

# **REKLAMEGESUCH**

## 1. Beteiligte

Gesuchsteller/in					
Name(n)					
Strasse / Nr.			Telefon		
PLZ / Ort			E-Mail		
Projektverfasser/in					
Name(n)					
Strasse / Nr.			Telefon		
PLZ / Ort			E-Mail		
Grundeigentümer/in					
Name(n)					
Strasse / Nr.			Telefon		
PLZ / Ort			E-Mail		
2. Standort der Re	eklame				
Strasse / Nr.			Assek. Nr.		
PLZ / Ort			Kat. Nr.		
3. Beschreibung					
Reklametyp *		□ einseitig		zweiseitig	
Anbringungsdauer	☐ Befristet bis			Permanent	
Beleuchtung	□ angestrahlt	□ hinterleu	chtet $\Box$	ausgeleuchtet	☐ keine
Reklametext / Signet					
Masse	Aussenmasse (LxHxT)	Schrift		Fläche (m²)	
Farben	Grundton	Schrift		Zargen	
Materialien	Grundlage	Schrift		Zargen	
Materialien		- Schille	·		

<sup>\*</sup> A Schild/Tafel / B Schrift / C Kasten / D Screen / E Konturbeleuchtung / F Blache/Fahne / G Bemalung / H Baureklametafel / I Plakatwerbestelle / K Stele / L Folie / M Megaposter / N Weitere



Seite 2/2

4.	Beantragte Ver	fahrensart		
	Anzeigeverfahren	(ohne Publikation)		Ordentliches Verfahren (mit Publikation)
5.	Unterschrift(en	)		
Ort	/ Datum			
Ges	suchsteller/in			
Ort	/ Datum			
Proj	jektverfasser/in			
Ort	/ Datum			
Gru	ındeigentümer/in			
6.	Beilagen			
	Katasterkopie Mst	. 1:500 mit rot eingetrag	genem und	d vermasstem Standort (3-fach)
	Aktueller Grundbu	ıchauszug im Original (1	-fach)	
	Foto Ist-Zustand (	(3-fach)		
	Massstäbliche Plär	ne (1:100) mit rot einge:	zeichneter	Reklame (3-fach)
	Fotomontage neu	e Situation (3-fach)		
	Detail-Darstellung	/Zeichnung der Reklame	(3-fach)	

Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	F = 1225 L 1 2 2	EGRID		1/3
Uster	14688	HOCHBAU	CH785531067768	* 341	× 170

rundstü	CKSDE				Änderu	na	
läche			Beschreibung		Datum	Beleg	Mutation
a a	r	n2		The state of the s	Datum	Deleg	Widtation
			Kataster E3127, Plan E30, Grossriet	EINGANG			
	66	90	Gesamtfläche	a Sept			
			Gebäude	27. 02. 25 RE 25 - 7 0 0 5			
	42	66	Gebäude Industrie, Nr. 19806527, Grossrietstrasse 2	2			
11				Stadt Uster			
1			Bodenbedeckung	Hochbau + Vermessung			
	1		Strasse, Weg	The second secon	1		
	9	70	Gartenanlage				
		95	Acker, Wiese, Weide				
	12	00	befestigte Fläche			-	
	42		Gebäude				

Eigentum		15 .	la to	In a sala and and and
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
	1. IGIMO AG, Aktiengesellschaft (AG), Zürich, CHE-102.349.023, c/o Schroder Investment Management (Switzerland) AG, Central 2, 8001 Zürich, Alleineigentum	02.11.2015	1066	*

Anmerkungen				In
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 169/1000 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 9513, Kataster E3129, EGRID CH767731066140, Uster	26.03.1993	221/2	CH6711-0000-0051-06051	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 169/1000 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 9514, Kataster E3130, EGRID CH756131770607, Uster	26.03.1993	221/2	CH6711-0000-0051-06960	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 169/1000 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 9515, Kataster E3131, EGRID CH740631776163, Uster	26.03.1993	221/2	CH6711-0000-0051-07860	165
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Anpassungs- und Beseitigungsrevers (§ 100 Abs. 3 PBG)	10.06.2003	655	CH6711-0000-0050-93056	

07.06.2024, 16.13 Uhr

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Uster	14688	CH785531067768	

Anmerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend Pflichtabstellplätze im Baulinienbereich	10.06.2003	655	CH6711-0000-0050-93157			

Dienstbarkeit	ten				1
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit	26.03.1993	221	CH6711-0000-0078-33868	
	Durchleitungsrecht für Meteor- und Schmutzwasserleitung sowie Anschlussrecht				
	zugunsten und zulasten				
	Blatt 9506, Kataster E3118, EGRID CH287731067732, Uster	q			
	Blatt 9508, Kataster E3639, EGRID CH567731062151, Uster			9	
	Blatt 9509, Kataster E3123, EGRID CH633177065485, Uster	4			
	Blatt 9510, Kataster E3124, EGRID CH640631775407, Uster			-	
	Blatt 9511, Kataster E3125, EGRID CH655431770636, Uster				34
	Blatt 9512, Kataster E3137, EGRID CH667731065481, Uster				
	Blatt 9544, Kataster E3138, EGRID CH770677553184, Uster				V
	Blatt 51253, Kataster E3122, EGRID CH770677813106, Uster				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit	26.03.1993	221	CH6711-0000-0081-03960	-
Troom? Luce	Fuss- und Fahrwegrecht		. 2		
	zugunsten und zulasten			24	
	Blatt 9508, Kataster E3639, EGRID CH567731062151, Uster				
*	Blatt 51253, Kataster E3122, EGRID CH770677813106, Uster		u s		Δ.
Last	Grunddienstbarkeit	26.03.1993	221	CH6711-0000-0087-40664	
Lasi	Fuss- und Fahrwegrecht				
	zugunsten				
	Blatt 9362, Kataster E3105, EGRID CH640631778078, Uster				
	Dial 3002, Haladai 2010, 2010,				1/ -
Last	Personaldienstbarkeit	26.03.1993	221	CH6711-0000-0087-40765	
	Fusswegrecht				
	zugunsten				
	Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	4			
Last	Personaldienstbarkeit	24.11.2004	1368	CH6711-0000-0087-40967	1 .
Lasi	Beschränkt übertragbares Nutzungsrecht an einem Raum im Erdgeschoss des Gebäudes Gross-				CA VI
	rietstrasse 2				

Grundbuch	Blatt	EGRID	0.10
Uster	14688	CH785531067768	3/3

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, Aktiengesellschaft (AG), Ittigen, CHE-101.654.423, Alte Tiefenaustrasse 6, 3050 Bern					
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht und Bauhöhenbeschränkung mit Anbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 51253, Kataster E3122, EGRID CH770677813106, Uster	16.04.2007	419, 2002/96 3	CH6711-0000-0087-40866	= = <	

Grundlasten								
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen			
	keine	1						

Beme	emerkungen						
Ziffer	Bezeichnung		Datum	Beleg	Betrifft EREID		
1	Änderung		25.05.2010	636	CH6711-0000-0087-40967		

a ·	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	07.06.2024, 16.13 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
М	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
	- ×		1/2
Uster	9513	CH767731066140	

Fläche		Beschreibung	Beschreibung		Änderung	Änderung		
na	а	m2		E .	Datum	Beleg	Mutation	
			Kataster E3129, Plan E31, Grossriet		29.03.2023		Bestandesände- rung	
	2	48	Gesamtfläche				15	
	2	48	Bodenbedeckung Gartenanlage			1 1		

Anmerkungen							
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen			
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Gasleitung im Baulinienbereich (Gasversorgung) zugunsten	21.04.1987	322	CH6711-0000-0050-91660				
Stadt Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.289, Stadthausquai 17, 8001 Zürich		*	F: P	V			
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungsordnung	26.03.1993	221	CH6711-0000-0050-91761	1.9			
lingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggerneinschaft Blatt 9507, Kataster E3119, EGRID CH667731065976, Uster	26.03.1993	221	CH6711-0000-0051-10248				
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsbeschränkung	01.02.2007	94	CH6711-0000-0059-96775	E 87			

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	9513	CH767731066140	2/2

М

a Aren

EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation

EREID Eidgenössische Rechteidentifikation

F Frau

ha Hektaren

M[Zahl] Maximalzinsfuss m2 Quadratmeter

Mann

Auszugsart Teilauszug

Erstellungszeitpunkt 07.06.2024, 16.43 Uhr

Führungsart eidgenössisch
Eigentum unterdrückt
Vormerkungen unterdrückt
Dienstbarkeiten unterdrückt
Grundlasten unterdrückt
Grundpfandrechte unterdrückt
Bemerkungen unterdrückt

Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	9507	CH667731065976	_ 1/1

Fläche			Beschreibung		Änderung		
na	а	m2			Datum	Beleg	Mutation
			Kataster E3119, Plan E32, Grossriet	* 9			
	6	67	Gesamtfläche		l . ,		
at <sub>pr</sub>	6	11 41	Bodenbedeckung Gartenanlage Strasse, Weg humusierte Fläche		7 .	121	

Anmerkungen							
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen			
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 9361, Kataster E3097, EGRID CH940631778469, Uster	26.03.1993	221	CH6711-0000-0051-20350	-			

a	Aren	8	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation		Erstellungszeitpunkt	07.06.2024, 16.44 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation		Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	8	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren		Vormerkungen	unterdrückt
M	Mann		Dienstbarkeiten	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		Grundlasten	unterdrückt
m2	Quadratmeter		Grundpfandrechte	unterdrückt
	Α.	2/	Bemerkungen	unterdrückt
		8 " +	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/1	
Uster	9361	CH940631778469	171	

Grunds	tückst	eschr	eibung	A		1			
Fläche			Beschreibung			Änderung			
ha	а	m2			8	Datum	Beleg	Mutation	
			Kataster E3097, Plan E32, Grossriet		0	29.03.2023	a .	Bestandesände- rung	
	7	80	Gesamtfläche	31." 1	-	-		Tung	
	7		Bodenbedeckung Strasse, Weg		×				

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 9507, Kataster E3119, EGRID CH667731065976, Uster	26.03.1993	221	CH6711-0000-0051-10248	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung Duldung der Errichtung und des Fortbestandes eines Lagefixpunktes sowie des Zutrittsrechtes dazu und Verbot der Beseitigung oder Beschädigung desselben, Anzeige von Gefährdung an die Baudirektion, Amt für Raum- ordnung und Vermessung	01.04.2009	346	CH6711-0000-0067-33765	

а	Aren		Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation		Erstellungszeitpunkt	07.06.2024, 16.45 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation		Führungsart	eidgenössisch
F	Frau		Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren		Vormerkungen	unterdrückt
M	Mann	2	Dienstbarkeiten	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		Grundlasten	unterdrückt
m2	Quadratmeter		Grundpfandrechte	unterdrückt
		8	Bemerkungen	unterdrückt
	· ·	B I	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2	1
Uster	9514	CH756131770607	172	

Grunds	tücksb	eschr	reibung					11
Fläche			Beschreibung			Änderung	8	
na	а	m2			V 1	Datum	Beleg	Mutation
0			Kataster E3130, Plan E31, Grossriet				A."	
	12	59	Gesamtfläche	9				
	12		Bodenbedeckung humusiertè Fläche					

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Gasleitung im Baulinienbereich (Gasversorgung) zugunsten Stadt Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.289, Stadthausquai 17, 8001 Zürich	21.04.1987	322	CH6711-0000-0050-91660	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungsordnung	26.03.1993	221	CH6711-0000-0050-91761	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Anpassungs- und Beseitigungsrevers	07.06.2002	500	CH6711-0000-0050-91862	B
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsbeschränkung	01.02.2007	94	CH6711-0000-0059-96775	

- 1	Grundbuch	Blatt	EGRID	-
- 1			F	2/2
L	Ister	9514	CH756131770607	li .

mination angen			
а	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	07.06.2024, 16.48 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Vormerkungen	unterdrückt
M	Mann :	Dienstbarkeiten	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundlasten	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Grundpfandrechte	unterdrückt
	1_	Bemerkungen	unterdrückt
	V 8	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/1
Uster	9515	CH740631776163	

läche			Beschreibung	Änderung		
na	-	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster E3131, Plan E30, Grossriet	29.03.2023		Bestandesände- rung
	7	32	Gesamtfläche			
3,			Bodenbedeckung			1
	1	14	befestigte Fläche			
	6	11	Gartenanlage Trottoir			

Anmerkungen				15 .
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Gasleitung im Baulinienbereich (Gasversorgung) zugunsten Stadt Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.289, Stadthausquai 17, 8001 Zürich	21.04.1987	322	CH6711-0000-0050-91660	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungsordnung	26.03.1993	221	CH6711-0000-0050-91761	1.
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsbeschränkung	01.02.2007	94	CH6711-0000-0059-96775	3

а	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	07.06.2024, 16.50 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Vormerkungen	unterdrückt
M	Mann	Dienstbarkeiten	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundlasten	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Grundpfandrechte	unterdrückt
		Bemerkungen	unterdrückt
		Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

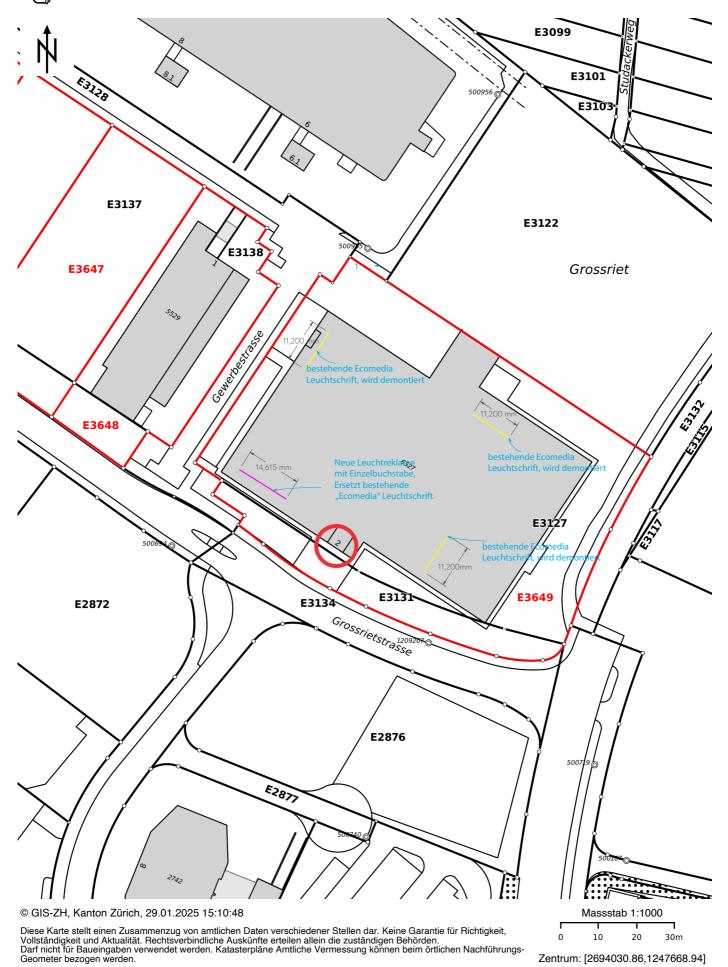


GRUNDBUCHAMT USTER

Sonja Klug, Notar-Sty.







Eigentum der Grafitec AG – darf weder kopiert noch bearbeitet werden.

Office World Group

Datum/Unterschrift:



Job-Nr. GB 933598

Ausgabe: 1 / 29.01.2025

Kunde:

Objekt:

Massstab: 1:100

Valentin Koch

Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

Leuchtschrift Typ 6010

14'615 x 1500 mm

1 Ex.

frontseitig leuchtend, mit Rähmli Stückzahl:

> Grundfarbe: Zargen nicht leuchtend, Farbe RAL 9003 weiss (Office World), RAL 4008 (trade), Fronten leuchtend

Beschriftung: 2516 inkl. Lamiant 2810-200 matt

Lila = Farbton: Pantone 254 C / Ral 4008

Bitte prüfen Sie das «GzA» sorgfältig und unterzeichnen Sie erst, wenn keine Änderungen mehr notwendig sind. Korrekturen bitte deutlich kennzeichnen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druck- und Schreibfehler. Unterzeichnetes «GzA» gilt als Bestellung.

> Grau = neue seitliche Unterkonstruktion, wird an bestehende UK montiert Profilhöhen werden noch final aufgenommen, Beispielansicht

Dimension:



### **IST-Situation:**



### Projekt: Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

GesuchstellerIn: Ecomedia AG, 8606 Nänikon

Unterschrift:

Grundeigentümerln: IGIMO AG, 8001 Zürich

Unterschrift:

ProjektverfasserIn: Grafitec AG, 8152 Glattbrugg

GRAFITEC

Unterschrift:

#### **SOLL-Situation:**







Eigentum der Grafitec AG – darf weder kopiert noch bearbeitet werden.

Datum/Unterschrift: .....



Job-Nr. GB 933598

Leuchtschrift Typ 6010

14'615 x 1500 mm

1 Ex.

Kunde: Office World Group

Ausgabe: 1 / 29.01.2025

frontseitig leuchtend, mit Rähmli Stückzahl:

Dimension:

Objekt:

Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

Grundfarbe: Zargen nicht leuchtend, Farbe RAL 9003 weiss (Office World), RAL 4008 (trade), Fronten leuchtend

Massstab: 1:100

Beschriftung: 2516 inkl. Lamiant 2810-200 matt

Lila = Farbton: Pantone 254 C / Ral 4008

Bitte prüfen Sie das «GzA» sorgfältig und unterzeichnen Sie erst, wenn keine Änderungen mehr notwendig sind. Korrekturen bitte deutlich kennzeichnen.

Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druck- und Schreibfehler. Unterzeichnetes «GzA» gilt als Bestellung.

Valentin Koch

#### Tagansicht:



#### Nachtansicht:



GesuchstellerIn:

Unterschrift:



Projekt: Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

Ecomedia AG, 8606 Nänikon



Valentin Koch

Eigentum der Grafitec AG – darf weder kopiert noch bearbeitet werden.

Datum/Unterschrift: .....



Job-Nr. GB 933598

GD 733370

Office World Group

Objekt: Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

Massstab: 1:100

Kunde:

Ausgabe: 1 / 29.01.2025

Leuchtschrift Typ 6010

Dimension:

14'615 x 1500 mm

frontseitig leuchtend, mit Rähmli Stückzahl:

1 Ex.

Grundfarbe:

Zargen nicht leuchtend, Farbe RAL 9003 weiss (Office World), RAL 4008 (trade), Fronten leuchtend

Beschriftung:

2516 inkl. Lamiant 2810-200 matt

Lila = Farbton: Pantone 254 C / Ral 4008

Bitte prüfen Sie das «GzA» sorgfältig und unterzeichnen Sie erst, wenn keine Änderungen mehr notwendig sind. Korrekturen bitte deutlich kennzeichnen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druck- und Schreibfehler. Unterzeichnetes «GzA» gilt als Bestellung.

#### **IST-Situation:**



#### **SOLL-Situation:**



GesuchstellerIn:

Unterschrift:

Projekt: Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

Ecomedia AG, 8606 Nänikon



Eigentum der Grafitec AG – darf weder kopiert noch bearbeitet werden.

Datum/Unterschrift: .....



Job-Nr. **GB 933598** 

Leuchtschrift Typ 6010

14'615 x 1500 mm

Kunde: Office World Group

frontseitig leuchtend, mit Rähmli

Stückzahl: 1 Ex.

Objekt: Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

Grundfarbe: Zargen nicht leuchtend, Farbe RAL 9003 weiss (Office World), RAL 4008 (trade), Fronten leuchtend

Massstab: 1:100

Beschriftung:

Dimension:

2516 inkl. Lamiant 2810-200 matt

Ausgabe: 1 / 29.01.2025 Valentin Koch

Lila = Farbton: Pantone 254 C / Ral 4008

Bitte prüfen Sie das «GzA» sorgfältig und unterzeichnen Sie erst, wenn keine Änderungen mehr notwendig sind. Korrekturen bitte deutlich kennzeichnen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druck- und Schreibfehler. Unterzeichnetes «GzA» gilt als Bestellung.

#### **IST-Situation:**



#### **SOLL-Situation:**



GesuchstellerIn:

Unterschrift:

Projekt: Grossrietstrasse 2, 8606 Nänikon

Ecomedia AG, 8606 Nänikon

