



Stadt/Gemeinde \_\_\_\_\_

# Baugesuch

**E I N G A N G**

Baugesuchsnummer Gemeinde

17. 12. 24 BG 24 - 0361

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung)

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer			Stadt Uster Hochbau + Vermessung
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle			
Publikation				
Ablauf Publikationsfrist	<b>Verfahren</b>			
Baurechtlicher Entscheid	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren			<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren
	<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)			
<b>Vorhaben bereits ausgeführt?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):				
<b>Bemerkungen / Hinweise:</b>				

## 1. Allgemeine Angaben

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**  Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name	Ramp	Vorname	Michael, Nadine
Strasse	Rebenweg	Haus-Nr.	23
PLZ	8610	Ort	Uster
		Tel.	+41 79 419 42 83
		E-Mail	m.ramp@l-b.ch

**Projektverfasser/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen:  Ja  Nein

Name	L+B AG, HGV, Totalunternehmung	Vorname	
Strasse	Stationsstrasse	Haus-Nr.	12
PLZ	8406	Ort	Winterthur
		Tel.	+41 52 209 02 22
		E-Mail	p.weilenmann@l-b.ch

**Grundeigentümer/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	
		Tel.	

## 2. Bauvorhaben

Strasse	Rebenweg	Ortschaft/Weiler	Uster
Haus-Nr.	23		
Kataster-Nr(n).	F995	Gebäudevers.-Nr(n).	
Grundstückfläche	399	Nutzungszone(n)	W2/30

Neubau  Anbau oder Umbau  Nutzungsänderung  Abbruch  Projektänderung zum Baugesuch vom \_\_\_\_\_

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2696211 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1246348

### Kurzbeschreibung:

Anbau Balkon, Unterstand Velo, zusätzliches Fenster DG, PP-Erweiterung, Sitzplatzerweiterung

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

### 3. Baurechtliche Angaben

#### Verlangter Entscheid

**Baurechtliche Bewilligung** gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren  
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

**Vorentscheid\*** gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

\*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

#### Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am nach Rücksprache Bauamt  Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt  
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig\*

\*Begründung: \_\_\_\_\_

#### Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

### 4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

**Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute**

Bauart:  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen  ja  nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen  ja  nein

**Parkplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze			2	2	1
Projektierte Parkplätze			1	1	
<b>Insgesamt</b>			3	3	1

**Baukosten** (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer	
				von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude					
Nebengebäude			150	03.2026	11.2026
Umgebung	-	-			
<b>Total</b>			150		

## 5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

<b>Energie</b> (Heizung/Lüftung/Klima)	<b>Wärmeerzeugung:</b> bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____ neu: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____ Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m <sup>3</sup> ) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____	5.5  4.2
<b>Trinkwasser</b>	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
<b>Meteorwasser</b> (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> <b>Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser</b> <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in <b>Oberflächengewässer</b>	2.1/2.2
<b>Schmutzabwasser</b>	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
<b>Gewässer</b> (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im <b>Uferbereich/Gewässerraum</b> oder innerhalb Gewässerbaulinie (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines <b>Gewässers</b> (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt <input type="checkbox"/> auf <b>Konzessionsland</b> (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im <b>Hochwasser-Gefahrenbereich</b>	1.6.1 1.6.2 1.6.4 / 1.6.5
<b>Grundwasser</b>	<input type="checkbox"/> Bauten in <b>Grundwasserschutzzone</b> /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten <b>Grundwasserspiegel</b> -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1 1.5.3
<b>Lage an</b>	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2
<b>Erschliessung über</b>	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse	
<b>Lärm</b>	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer <b>bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage</b> -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines <b>bestehenden Flughafens, Flugplatzes</b> -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer <b>geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage</b> -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.2 3.2 3.3
<b>Bauabfälle</b>	<input checked="" type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
<b>Wald</b>	<input type="checkbox"/> innerhalb einer <b>Waldabstandslinie</b> oder näher als 15 m von der Waldgrenze <input type="checkbox"/> im <b>Waldareal</b> -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
<b>Natur-/Heimatschutz</b>	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales <b>Ortsbild</b> <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunaler <b>Landschaftsschutz</b> <input type="checkbox"/> überkommunales <b>Naturschutzobjekt</b> <input type="checkbox"/> überkommunales <b>Denkmalschutzobjekt</b> -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
<b>Gewerbe und Industrie</b>	<input type="checkbox"/> <b>Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung</b> (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
<b>Bauen ausserhalb Bauzonen</b>	<input type="checkbox"/> <b>Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau</b> -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> <b>Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen</b> (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» <input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m <sup>2</sup> Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» <input type="checkbox"/> <b>Terrainveränderungen:</b> Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

## 6. Unterlagen und Unterschriften

### Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)  
 Nutzungsberechnung mit Planschema  
 Parkplatzberechnung  
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Masstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan	01	1:500	11.11.2024	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
4	Umgebungsplan	02	1:100	11.11.2024	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
4	Grundrisse	02	1:100	11.11.2024	Mindestens im Masstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
4	Schnitte	03	1:100	11.11.2024	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden	03	1:100	11.11.2024	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung  Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

### Bemerkungen/Hinweise

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unsere Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Ramp	Vorname	Michael, Nadine
Strasse	Rebenweg	Haus-Nr.	23
PLZ	8610	Ort	Uster
		Tel.	+41 79 419 42 83

Ort, Datum


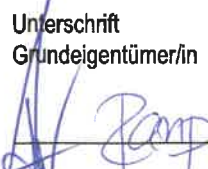
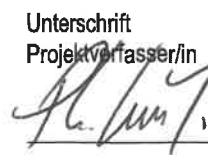
Unterschrift Bauherrschaft

\_\_\_\_\_



### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
Uster, 13. DEZ. 2024			

## 7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

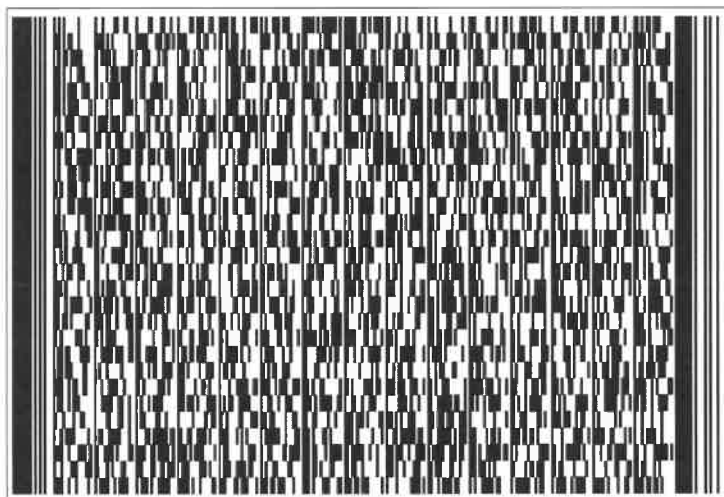
---

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Ramp Michael, Nadine

---

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

**Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!**



Grundbuchamt Uster

Grundbuch <b>Uster</b>	Blatt <b>4436</b>	EGRID <b>CH240631777921</b>	1/2
---------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	3	99	Kataster F995, Plan F7, Gschwader Gesamtfläche	28.03.2023		Bestandesänderung
		60	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19802929, Rebenweg 23			
	3	37	Bodenbedeckung befestigte Fläche			
		02	Gartenanlage			
		60	Gebäude			

Eigentum							
Ziffer	Bezeichnung				Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Ramp Michael Walter, 07.10.1983, M, Zell ZH, Rebenweg 23, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2				02.11.2023	783	
2.	Ramp Nadine Tanja, 27.09.1989, F, Genf GE, Dietikon ZH, Rebenweg 23, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2				02.11.2023	783	

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/15 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 11107, Kataster F1147, EGRID CH693177010650, Uster	28.05.1996	578, 1996/78 9	CH6711-0000-0053-33760		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-/Anpassungsrevers (§ 100 Abs. 3 PBG) betreffend im Strassenabstandsbereich gelegenen Bauteile	22.07.1999	792	CH6711-0000-0053-37461		

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Anschlussrecht an die gemeinsame Kanalisationsanlage nebst Mitunterhaltungspflicht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-11050, CH6711-0000-0072-11353 und CH6711-0000-0072-11151 bilden eine Einheit) zulasten Blatt 4162, Kataster F835, EGRID CH940631772234, Uster	16.11.1949	392	CH6711-0000-0072-11151	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	4436	CH240631777921	2/2

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 4163, Kataster F836, EGRID CH257931770679, Uster Blatt 4167, Kataster F840, EGRID CH140631772710, Uster Blatt 4189, Kataster F862, EGRID CH980231067773, Uster				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gemeinsame Bestimmungen wegen der ganzen Entwässerungs- und Kanalisationsanlage zugunsten und zulasten Blatt 4190, Kataster F994, EGRID CH810602317773, Uster	22.05.1950	240	CH6711-0000-0077-05664	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 4190, Kataster F994, EGRID CH810602317773, Uster	23.01.2002	61	CH6711-0000-0077-05765	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.11.2024, 15.50 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch <b>Uster</b>	Blatt <b>11107</b>	EGRID <b>CH693177010650</b>	1/1
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			Kataster F1147, Plan F7, Gschwader			
	9	21	Gesamtfläche			
	9	21	Bodenbedeckung Strasse, Weg			

**Erläuterungen**

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	14.11.2024, 14.37 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	unterdrückt
Vormerkungen	unterdrückt
Dienstbarkeiten	unterdrückt
Grundlasten	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Bemerkungen	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



**GRUNDBUCHAMT USTER**

*Philipp Widmer*

Philipp Widmer, Notar

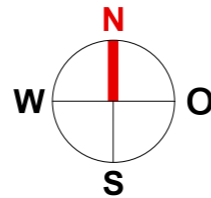
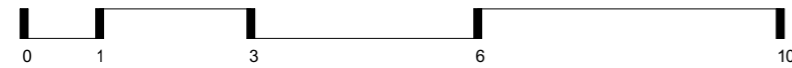
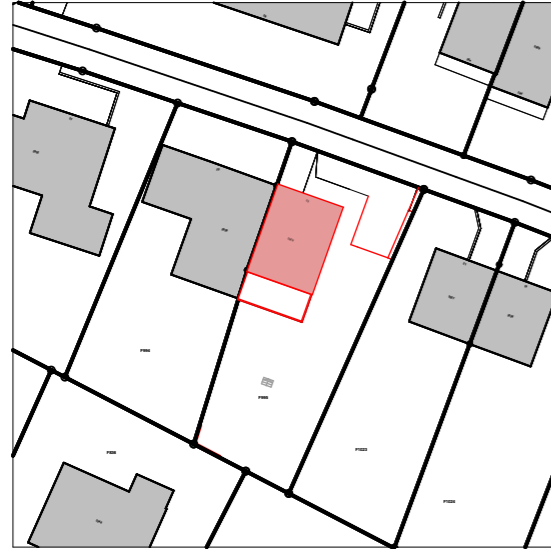


Winterthur, den

**Bauherrschaft** Michael Ramp  
Nadine Ramp  
Rebenweg 23  
8610 Uster

**Grundeigentümer** Michael Ramp  
Nadine Ramp  
Rebenweg 23  
8610 Uster

**Architekt** L+B AG, HGV  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur



LEEMANN +  
BRETSCHER

L+B AG, HGV  
Totalunternehmung  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur

Tel 052 209 02 22  
info@l-b.ch  
www.l-b.ch

## Rebenweg 23, Uster

Umbau EFH

Kat F995  
Rebenweg 23  
8610 Uster

**Baueingabe**  
Katasterplan

**Plan Nr.** BE24-173-01 **Datum / gezeichnet** 11.11.24 / PW

**Format** A3 **Masstab** 1:500

**Architekt**

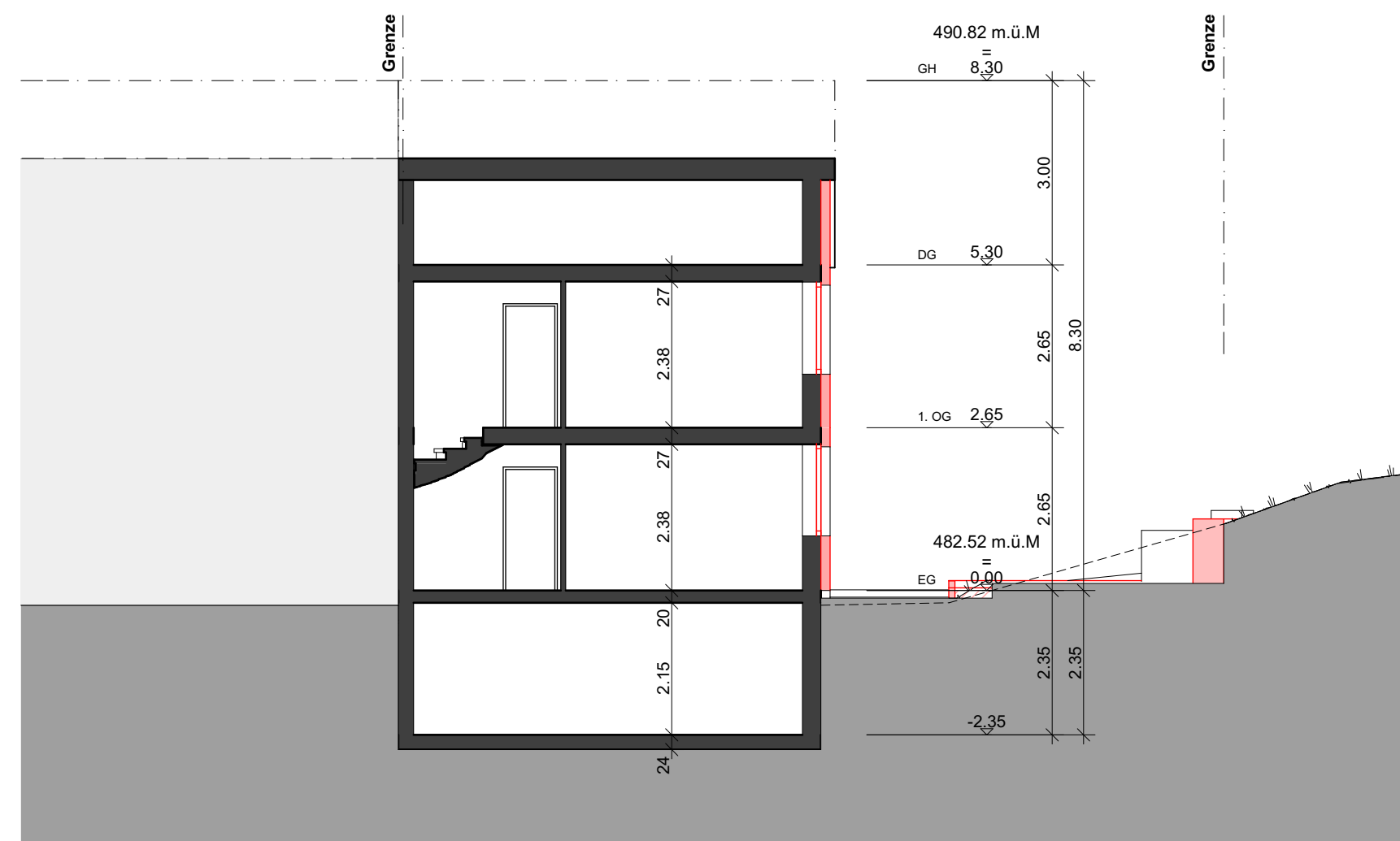


L+B AG, HGV  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur

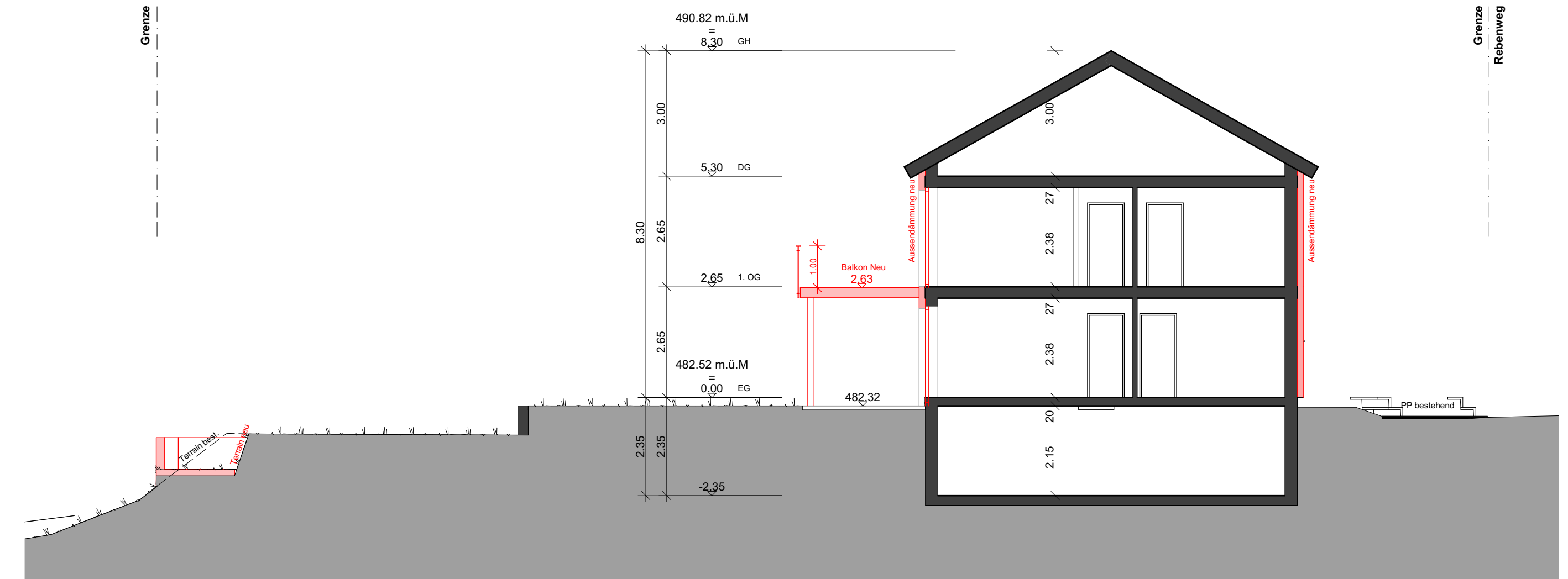
Tel 052 209 02 22  
info@l-b.ch  
www.l-b.ch

21.02.2025

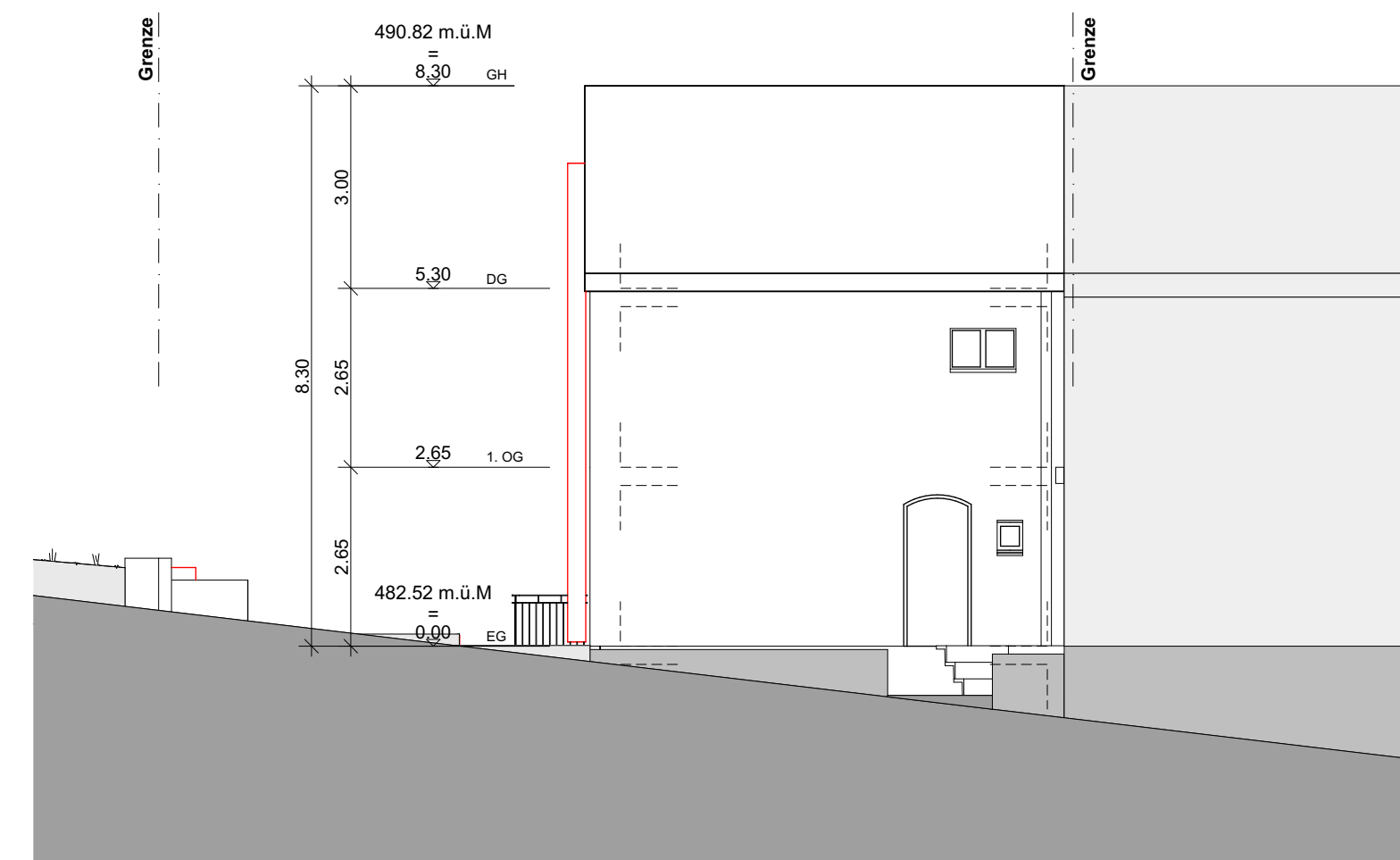




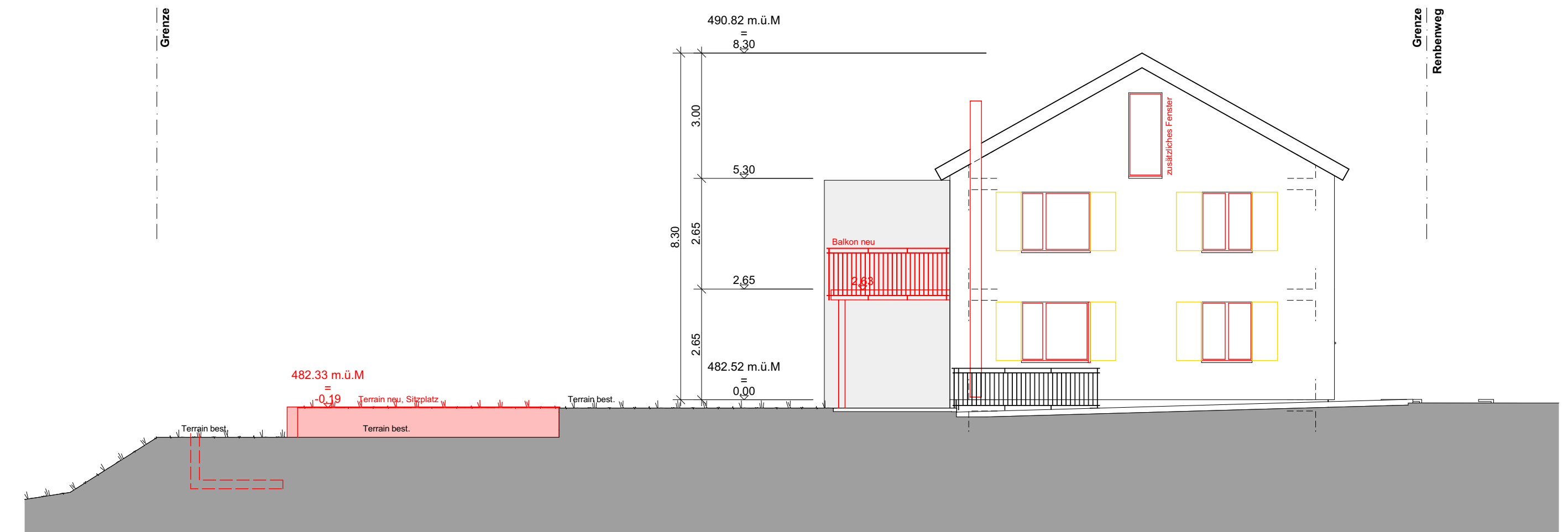
Schnitt S1-S1



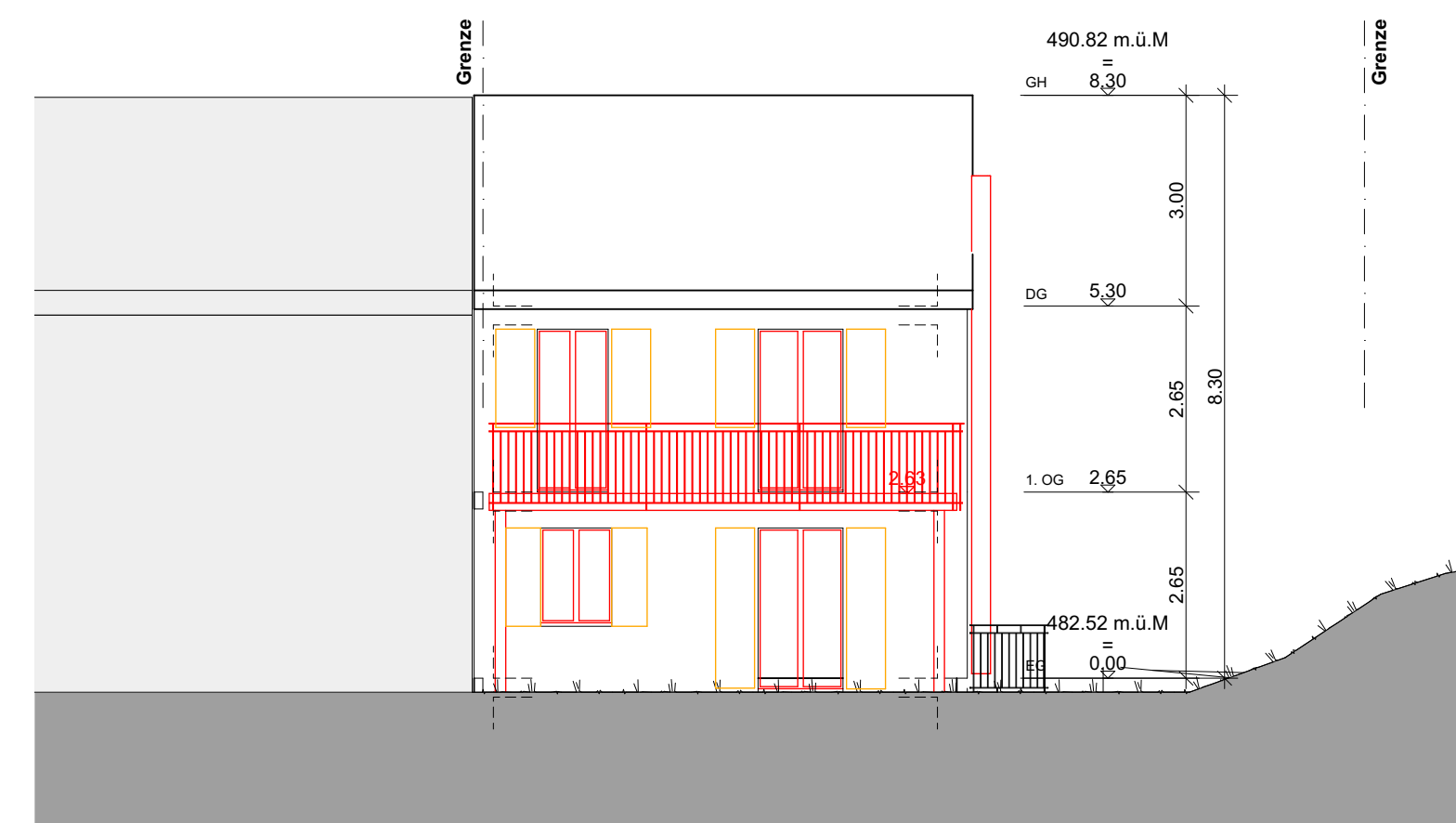
Schnitt S2-S2



Ansicht A1



Ansicht A2



Ansicht A3

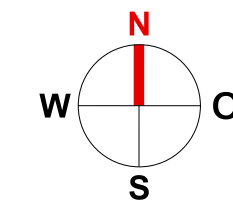
Winterthur, den



**Bauherrschaft**  
Michael Ramp  
Nadine Ramp  
Rebenweg 23  
8610 Uster

**Grundigentümer**  
Michael Ramp  
Nadine Ramp  
Rebenweg 23  
8610 Uster

**Architekt**  
L+B AG, HGV  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur



L+B AG, HGV  
Totalunternehmung  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur  
  
Tel 052 209 02 22  
info@l-b.ch  
www.l-b.ch

**Rebenweg 23, Uster**  
Umbau EFH

Kat F995  
Rebenweg 23  
8610 Uster

**Baueingabe**  
Schnitt, Ansichten

Plan Nr.	BE24-173-03	Datum / gezeichnet	11.11.24 / PW
Format	A1	Massstab	1:100
Architekt	L+B AG, HGV Stationsstrasse 12 8406 Winterthur		



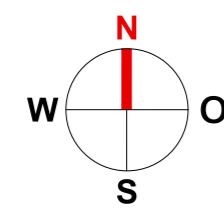
L+B AG, HGV  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur  
  
Tel 052 209 02 22  
info@l-b.ch  
www.l-b.ch

Winterthur, den

Bauherrschaft Michael Ramp  
Nadine Ramp  
Rebenweg 23  
8610 Uster

Grundelgentümer Michael Ramp  
Nadine Ramp  
Rebenweg 23  
8610 Uster

Architekt L+B AG, HGV  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur



**LEEMANN + BRETSCHER**

L+B AG, HGV  
Totalunternehmung  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur

Tel 052 209 02 22  
info@l-b.ch  
www.l-b.ch

**Rebenweg 23, Uster**  
Umbau EFH

Kat F995  
Rebenweg 23  
8610 Uster

**Baueingabe**  
Grundrisse

Plan Nr. BE24-173-02 Datum / gezeichnet 11.11.24 / PW  
Format 105x69 Masstab 1:100

Architekt **LEEMANN + BRETSCHER** L+B AG, HGV Stationsstrasse 12 8406 Winterthur Tel 052 209 02 22 info@l-b.ch www.l-b.ch




Edgeschoss, Umgebung



1. Obergeschoss



**Zusatzformular Entsorgung Bauabfälle**  
Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden,  
invasive, gebietsfremde Pflanzen

 Kanton Zürich  
**Baudirektion**  
Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft  
1/2, Stand März 2021

Bauvorhaben Nr.: \_\_\_\_\_

Bauvorhaben Titel und Lage: \_\_\_\_\_

Dieses Zusatzformular ist mit Kennzeichnung aller betroffenen Sachverhalte bei Baueingabe einzureichen. Die verlangten Dokumente sind spätestens zur Baufreigabe nachzureichen (Ausnahme: das Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten» muss zwingend bei Baueingabe vorliegen). **Alle Formulare und Dokumente sind erhältlich auf [www.zh.ch/bauabfall](http://www.zh.ch/bauabfall).**

Dokument liegt vor  
Dokument wird nachgereicht  
Erledigt (Datum & Visum)  
Anhang BVV

**A. Gebäudesubstanz**

- A1.1 Rückbau eines Gebäudes mit Baujahr vor 1990.**  
→ Schadstoffuntersuchung und Entsorgungskonzept Gebäude mit Prüfbericht Private Kontrolle
- A1.2 Umbau eines Gebäudes mit Baujahr vor 1990 und Bausumme über 200000 CHF.**  
→ Schadstoffuntersuchung und Entsorgungskonzept Gebäude mit Prüfbericht Private Kontrolle
- A2 Umbau «Gebäude vor 1990» und Bausumme unter 200000 CHF.**  
Ermittlung → «Entsorgungskonzept – Checkliste durch Bauherr Gebäudeschadstoffe» gilt als Entsorgungskonzept  
oder falls gemäss Checkliste erforderlich:  
Schadstoffuntersuchung und Entsorgungskonzept Gebäude
- A3 Rückbau oder Umbau «Gebäude ab 1990» und mehr als 200 m³ Rückbaumaterial.**  
→ Entsorgungskonzept
- A4 Es fällt kein Rückbaumaterial an; oder Rückbau oder Umbau «Gebäude ab 1990» und weniger als 200 m³ Rückbaumaterial.**  
→ Keine weiteren Massnahmen

**B. Aushub Untergrund**

- B1 Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS).**  
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)» 1.7.1.
- B2 Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS, aber es fällt verschmutztes Aushubmaterial an.**  
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)» (bei Auffüllungen mit ausschliesslich mineralischen Fremdstoffen erst ab 50 m³ fest) 1.7.1.
- B3 Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS und es fallen mehr als 200 m³ fest unverschmutztes Aushubmaterial an.**  
→ Deklaration Aushub Untergrund gilt als Entsorgungskonzept
- B4 Es fallen weniger als 200 m³ fest unverschmutztes Aushubmaterial an.**  
→ Keine weiteren Massnahmen

**C. Abgetragener Boden**

- C1 Das Bauvorhaben erfüllt mindestens einen der Punkte B1, B2 oder D1 dieses Formulars.**  
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)» 1.7.1./1.7.2.
- C2 Das Bauvorhaben liegt im Prüfperimeter Bodenverschiebungen (PBV) oder es liegen sonstige Hinweise auf Bodenbelastungen vor und es werden mehr als 50 m³ Boden abtransportiert und Punkt C1 dieses Formulars trifft NICHT zu.**  
→ Zusatzformular «Meldeblatt zu Bodenverschiebungen»
- C3 Erstbebauung innerhalb von Bauzonen mit Bodenabtrag auf mehr als 500 m² und die Punkte C1 oder C2 dieses Formulars treffen NICHT zu.**  
→ Zusatzformular «Deklaration Verwertung Boden»
- C4 Bauvorhaben ausserhalb von Bauzonen mit Bodeneingriffen auf mehr als 500 m².**  
→ Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»
- C5 Es werden keine Bodeneingriffe getätigt.**  
→ Keine weiteren Massnahmen

**D. Invasive, gebietsfremde Pflanzen (Neophyten)**

- D1 Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Asiatischen Knötericharten oder Essigbaum vor.**  
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)» 1.7.2.
- D2 Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Ambrosia, Riesenbärenklau, Schmalblättrigem Greiskraut oder Erdmandelgras vor.**  
→ Deklaration Aushub Untergrund oder Deklaration Bodenqualität z.Hd. Abnehmern
- D3 Auf dem Baugrundstück befinden sich keine der oben genannten invasiven, gebietsfremden Pflanzen.**  
→ Keine weiteren Massnahmen



# Zusatzformular Entsorgung Bauabfälle

Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden,  
invasive, gebietsfremde Pflanzen



Kanton Zürich  
**Baudirektion**  
Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft  
2/2, Stand März 2021

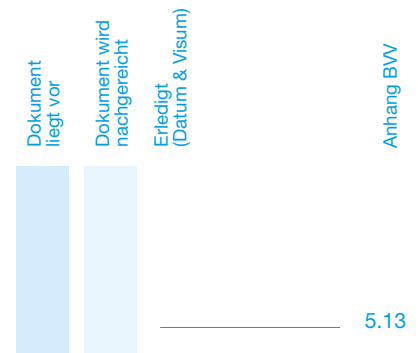
## E. Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung

### E1 Für Bauvorhaben in einem Gebiet\* mit Pflicht zum Bahntransport:

#### Es fallen mehr als 25 000 m<sup>3</sup> fest Aushub an.

\* Bezirke: Affoltern, Dietikon, Hinwil, Horgen, Meilen, Pfäffikon, Uster, Winterthur und Zürich sowie Gemeinden: Bassersdorf, Dietlikon, Kloten, Nürensdorf, Opfikon, Regensdorf, Rümlang und Wallisellen.

→ Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung – Nachweis der Aushubmenge»



**Die Bauherrschaft bestätigt die Richtigkeit der Angaben im vorliegenden Zusatzformular.**

**Die Bauherrschaft sorgt dafür, dass alle Bauabfälle gegenüber Abnehmern immer und ausreichend deklariert werden und so einer gesetzeskonformen Verwertung oder Ablagerung zugeführt werden können.**

Datum, Unterschrift Bauherrschaft

---



Kanton Zürich

# Gesuch- / Meldeformular

für Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen oder stationären Verbrennungsmotoren

**Vorhaben**

An: Bauamt der Gemeinde/Stadt

1

**Uster**

Eingang: \_\_\_\_\_

Gesuchs-Nr.: \_\_\_\_\_

Eingang Kanton: \_\_\_\_\_

Gesuchs-Nr. Kanton: \_\_\_\_\_

Verfahren:  Meldeverfahren

Anzeigeverfahren

Ordentliches Verfahren

**Vorhaben** **Hauptheizung** **Gebäude / Nutzung** **Wohnhaus**

**Spezieller Standort** \_\_\_\_\_

**Baubewilligung** (falls vorhanden) Nr. /vom **BG 2024-0361**

**Anlagestandort / Lagerstandort** Strasse/Haus-Nr. **Rebenweg 23** GVZ-Nr. **2929**

PLZ/Ort **8610 Uster** Kat.-Nr. **F995**

EGID-Nr. **99386**

**Gesuchsteller/In** Name/Firma **Michael und Nadine Ramp** Tel. Nr. **079 419 42 83**

Adresse/Ort **Rebenweg 23, 8610 Uster**

E-Mail: **m.ramp@l-b.ch**

**Betreiber/In, Nutzer/In, Anlagebesitzer/In** Name/Firma \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_

oder wie Gesuchsteller  Adresse/Ort \_\_\_\_\_

**Verwaltung** Name/Firma \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_

oder wie Gesuchsteller  Adresse/Ort \_\_\_\_\_

**Gebäude-Eigentümer/In** Name/Firma \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_

oder wie Gesuchsteller  Adresse/Ort \_\_\_\_\_

**Grundstück-Eigentümer/In** Name/Firma \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_

oder wie Gesuchsteller  Adresse/Ort \_\_\_\_\_

**Projektverfasser / Architekt** Name/Firma \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Adresse/Ort \_\_\_\_\_

**Planungs- oder Installationsfirma** Name/Firma **Oesch & Weber AG** Tel. Nr. **044 865 23 83**

Adresse/Ort **Dorfstrasse 115, 8424 Embrach**

Verrechnung der Gebühren an:  Gesuchsteller oder \_\_\_\_\_

Ort: **Embrach** Datum: **17.3.2025**

Name: **Severin Oesch** Stempel/ Unterschrift: \_\_\_\_\_

E-Mail: **oesch@owag.ch**

**Oesch & Weber AG**  
**Dorfstrasse 115**  
**8424 Embrach**  
Ausgabe Januar 2024  
**www.owag.ch**

**Bitte unterzeichnen und entsprechende(s) Formular(e) beilegen.**



# Gesuch- / Meldeformular

für Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen oder stationären Verbrennungsmotoren

Alle Dokumente sind an die Gemeinde/Stadt (z.Hd. Bauamt)<sup>1)</sup> einzureichen, (Feuerpolizeiliche Bewilligungspflicht siehe GVZ-Weisung 20.01 Ziffer 2.2.1 / Beilagen Ziffer 2.1 Abs. 5)

## Vorgehensanleitung und Checkliste

Vorhaben: (alles Zutreffende ankreuzen, Seite = nötige Formularseiten)

Nach aussen in Erscheinung tretende Installationen?

nein  ja (allenfalls separates Baubewilligungsverfahren)

Öl- und Gasheizungen, befeuerte Dampfkessel:

Anlagen ≤ 1000 kW

Anlagen > 1000 kW

Beilagen falls erneuerbare Brennstoffe gemäss §11a EnerG

Bezugsvertrag (z.B. Biogas; → Beilage: Bezugsvertrag (§471 BBV I) beilegen)

Alleiner Brenner-Ersatz (Heizkessel und andere Installationen völlig unverändert)

System-Abgasanlagen für Öl- und Erdgasheizungen

Aggregate und Dekorationsfeuer > 2kW bzw. 0.3 l/h (z.B. Bioethanol)

BHKW, Notstromaggregate, stationäre Verbrennungsmotoren

Wärmepumpen (WP)<sup>3)</sup>:

Beilagen je nach Wärmequelle für die Wärmepumpe:

Luft (→ Beilage: Private Kontrolle, Lärmschutznachweis WP, LN 1a/1b)

Aussenaufgestellt über 2m<sup>3</sup> Volumen

Erdwärmesonden (→ Beilage: Gesuch AWEL/Gewässerschutz)

Erdwärmekörbe, Erdregister, Energiepfähle (→ Beilage: Gesuch AWEL)

Grundwasser (→ Beilage: Kopie Gesuch AWEL/Gewässerschutz)

Oberflächenwasser (→ Beilage: Kopie Gesuch AWEL/Wasserbau)

Holzfeuerungen (Schnitzel-, Pellets-, Stückholz-, Cheminée und -öfen):

Anlagen ≤ 70 kW

Anlagen > 70 kW

Spänefeuerungen ≤ 70 kW

Spänefeuerungen > 70 kW

Abgasanlage für Holzfeuerung (z.B. Cheminée, -öfen)

Flüssiggasfeuerungen über Terrain<sup>3)</sup>

Flüssiggasfeuerungen unter Terrain, Biogasanlagen<sup>3)</sup>

Spezialanlagen (z.B. Synthesegas, Wasserstoffanlagen, Methanol)<sup>3)</sup>

Wärmetauscher für Fernwärmeanschluss

Solaranlage (→ siehe separates Meldeformular Solaranlagen)

gasbetriebene Cheminéés (→ siehe separates Formular Gesuch Gascheminée)

vor Realisierung bei Gemeinde / Bauamt einreichen					Meldung nach Realisierung bei Gemeinde / Bauamt		
Seite	Gemeindebauamt	Komm. Feuerpolizei	AWEL/Lufthygiene	GVZ	Seite	Gemeindebauamt	Komm. Feuerpolizei
1 2 3 4	X (f)				5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)	X <sup>2)</sup>			5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)				5	X (f)	
1 2 3	X (f)				5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)				5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)	X <sup>2)</sup>			5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)				5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)				5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)				5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)	X <sup>2)</sup>			5	X (f)	
1 2 3 4	X <sup>1)</sup>	X			5	X (f)	
1 2 3 4	X <sup>1)</sup>	X	X <sup>2)</sup>		5	X (f)	
1 2 3 4	X <sup>1)</sup>	X	X <sup>2)</sup>		5	X (f)	
1 2 3 4	X <sup>1)</sup>	X	X <sup>2)</sup>	X <sup>2)</sup>	5	X (f)	
1 2 3 4	X <sup>1)</sup>	X			5	X (f)	
1 2 3 4	X <sup>1)</sup>	X	X <sup>2)</sup>		5	X (f)	
1 2 3 4	X <sup>1)</sup>	X	X <sup>2)</sup>		5	X (f)	
1 2 3 4	X (f)				5	X (f)	

Anstelle der Beantwortung der Fragen auf Seite 1, kann das Formular EN-103 mit Privater Kontrolle beigelegt werden. Bei Neubauten ist immer das Formular EN-103 nötig. Fehlt auf Seite 1 und im Formular EN-103 die Private Kontrolle, erfolgt eine behördliche Kontrolle (kostenpflichtig).

<sup>2)</sup> Nötige Aktenbeilagen, falls eine Bewilligung von AWEL/Lufthygiene erforderlich ist: 1. Situationsplan, 2. Schnitte zur Höhenberechnung der Kaminanlage, 3. Hydraulisches Schema. Falls eine Bewilligung der Feuerpolizei erforderlich (siehe GVZ-Weisung 20.01 Ziffer 2.1 Abs. 5).

<sup>3)</sup> Dieses Gesuch-/Meldeformular zusätzlich an die kantonale Fachstelle für Störfallvorsorge (betriebe@bd.zh.ch) senden, wenn eine der folgenden Mengen in einem Betrieb überschritten wird: Ammoniak (2000 kg), Methanol (2000 kg), Wasserstoff (5000 kg), Propan (20'000 kg).

<sup>1)</sup> Stadt Zürich: Die Unterlagen sind direkt bei der städtischen Feuerpolizei einzureichen.

(f) zur Info an Komm. Feuerpolizei weiterleiten.



# Technische Angaben für die Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen oder stationären Verbrennungsmotoren

**Anlagestandort**  Wärmeerzeuger nur für dieses Gebäude EGID-Nr. \_\_\_\_\_ GVZ-Nr. \_\_\_\_\_  
 Wärmeerzeuger für mehrere Gebäude (EGIDs) \_\_\_\_\_ GVZ-Nr. \_\_\_\_\_

---

**Wärmeerzeugung**  für Neubau  für bestehendes Gebäude Boden/Decke oder Rückwand brennbar  Ja  Nein  
 Nutzungszweck der Wärme  Raumheizung  Warmwasser  Prozess  Dekorationsfeuer (z.B. Bioethanol)  
 Heizkessel  befeuerte Dampfkessel  stat. Verbrennungsmotor  Notstromaggregat  
 Wohnraumfeuerung \_\_\_\_\_  Bauart I  Bauart II  
 Wärmepumpe /Art: \_\_\_\_\_  elektrisch  direkt befeuert  
 Kältemittel \_\_\_\_\_ Füllmenge \_\_\_\_\_ Kältemittel brennbar  Ja  Nein

**Wärmeerzeuger**  Erstinstallation  Ersatz  bleibt bestehen Fabrikat/Typ **CTC GiegaStar15**  
 VKF-/SVGW-Nr. **10-059-4** \_\_\_\_\_ oder  Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1–15, Art.14) (als Beilage)  
 Anzahl Aggregate \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Leistung/Aggregat **15.8** kW  Ganzjahresbetrieb  
 angeordnet im  Untergeschoss  Erdgeschoss  Dachgeschoss  Geschoss  aussen  
 Brandabschnitt  Ja  Nein Feuerwiderstand EI \_\_\_\_\_  Türen EI30  
 Mediumtemperatur  unter 110°C  über 110°C \_\_\_\_\_ Liter Wärmespeicher bei Holzfeuerung  
 Abgaswärmetauscher Fabrikat/Typ \_\_\_\_\_  
 Kondensation  Syphon  Neutralisation

---

**Brenner**  Erstinstallation  Ersatz  bleibt bestehen  
 Fabrikat/Typ \_\_\_\_\_ Leistung/Aggregat \_\_\_\_\_ kW  
 VKF-/SVGW-Nr. \_\_\_\_\_ oder  Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1–15, Art.14) (als Beilage)  
 Brennerart:  Gebläse  atmosphärisch Für:  Grundlast  Spitzenlast

---

**Brennstoff** Lagerung  bestehend  neu Lagermenge \_\_\_\_\_  
 gasförmige Brennstoffe  flüssige Brennstoffe  feste Brennstoffe andere \_\_\_\_\_  
 Brennstoffart \_\_\_\_\_ Lagerort \_\_\_\_\_

---

**Abgasanlage**  Erstinstallation  Ersatz  bleibt bestehen Fabrikat/Typ **Technostar 120 LAS**  
 Klassifizierung nach SN EN 1443 **T 120 H1 W 1/2 O-00 R 00 EI 00**  
 Abstand zu brennbarem Material **00** mm  
 Raumlufthängig  Luft-Abgasführung (LAF)  Luft-Abgassystem (LAS) →  erford. Lüftungspülung eingehalten  
 VKF-Nr. **14769** \_\_\_\_\_ oder  Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1–15, Art.14) (als Beilage)  
 Feuerwiderstand Abgasanlage  EI 00  EI 30  EI 60

**Brandschutz-  
element**  Erstinstallation  Ersatz  bleibt bestehen  
 Ummauerung  Schacht  kein Schacht  Aussen- / Fassadenkamin  
 eingeschossig durch das Dach EI 00  an Fassade EI 00  ohne Brandschutzelement (T080)  
 VKF-Nr. \_\_\_\_\_ oder  Leistungserklärung „Brandschutz“ gem. Bauproduktgesetz (siehe BSN 1–15, Art.14) (als Beilage)  
 Feuerwiderstand Brandschutzelement  EI 30-RF1  EI 60-RF1  EI 90-RF1

**Austrittspunkt** **1** m über:  First  Flachdach  Grund  vertikal nach oben

**Partikelfilter**  Fabrikat/Typ \_\_\_\_\_  ausserhalb Aufstellungs-/Heizraum  im Aufstellungs-/ Heizraum



**Wärmenutzung bei Elektrizitätserzeugungsanlagen**

(Verbrennungsmotoren / WKK-Anlagen) (§ 12b EnerG)

Notstromanlagen

 weniger als 50 Betriebsstunden/Jahr

WKK mit fossilen Brennstoffen

 Wärme wird vollständig genutzt

WKK mit erneuerbaren Brennstoffen

 Wärme wird weitgehend genutzt**a) Bei Neubau, oder falls in Baubewilligung verlangt**

Energienachweis Heizungs- und Warmwasseranlagen (Formular EN-103) eingereicht

 ja  nein

falls nein Begründung: \_\_\_\_\_

**b) Bei bestehenden Gebäuden:****Bau- und Energierechtliche Anforderungen, Lüft hygiene**

	i.O.	nicht i.O.
- Heizkessel mit fossilen Brennstoffen (z.B. Heizöl oder Erdgas)? Falls ja, ist gemäss EN-LCC-ZH eine fossile Heizung erlaubt und sind die Anforderungen § 11 EnerG erfüllt? Zwingende Beilagen: EN-LCC-ZH und EN-120 liegen bei? Falls ja, wird die Kondensationswärme genutzt? (§ 22a BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Heizkessel mit erneuerbaren Brennstoffen § 11a EnerG (z.B. Biogas)? Falls ja, entspricht der Vertrag den Vorschriften § 471 BBV I? (Kopie Vertrag beiliegen) Falls ja, wird die Kondensationswärme genutzt? (§ 22a BBV I)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Wird eine Elektroheizung neu installiert, ersetzt oder zusätzlich eingesetzt (§ 10b EnerG)? Falls ja, Begründung: _____ somit i.O.?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Braucht die Anlage eine Instrumentierung (§ 24 BBV I)? Falls ja: Ist diese vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Erfolgt die Warmwasseraufbereitung mit der Heizungsanlage? Falls ja: Ist die Warmwassertemperatur auf 60 °C und tiefer eingestellt (§ 26 BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Wird Warmwasser bei Wohnbauten (ab jetzt neu) rein elektrisch erwärmt (§ 26 BBV I)? Falls ja, Begründung: _____ somit i.O.?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Werden neue Heizflächen installiert? Falls ja: Dimensionierung auf eine max Vorlauftemperatur von 35°C resp. 50°C (§ 23 BBV I)? Falls ja: Einzelraumregelung wenn maximale Vorlauftemperatur über 30 °C (§ 23 BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Sind Warmwasser- und Heizverteilsysteme (inkl. Pumpen, Armaturen usw.) in den unbeheizten Räumen durchgehend wärmegeämmt (§ 16 BBV I)?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Besteht Pflicht zur verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung (§ 9 EnerG)? Falls ja: sind die Messgeräte für die VHKA installiert?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Ist ein Freiluftbad an der Heizung angeschlossen (§ 12 EnerG)? Falls ja: a) Beheizung nur mit erneuerbarer Energie, elektr. Wärmepumpe, Abwärme? b) bei elektrischer Wärmepumpe ist eine Abdeckung vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Ist ein Hallenbad an der Heizung angeschlossen? Falls ja: Weist die Lüftungsanlage eine Wärmerückgewinnung auf (§ 29 BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Ist ein Fahrzeugeinstellraum an der Heizung angeschlossen (Anh. 2.31 BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
- Ist eine Heizung im Freien an der Heizung angeschlossen (§ 12 Abs. 1 EnerG)?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
- Baubewilligungsdatum 1.10.1997 - 31.08.2022? Falls ja: Ist die Anforderung § 10a EnerG (Zeitpunkt Baubewilligung) weiterhin eingehalten?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Kamin vorhanden? Falls ja, entspricht die Kaminhöhe den Kamin-Empfehlungen des BAFU (Anhang 2.25 BBV I)?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung für allfällige Abweichungen (Spalte „nicht i.O.“):  
\_\_\_\_\_**Private Kontrolle** gemäss § 4 BBV I, Fachbereich Heizungsanlagen (Anhang 3.3 zur BBV I)

Ich bestätige/Wir bestätigen, dass die beschriebene Anlage den Vorschriften entspricht und somit bewilligungsfähig ist:

Befugte Person (Name, Adresse): **A. Baltensperger AG, Langmauerstrasse 65, 8006 Zürich**Ort/Datum **Zürich, 20.03.2025**

Unterschrift \_\_\_\_\_

Chantal Frick  
Abteilungsleiterin Heizung**A. Baltensperger AG**  
Haustechnik<sup>1</sup> Vollständige beim AWEL hinterlegte Adresse verwenden



Kanton Zürich

# Ausführungskontrolle / GWR Eintrag

Bei Wärmeerzeugern

<b>Vorhaben</b>	<b>Hauptheizung</b>	<b>Gebäude/Nutzung</b>
<b>Baubewilligung</b> (falls vorhanden)	Nr. /vom	Inbetriebnahmedatum
<b>Anlagestandort/ Lagerstandort</b>	Strasse/Haus-Nr. PLZ/Ort	GVZ-Nr. Kat.-Nr. EGID-Nr.

	Daten aus GWR	neue / zu ändernde Daten
<b>Gebäude</b>		
Gebäudenummer	-	-
Gebäudestatus	-	-
Gebäudekategorie	-	-
Gebäudeklasse	-	-
Namen des Gebäudes	-	-
Anz. Geschosse	-	-
Anz. sep. Wohnräume	-	-
<b>Dimension</b>		
Gebäudefläche	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Volumen	Gebäudevolumen m <sup>3</sup> Norm	Gebäudevolumen m <sup>3</sup> Norm
	Informationsquelle	Informationsquelle
Energiebezugsfläche	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> (nur dieses Gebäude)
<b>Heizsystem</b>	Leistungsstärkstes System    Zusätzliches System	Leistungsstärkstes System    Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	-	-
Energieträger	-	-
Aktualisierungsdatum	-	03.01.2024    03.01.2024

**Zusätzliches System für das Warmwasser**

<b>Warmwasser-system</b>	Leistungsstärkstes System	Zusätzliches System	Leistungsstärkstes System	Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	-	-	-	-
Energieträger	-	-	-	-
Aktualisierungsdatum	-	-	03.01.2024	03.01.2024

**Ausführungsbestätigung Private Kontrolle Fachbereich Heizungsanlagen (bei L/W-WP inkl. Lärmschutznachweis LN-1a):**  
Mit der nachfolgenden Unterschrift wird bestätigt, dass die ausgeführte Anlage ab Inbetriebnahmedatum dem bewilligten Gesuch und damit den Vorschriften entspricht. Bei Projektabweichungen gegenüber dem Gesuch sind die Angaben zu korrigieren und neu einzureichen.

Befugte Person (Name, Adresse)<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Ausführungsbestätigung Private Kontrolle Fachbereich Schutz vor Lärm (Lärmschutznachweis LN-1a oder LN-1b):**  
Mit der nachfolgenden Unterschrift wird bestätigt, dass die ausgeführte Anlage ab Inbetriebnahmedatum dem bewilligten Gesuch und damit den Vorschriften entspricht. Bei Projektabweichungen gegenüber dem Gesuch sind die Angaben zu korrigieren und neu einzureichen.

Befugte Person (Name, Adresse)<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Installationsbestätigung Brandschutz**  
Wir bestätigen, dass die Anlage und deren Aufstellungsbedingungen den geltenden Brandschutzvorschriften VKF entsprechen und nach Angaben des Herstellers erstellt wird/wurde.

Verantwortlich für Installation: Severin Oesch

Ort/Datum: Embrach 17.3.2025 Unterschrift: [Signature]

<sup>1</sup> Vollständige beim AWEL hinterlegte Adresse verwenden