorhaben

EFH Sulzbach

Planinhalt

Fassadenansichten

Nullpunkt ± 0.00 = 514.00 M.Ü.M.

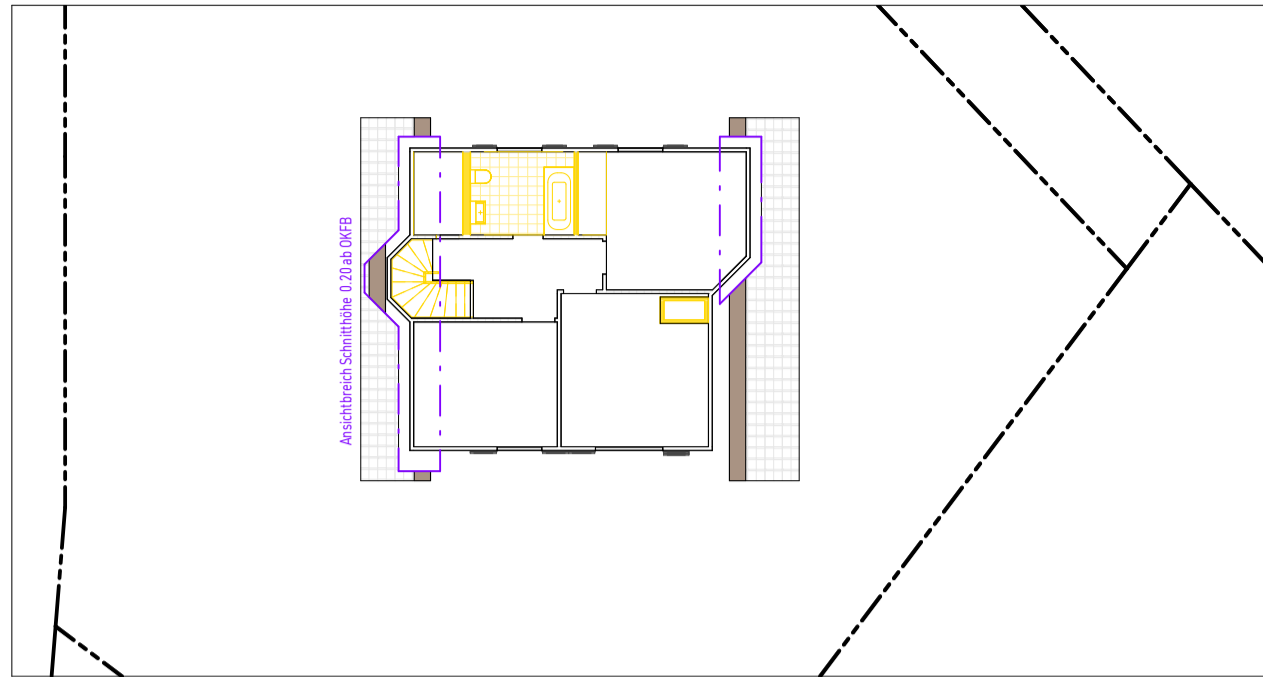
Format A1: 840x594 Gez. AR

Massstab 1:100 Projektnummer lw027

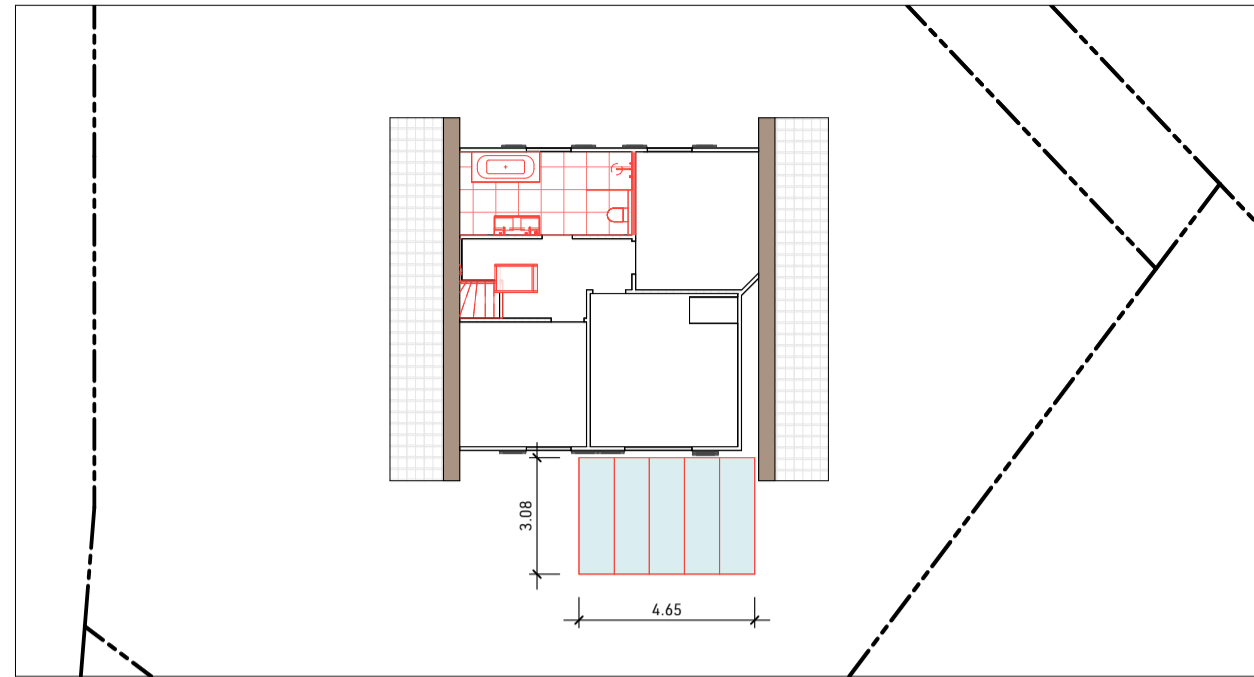
Datum Gez. 16.12.2024 Plannummer

Datum Druck 16.12.2024 BE-100-020

Bewilligungsplan



1. Obergeschoss - Sanitärapparate ABBRUCH
M 1 : 200

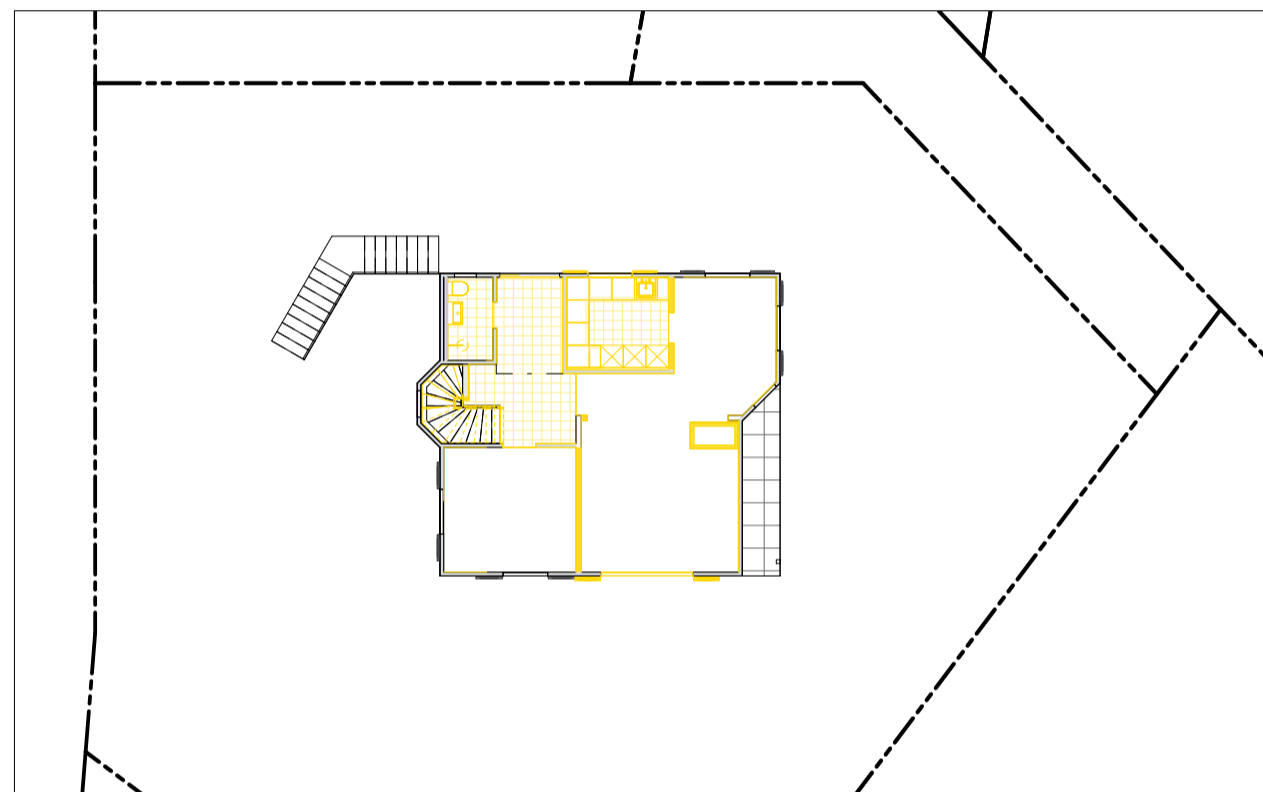
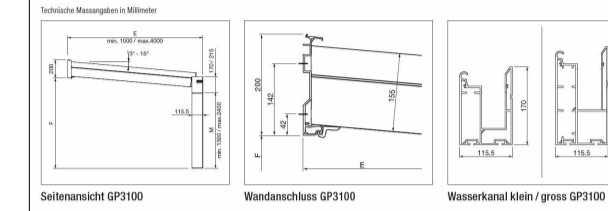


1. Obergeschoss - Sanitärapparate NEU
M 1 : 200

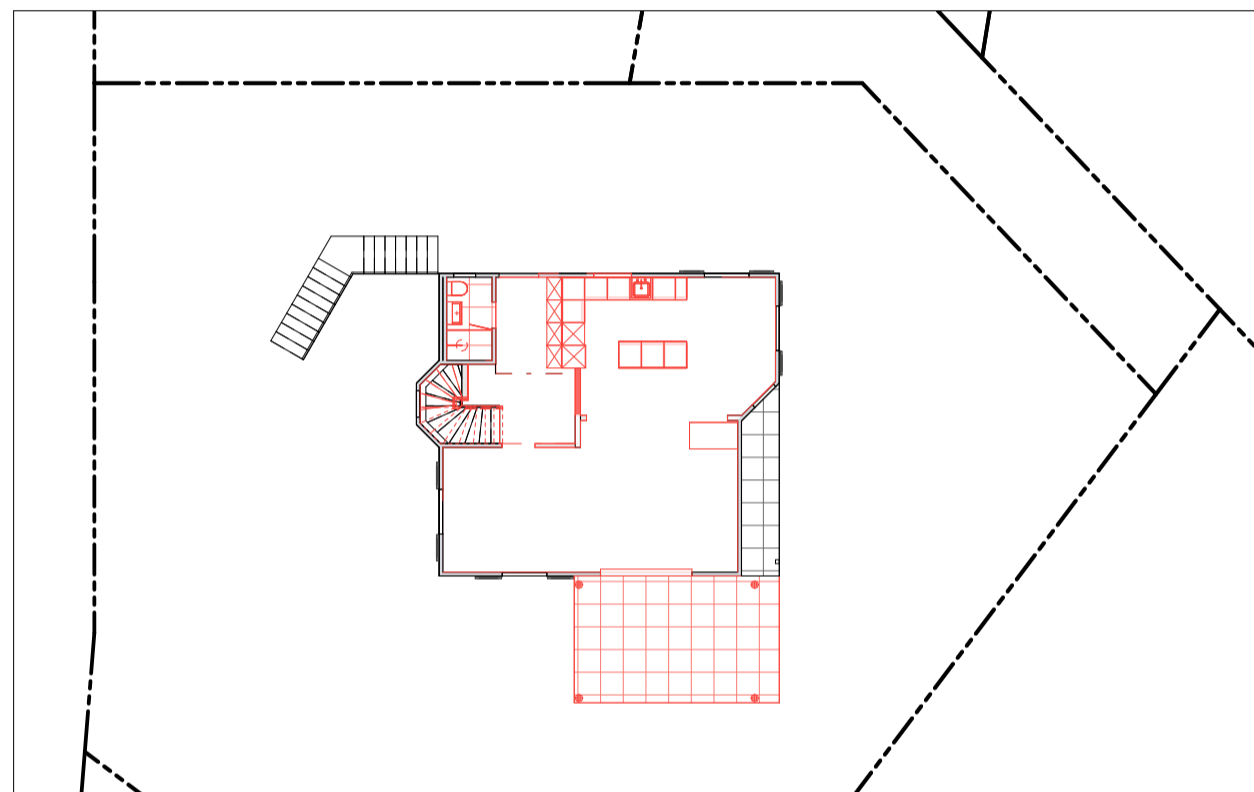
Pergola

STOBAG NYDN GP3100 | GP4100 / GP4200 PLUS
- Pergola in leichtbau Stahlkonstruktion, Glasdach für Wetterschutz
- Wasserführung in Kanal entlang der Front
- Freie Versicherung über Schulter auf Rasenfläche

BxL = 3.08 x 4.65 m
A = 14.32 m²



Erdgeschoss - Sanitärapparate ABBRUCH
M 1 : 200



Erdgeschoss - Sanitärapparate NEU
M 1 : 200

Durchflussmengen / bestehende Kanalisation

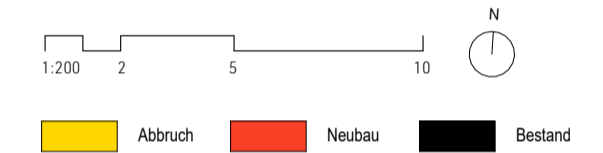
Die Kanalisationsleitungen bleiben bestehen. Es werden lediglich Apparate ausgetauscht bzw. Neue verbaut. Es wird vor Baufreigabe eine Bestandsaufnahme mit Kanallensehen erstellt, um Massnahmen zu beschliessen. Plangrundlage ist der Archivplan Kanalisation von 04.11.1985, bewilligt BG-Nr. 157-85 am 05.11.1985

BESTAND

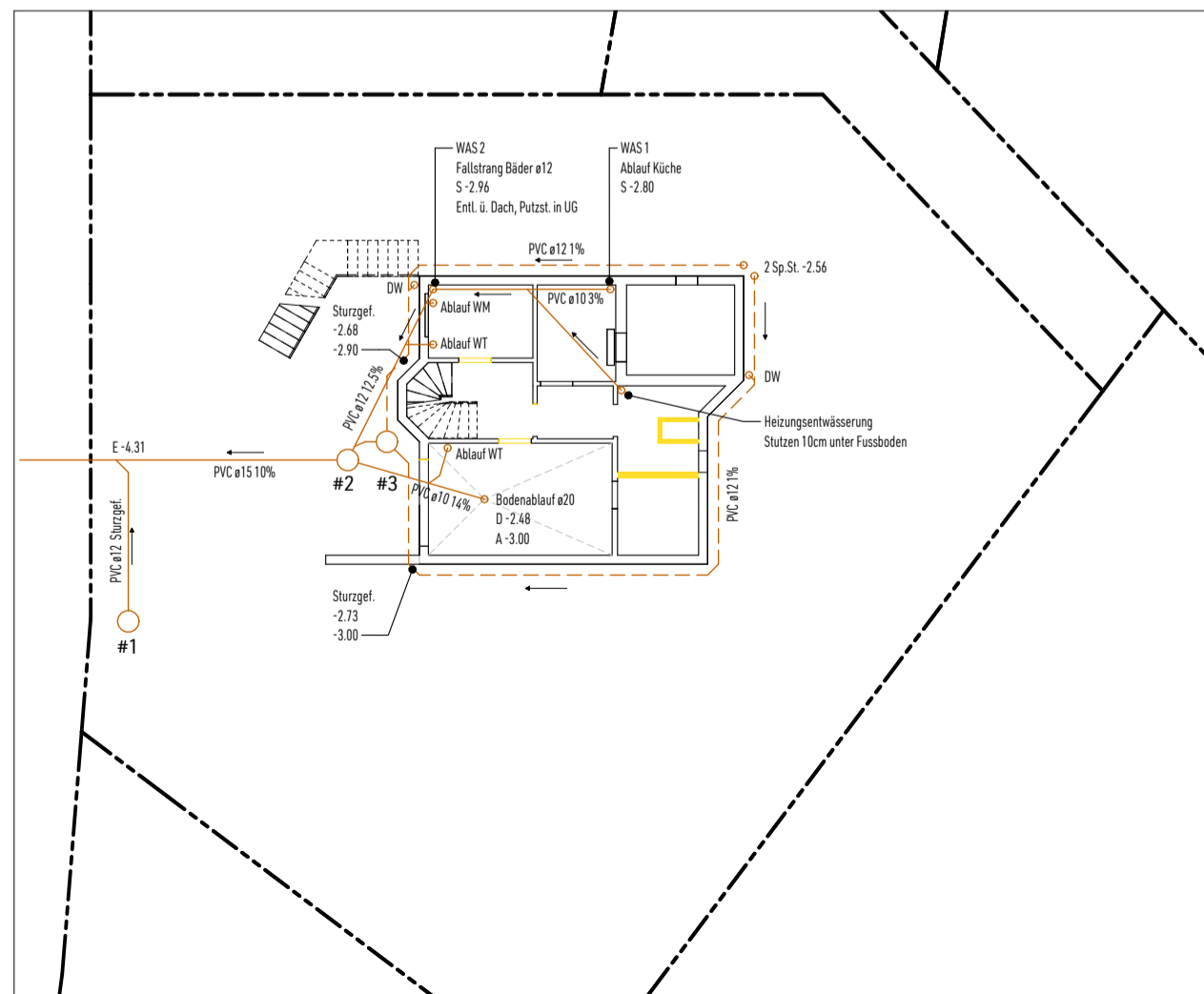
WAS1 Fallstrang Küche
1 x ST x 0.8 = 0.8 DU
WAS2 Fallstrang Bäder
1 x BW x 0.8 = 0.8 DU
2 x WC x 2.0 = 4.0 DU
2 x WT x 0.5 = 1.0 DU
1 x DU x 0.8 = 0.8 DU
UG Apparate
1 x HM x 0.8 = 0.8 DU
2 x WT x 0.5 = 1.0 DU
Total Bestand
9.2 DU
Q_{ww} = 0.5 * √9.2 = 1.51 l/s

NEU

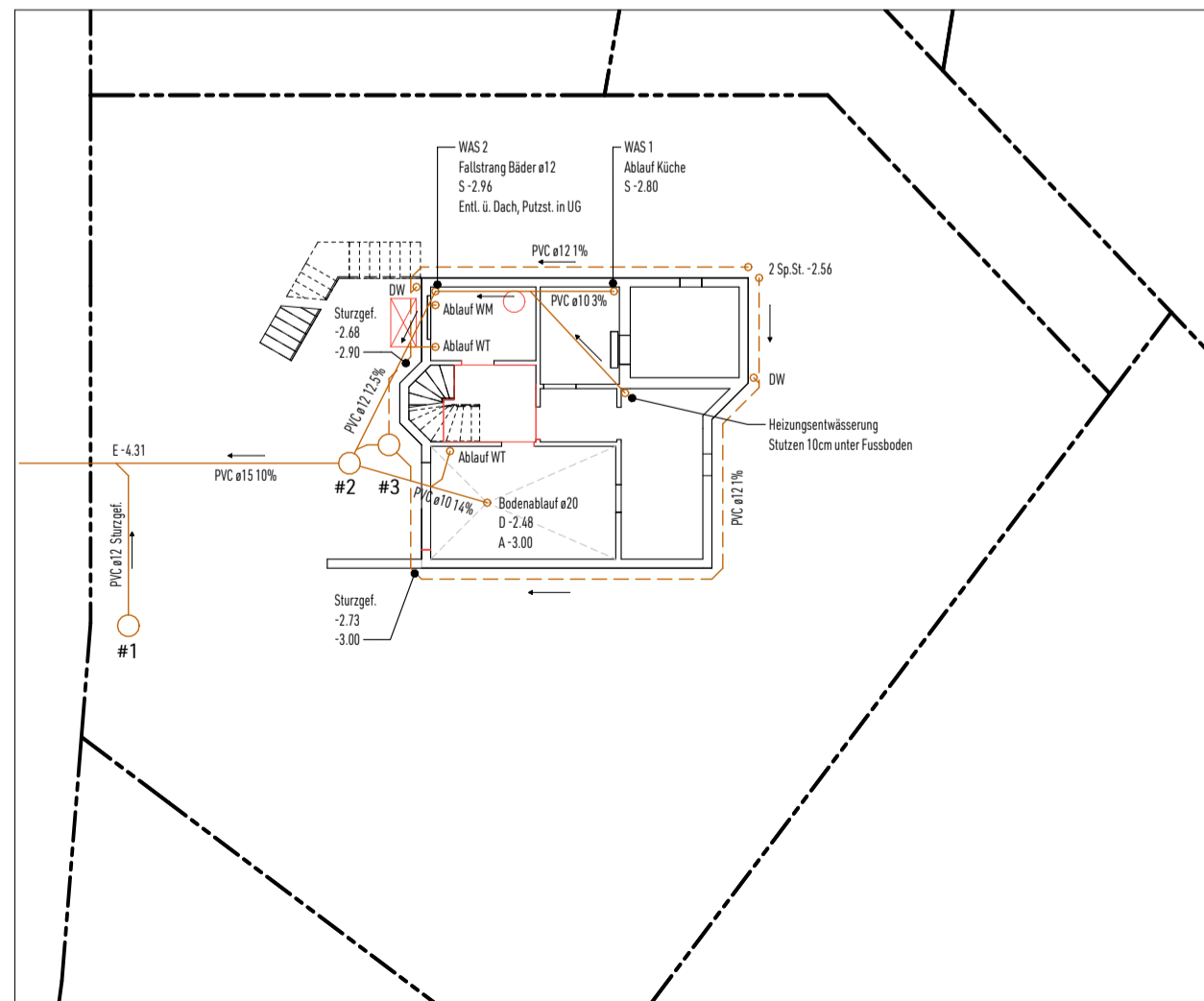
WAS1 Fallstrang Küche
1 x ST x 0.8 = 0.8 DU
1 x GSPx 1.5 = 1.5 DU
WAS2 Fallstrang Bäder
1 x BW x 0.8 = 0.8 DU
2 x WC x 2.0 = 4.0 DU
3 x WT x 0.5 = 1.5 DU
2 x DU x 0.8 = 1.6 DU
UG Apparate
1 x HM x 0.8 = 0.8 DU
2 x WT x 0.5 = 1.0 DU
Total Neu
12 DU
Q_{ww} = 0.5 * √12 = 1.73 l/s



Index	Datum	Änderung



1. Untergeschoss - Sanitärapparate ABBRUCH
M 1 : 200



1. Untergeschoss - Sanitärapparate NEU
M 1 : 200

Legende Kanalisation

- Fallrohr
 - Schmutzwasserleitung
 - - - Regenwasserleitung
 - Gefälle
- #1 Hofsammler ø80
Konus 80/60 Tauchbogen Schlamm sack
D-3.37 A-4.17 S-4.67
 - #2 Kontrollschacht
Konus 60/60 Durchlaufrinne
D-2.74 S-3.64
 - #3 Schlammfänger
Konus 60/60 Tauchbogen Schlamm sack
D-2.55 E1-3.04 E2-2.92 A-3.09 S-3.69

Projekt Adresse	
Oberdorfstrasse 6, 8614 Sulzbach	
Grundeigentümer	Datum 19.12.2024
Regula + Lukas Rothen	
Strandbadweg 2 · 8610 Uster	
Bauherrschaft	Datum 19.12.2024
Regula + Lukas Rothen	
Strandbadweg 2 · 8610 Uster	
Generalunternehmer	Datum 19.12.2024
Bertsch GU GmbH	
Hauptstrasse 13 · 8376 Fischingen	
Projektiertung	Datum 19.12.2024
lowal architekten	
lowal architekten GmbH	
Breitenstrasse 33 · 8910 Affoltern am Albis · T: +41 79 176 82 80	

Bauvorhaben	
EFH Sulzbach	
Planinhalt	
Abwasser	
Nullpunkt	± 0.00 = 514.00 M.ü.M.
Format	A2: 594x420
Massstab	1:200
Datum Gez.	16.12.2024
Datum Druck	16.12.2024
Gez.	AR
Projektnummer	lw027
Plannummer	
	BE-200-003

Bewilligungsplan



Kanton Zürich

Gesuch- / Meldeformular

für Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen oder stationären Verbrennungsmotoren

1

An: Bauamt der Gemeinde/Stadt

Uster

Eingang: _____

Gesuchs-Nr.: _____

Eingang Kanton: _____

Gesuchs-Nr. Kanton: _____

Verfahren: Meldeverfahren

Anzeigeverfahren

Ordentliches Verfahren

Vorhaben

– Nach aussen in Erscheinung tretende Installationen

– Wärmepumpen (WP):

– Luft (Beilage: Private Kontrolle Formular Lärmschutznachweis WP, LN 1a/1b)

Vorhaben

Hauptheizung

Gebäude / Nutzung **Einfamilienhaus, Wohnen**

Spezieller Standort

Baubewilligung

(falls vorhanden)

Nr. /vom _____

Anlagestandort / Lagerstandort

Strasse/Haus-Nr. **Oberdorfstrasse 6**

GVZ-Nr. **4586**

PLZ/Ort **8614 Sulzbach**

Kat.-Nr. **J1127**

EGID-Nr. **102592**

Gesuchsteller/In

Name/Firma **Rothen, Regula und Lukas**

Tel. Nr. **078 797 32 66**

Adresse/Ort **Strandbadweg 2**

E-Mail: **regulazuest@gmail.com**

Betreiber/In, Nutzer/In, Anlagebesitzer/In oder wie Gesuchsteller

Name/Firma _____

Tel. Nr. _____

Adresse/Ort _____

Verwaltung

oder wie Gesuchsteller

Name/Firma _____

Tel. Nr. _____

Adresse/Ort _____

Gebäude-Eigentümer/In

oder wie Gesuchsteller

Name/Firma _____

Tel. Nr. _____

Adresse/Ort _____

Grundstück-Eigentümer/In

oder wie Gesuchsteller

Name/Firma _____

Tel. Nr. _____

Adresse/Ort _____

Projektverfasser / Architekt

Name/Firma **Radulow Alexander / lowal architekten gmbh**

Tel. Nr. **079 176 82 80**

Adresse/Ort **Breitenstrasse 33, 8910 Affoltern am Albis**

Planungs- oder Installationsfirma

Name/Firma **Bertsch GU GmbH**

Tel. Nr. **079 711 74 93**

Adresse/Ort **Hauptstrasse 31, 8376 Fischingen**

Verrechnung der Gebühren an: Gesuchsteller oder _____

Ort: _____

Datum: _____

Name: _____

Stempel/
Unterschrift: _____

E-Mail: **regulazuest@gmail.com**

Bitte unterzeichnen und entsprechende(s) Formular(e) beilegen.

Ausgabe Januar 2024



Alle Dokumente sind an die Gemeinde/Stadt (zHd. Bauamt)¹⁾ einzureichen, (Feuerpolizeiliche Bewilligungspflicht siehe GVZ-Weisung 20.01 Ziffer 2.2.1 / Beilagen Ziffer 2.1 Abs. 5)

Vorgehensanleitung und Checkliste

Vorhaben: (alles Zutreffende ankreuzen, Seite = nötige Formularseiten)

Nach aussen in Erscheinung tretende Installationen?

nein ja (allenfalls separates Baubewilligungsverfahren)

Oel- und Gasheizungen, befeuerte Dampfkessel:

Anlagen ≤ 1000 kW

Anlagen > 1000 kW

Beilagen falls erneuerbare Brennstoffe gemäss §11a EnerG

Bezugsvertrag (z.B. Biogas; →Beilage: Bezugsvertrag (§47i BBV I) beilegen)

Alleiniger Brenner-Ersatz (Heizkessel und andere Installationen völlig unverändert)

System-Abgasanlagen für Oel- und Erdgasheizungen

Aggregate und Dekorationsfeuer > 2kW bzw. 0.3 l/h (z.B. Bioethanol)

BHKW, Notstromaggregate, stationäre Verbrennungsmotoren

Wärmepumpen (WP)³⁾:

Beilagen je nach Wärmequelle für die Wärmepumpe:

Luft (→Beilage: Private Kontrolle, Lärmschutznachweis WP, LN 1a/1b)

Aussenaufgestellt über 2m³ Volumen

Erdwärmesonden (→Beilage: Gesuch AWEL/Gewässerschutz)

Erdwärmekörbe, Erdregister, Energiepfähle (→Beilage: Gesuch AWEL)

Grundwasser (→Beilage: Kopie Gesuch AWEL/Gewässerschutz)

Oberflächenwasser (→Beilage: Kopie Gesuch AWEL/Wasserbau)

Holzfeuerungen (Schnitzel-, Pellets-, Stückholz-, Cheminée und -öfen):

Anlagen ≤ 70 kW

Anlagen > 70 kW

Spänefeuerungen ≤ 70 kW

Spänefeuerungen > 70 kW

Abgasanlage für Holzfeuerung (z.B. Cheminée, -öfen)

Flüssiggasfeuerungen über Terrain³⁾

Flüssiggasfeuerungen unter Terrain, Biogasanlagen³⁾

Spezialanlagen (z.B. Synthesegas, Wasserstoffanlagen, Methanol)³⁾

Wärmetauscher für Fernwärmeanschluss

Solaranlage (→ siehe separates Meldeformular Solaranlagen)

gasbetriebene Cheminées (→ siehe separates Formular Gesuch Gascheminée)

vor Realisierung bei Gemeinde / Bauamt einreichen					Meldung nach Realisierung bei Gemeinde / Bauamt		
Seite	Gemeindebauamt	Komm. Feuerpolizei	AWEL/Lufthygiene	GVZ	Seite	Gemeindebauamt	Komm. Feuerpolizei
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)	X ²⁾		5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)	X ²⁾		5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)
1 2 3 4	X ¹⁾	X			5	X	(i)
1 2 3 4	X ¹⁾	X	X ²⁾		5	X	(i)
1 2 3 4	X ¹⁾	X	X ²⁾	X ²⁾	5	X	(i)
1 2 3 4	X ¹⁾	X			5	X	(i)
1 2 3 4	X ¹⁾	X		X ²⁾	5	X	(i)
1 2 3 4	X ¹⁾	X		X ²⁾	5	X	(i)
1 2 3 4	X	(i)			5	X	(i)

Anstelle der Beantwortung der Fragen auf Seite 4, kann das Formular EN-103 mit Privater Kontrolle beigelegt werden. Bei Neubauten ist immer das Formular EN-103 nötig. Fehlt auf Seite 4 und im Formular EN-103 die Private Kontrolle, erfolgt eine behördliche Kontrolle (kostenpflichtig).

²⁾ Nötige Aktenbeilagen, falls eine Bewilligung von AWEL/Lufthygiene erforderlich ist: 1. Situationsplan, 2. Schnitte zur Höhenberechnung der Kaminanlage, 3. Hydraulisches Schema. Falls eine Bewilligung der Feuerpolizei erforderlich (siehe GVZ-Weisung 20.01 Ziffer 2.1 Abs. 5)

³⁾ Dieses Gesuch-/Meldeformular zusätzlich an die kantonale Fachstelle für Störfallvorsorge (betriebe@bd.zh.ch) senden, wenn eine der folgenden Mengen in einem Betrieb überschritten wird: Ammoniak (2000 kg), Methanol (2000 kg), Wasserstoff (5000 kg), Propan (20'000 kg).

¹⁾ Stadt Zürich: Die Unterlagen sind direkt bei der städtischen Feuerpolizei einzureichen.

(i) zur Info an Komm. Feuerpolizei weiterleiten.



Technische Angaben für die Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen oder stationären Verbrennungsmotoren

Anlagestandort Wärmeerzeuger nur für dieses Gebäude EGID-Nr. **102592** GVZ-Nr. **4586**
 Wärmeerzeuger für mehrere Gebäude (EGIDs) _____ GVZ-Nrn. _____

Wärmeerzeugung für Neubau für bestehendes Gebäude Boden/Decke oder Rückwand brennbar Ja Nein
 Nutzungszweck der Wärme Raumheizung Warmwasser Prozess Dekorationsfeuer (z.B. Bioethanol)
 Heizkessel befeuerte Dampfkessel stat. Verbrennungsmotor Notstromaggregat
 Wohnraumfeuerung _____ Bauart I Bauart II
 Wärmepumpe /Art: **Luft/Wasser** elektrisch direkt befeuert
 Kältemittel **R32** Füllmenge **2.6 kg** Kältemittel brennbar Ja Nein

Wärmeerzeuger Erstinstallation Ersatz bleibt bestehen Fabrikat/Typ **AEROTOP SX10**
 VKF-/SVGW-Nr. _____ oder Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1-15, Art.14) (als Beilage)
 Anzahl Aggregate **1** von **1** Leistung/Aggregat **10** kW Ganzjahresbetrieb
 angeordnet im Untergeschoss Erdgeschoss Dachgeschoss _____ Geschoss aussen
 Brandabschnitt Ja Nein Feuerwiderstand EI _____ Türe EI30
 Mediumtemperatur unter 110°C über 110°C _____ Liter Wärmespeicher bei Holzfeuerung
 Abgaswärmetauscher Fabrikat/Typ _____
 Kondensation Syphon Neutralisation

Brenner Erstinstallation Ersatz bleibt bestehen
 Fabrikat/Typ _____ Leistung/Aggregat _____ kW
 VKF-/SVGW-Nr. _____ oder Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1-15, Art.14) (als Beilage)
 Brennerart: Gebläse atmosphärisch Für: Grundlast Spitzenlast

Brennstoff Lagerung bestehend neu Lagermenge _____
 gasförmige Brennstoffe flüssige Brennstoffe feste Brennstoffe andere _____
 Brennstoffart _____ Lagerort _____

Abgasanlage Erstinstallation Ersatz bleibt bestehen Fabrikat/Typ _____
 Klassifizierung nach SN EN 1443 **T** _____ **R** _____ **EI** _____
 Abstand zu brennbarem Material _____ mm
 Raumluftabhängig Luft-Abgasführung (LAF) Luft-Abgassystem (LAS) → erford. Luftumspülung eingehalten
 VKF-Nr. _____ oder Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1-15, Art.14) (als Beilage)
 Feuerwiderstand Abgasanlage EI 00 EI 30 EI 60

Brandschutzelement Erstinstallation Ersatz bleibt bestehen
 Ummauerung Schacht kein Schacht Aussen- / Fassadenkamin
 eingeschossig durch das Dach EI 00 an Fassade EI 00 ohne Brandschutzelement (T080)
 VKF-Nr. _____ oder Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1-15, Art.14) (als Beilage)
 Feuerwiderstand Brandschutzelement EI 30-RF1 EI 60-RF1 EI 90-RF1

Austrittspunkt _____ m über: First Flachdach Grund vertikal nach oben
Partikelfilter Fabrikat/Typ _____ ausserhalb Aufstellungs-/Heizraum im Aufstellungs-/ Heizraum


Wärmenutzung bei Elektrizitätserzeugungsanlagen

(Verbrennungsmotoren / WKK-Anlagen) (§ 12b EnerG)

Notstromanlagen

 weniger als 50 Betriebsstunden/Jahr

WKK mit fossilen Brennstoffen

 Wärme wird vollständig genutzt

WKK mit erneuerbaren Brennstoffen

 Wärme wird weitgehend genutzt

a) Bei Neubau, oder falls in Baubewilligung verlangt

Energienachweis Heizungs- und Warmwasseranlagen (Formular EN-103) eingereicht

 ja nein

falls nein Begründung:

b) Bei bestehenden Gebäuden:
Bau- und Energierechtliche Anforderungen, Lüftungshygiene
i.O.
nicht i.O.

– Heizkessel mit fossilen Brennstoffen (z.B. Heizöl oder Erdgas)? Falls ja, ist gemäss EN-LCC-ZH eine fossile Heizung erlaubt und sind die Anforderungen § 11 EnerG erfüllt? Zwingende Beilagen: EN-LCC-ZH und EN-120 liegen bei? Falls ja, wird die Kondensationswärme genutzt (§ 22a BBV I)?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein
– Heizkessel mit erneuerbaren Brennstoffen § 11a EnerG (z.B. Biogas)? Falls ja, entspricht der Vertrag den Vorschriften §47i BBV I? (Kopie Vertrag beilegen) Falls ja, wird die Kondensationswärme genutzt? (§22a BBV I)	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein
– Wird eine Elektroheizung neu installiert, ersetzt oder zusätzlich eingesetzt (§ 10b EnerG)? Falls ja, Begründung: _____ somit i.O.?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Braucht die Anlage eine Instrumentierung (§ 24 BBV I)? Falls ja: Ist diese vorhanden?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Erfolgt die Warmwasseraufbereitung mit der Heizungsanlage? Falls ja: Ist die Warmwassertemperatur auf 60 °C und tiefer eingestellt (§ 26 BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Wird Warmwasser bei Wohnbauten (ab jetzt neu) rein elektrisch erwärmt (§ 26 BBV I)? Falls ja, Begründung: _____ somit i.O.?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Werden neue Heizflächen installiert? Falls ja: Dimensionierung auf eine max Vorlauftemperatur von 35°C resp. 50°C (§ 23 BBV I)? Falls ja: Einzelraumregelung wenn maximale Vorlauftemperatur über 30 °C (§ 23 BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein
– Sind Warmwasser- und Heizverteilsysteme (inkl. Pumpen, Armaturen usw.) in den unbeheizten Räumen durchgehend wärmedämmend (§ 16 BBV I)?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Besteht Pflicht zur verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung (§ 9 EnerG)? Falls ja: sind die Messgeräte für die VHKA installiert?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Ist ein Freiluftbad an der Heizung angeschlossen (§ 12 EnerG)? Falls ja: a) Beheizung nur mit erneuerbarer Energie, elektr. Wärmepumpe, Abwärme? b) bei elektrischer Wärmepumpe ist eine Abdeckung vorhanden?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein
– Ist ein Hallenbad an der Heizung angeschlossen? Falls ja: Weist die Lüftungsanlage eine Wärmerückgewinnung auf (§ 29 BBV I)?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Ist ein Fahrzeugeinstellraum an der Heizung angeschlossen (Anh. 2.31 BBV I)?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
– Ist eine Heizung im Freien an der Heizung angeschlossen (§ 12 Abs. 1 EnerG)?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
– Baubewilligungsdatum 1.10.1997 - 31.08.2022? Falls ja: Ist die Anforderung § 10a EnerG (Zeitpunkt Baubewilligung) weiterhin eingehalten?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
– Kamin vorhanden? Falls ja, entspricht die Kaminhöhe den Kamin-Empfehlungen des BAFU (Anhang 2.25 BBV I)?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Begründung für allfällige Abweichungen (Spalte „nicht i.O.“):

Private Kontrolle gemäss § 4 BBV I, Fachbereich Heizungsanlagen (Anhang 3.3 zur BBV I)

Ich bestätige/Wir bestätigen, dass die beschriebene Anlage den Vorschriften entspricht und somit bewilligungsfähig ist:

 Befugte Person (Name, Adresse)¹: **Simon Ackermann, Romanshornerstrasse 116a, 9322 Egnach**

 Ort/Datum **Egnach, 17.12.2024**

Unterschrift

¹ Vollständige beim AWEL hinterlegte Adresse verwenden



HOCHBAU



Lärmschutznachweis Wärmepumpen LN-1a (einfache Fälle)

Projektkontrolle

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in	Rothen, Regula und Lukas		
Adresse	Oberdorfstrasse 6	Parzelle Nr.	J1127
PLZ/Ort	8614 Sulzbach	Baugesuch Nr.	2024-0367

Hersteller	Elcotherm AG	Modell/Typ	Elco, AEROTOP SX10	
Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825)	6.1 kW	Schalleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825)	51 dB(A)	
maximale Heizleistung A-7/W35	9.7 kW	Schalleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	51 dB(A)	
Heizleistung bei A2 (Flüstermodus)	-	Schalleistungspegel bei A2 (Flüstermodus)	-	

Aufstellungsart	Aussenaufstellung			
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Wohnungen		Tag	Nacht
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES II (Wohnzone)		55 dB(A)	45 dB(A)

Einhaltung Belastungsgrenzwerte

Schalleistungspegel		51 dB(A)	51 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur D _c	WP an Fassade (< 3m Abstand zur Wand)	6 dB	6 dB
Distanz zum Empfangsort	9 m	-19.1 dB	-19.1 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB	0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		26.9 dB(A)	26.9 dB(A)

Korrekturfaktoren

Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Betrieb ohne Zeiteinschränkung	0 dB	0 dB
Beurteilungspegel L_r		33.9 dB(A)	38.9 dB(A)

E I N G A N G

18.02.25 BG 24-0367

HOCHBAU



Lärmschutznachweis Wärmepumpen LN-1a (einfache Fälle)



Projektkontrolle

Stadt Uster
Hochbau+Vermessung

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein; nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Löst unverhältnismässige Kosten aus
Schalleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schalleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft
Flüstermodus nicht aktiviert weil	Technisch nicht möglich
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

Für Rückfragen

Verfasser/in: lowal architekten gmbh, info@lowal.ch, 0791768280

Ort, Datum

Affoltern am Albis, 14.02.2025

Unterschrift

Private Kontrolle / Nachweisprüfung

Fachbereiche Heizungsanlagen oder Schutz vor Lärm

Das Projekt erfüllt alle Anforderungen nach Art. 7 Abs.1 LSV (Aussenlärm) und Art. 32 LSV (Innenlärm haustechnische Anlagen).

Die Vollständigkeit und die Richtigkeit dieses Nachweises bescheinigt:

Name: Simon Ackermann
Telefon: 0714771417

Ort, Datum

Egnach, 16.02.2025

Unterschrift

Beilagen:

- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Wohnungsgrundrisse
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

Uster, 18.02.25

Lärmschutznachweis Wärmepumpen LN-1a (einfache Fälle)

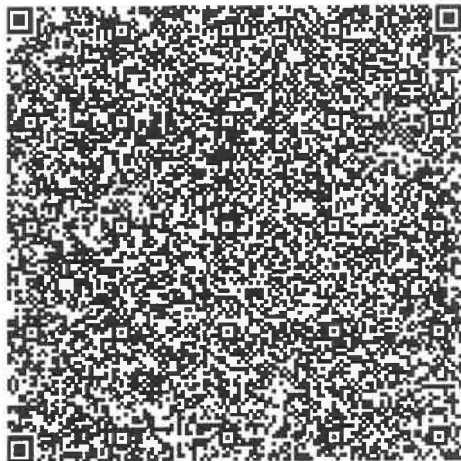
Projektkontrolle

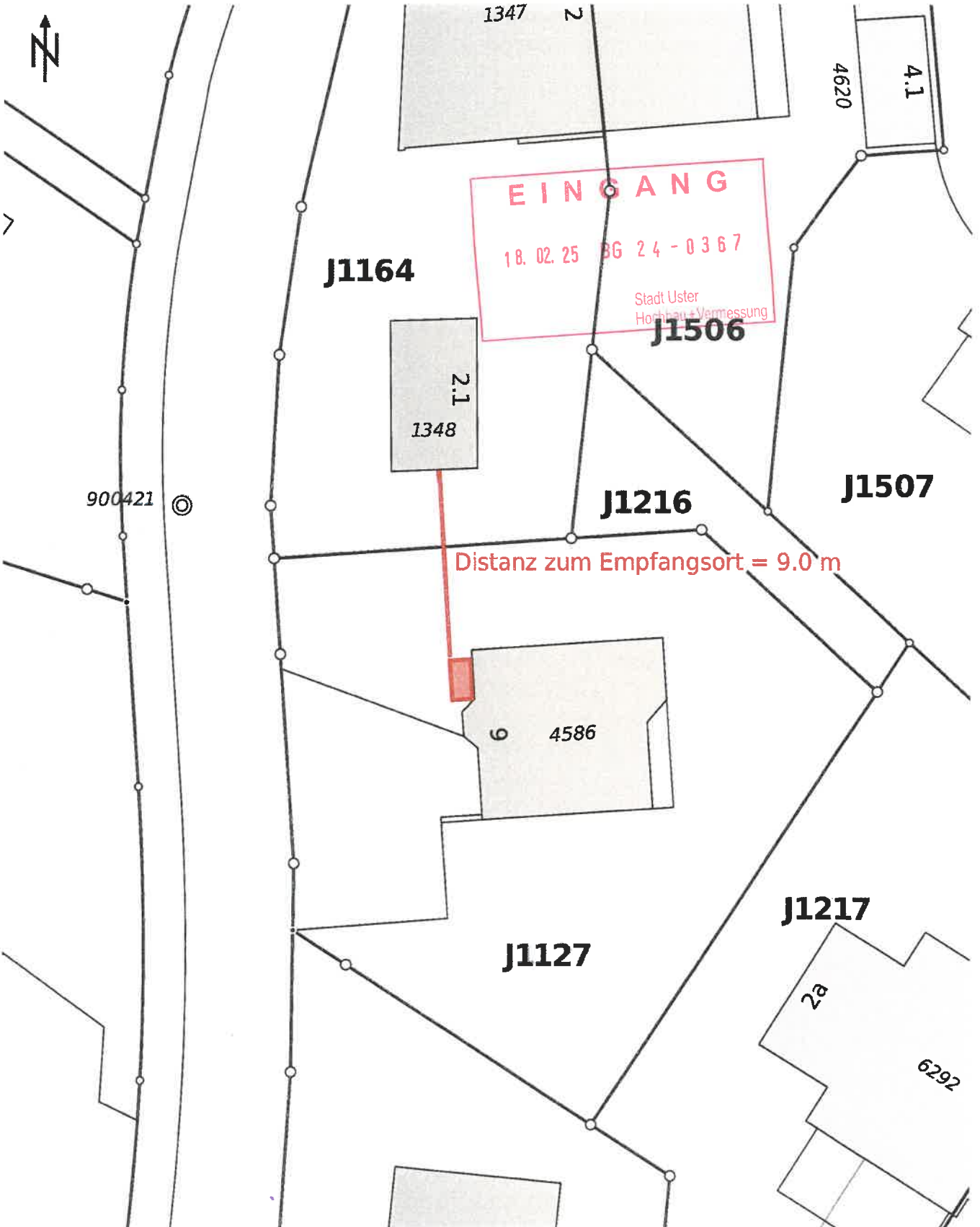
Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in	Rothen, Regula und Lukas		
Adresse	Oberdorfstrasse 6	Parzelle Nr.	J1127
PLZ/Ort	8614 Sulzbach	Baugesuch Nr.	2024-0367

Hersteller	Elcotherm AG	Modell/Typ	Elco, AEROTOP SX10
Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825)	6.1 kW	Schalleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825)	51 dB(A)
maximale Heizleistung A-7/W35	9.7 kW	Schalleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	51 dB(A)
Heizleistung bei A2 (Flüstermodus)	-	Schalleistungspegel bei A2 (Flüstermodus)	-

→ [Zum Online-Formular](#)





Uster, 18.02.25 *[Signature]*